

Nachbarschaftsverband Karlsruhe
Planungsstelle



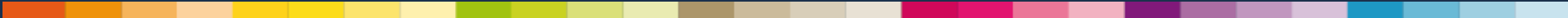
Verbandsversammlung

19. Mai 2025

NVK

Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



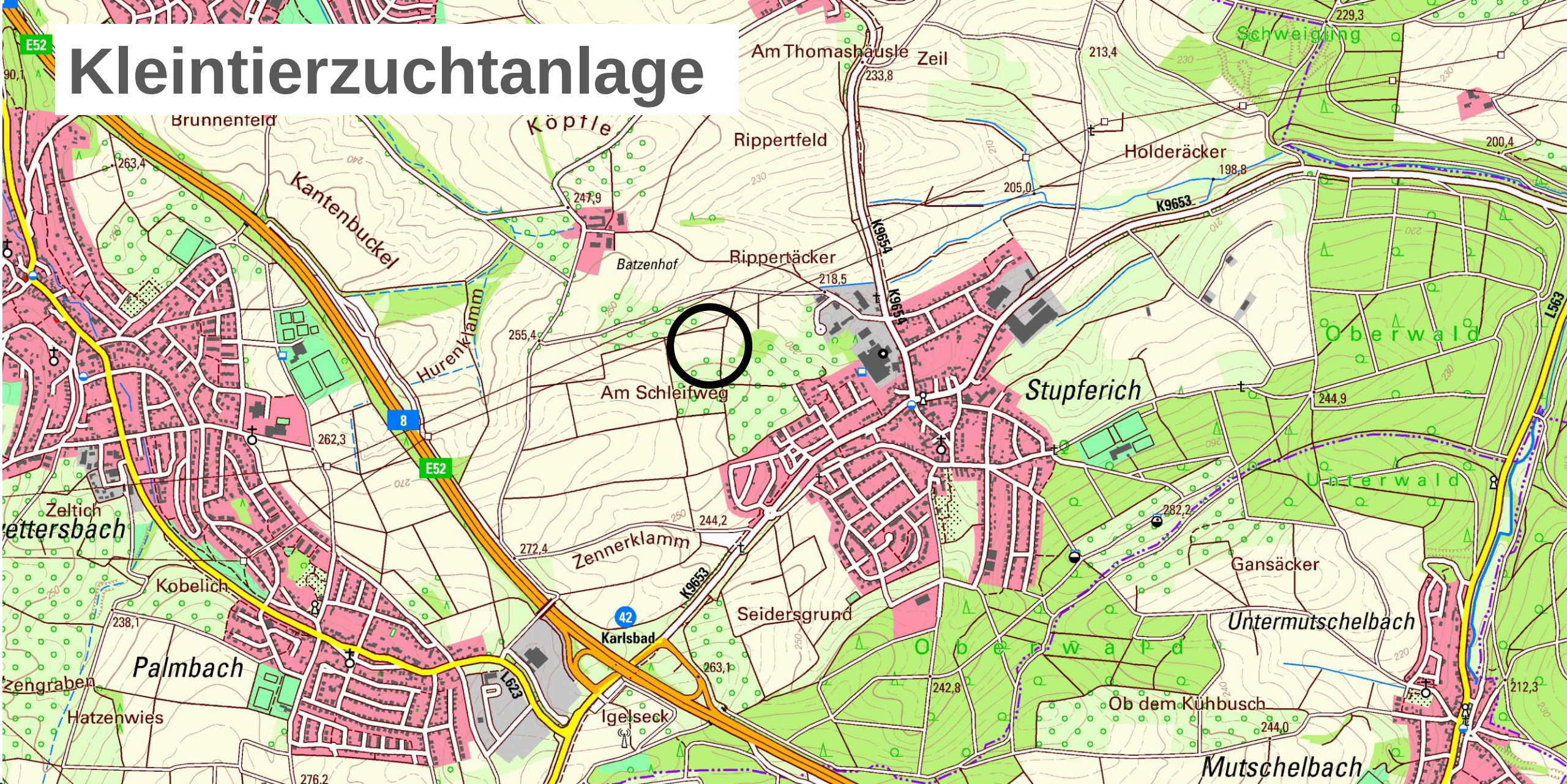
TOP 1

Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030

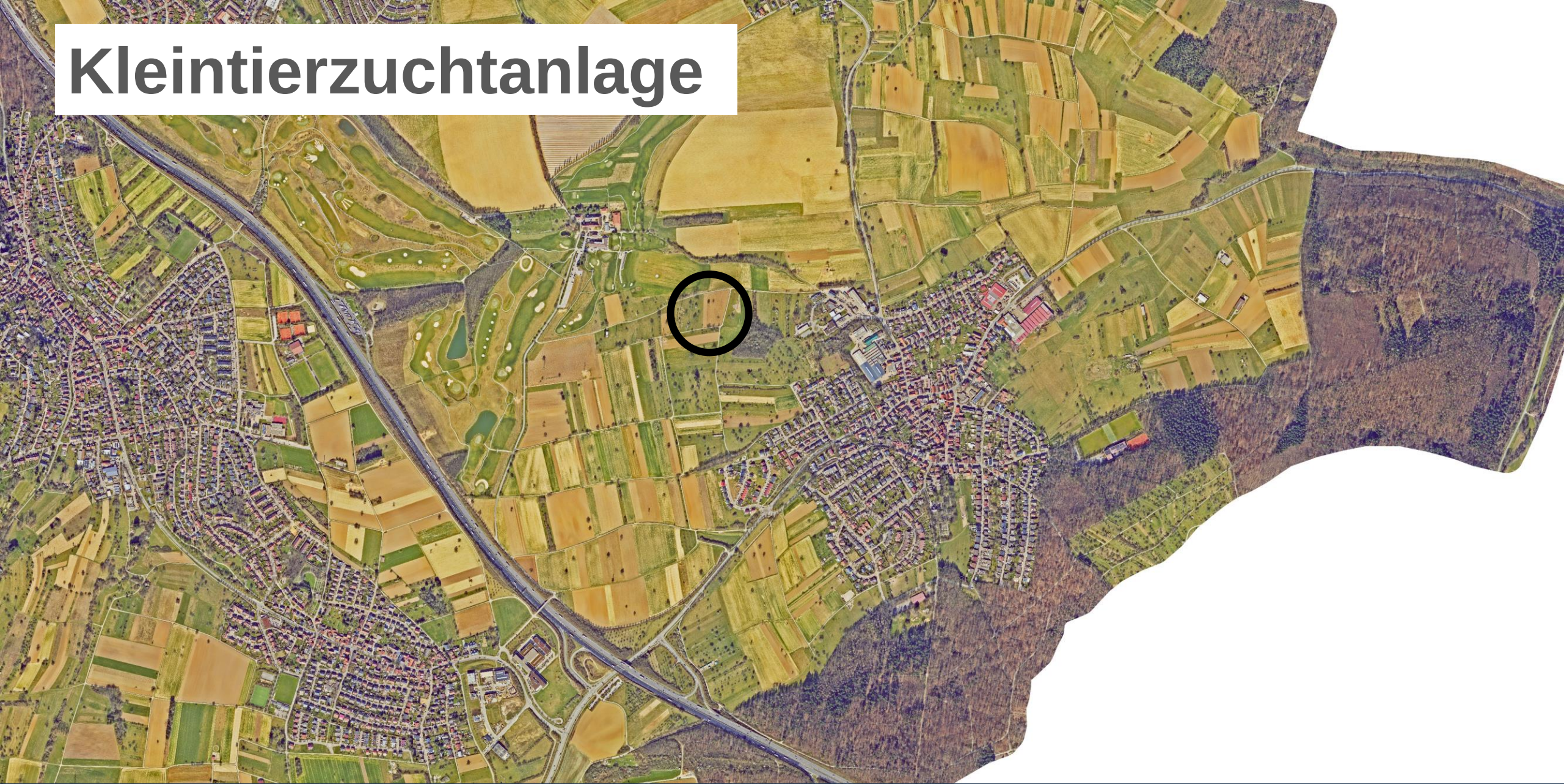
KA-LW-E002 „Herausnahme Kleintierzuchtanlage“ in Karlsruhe Stupferich (Grünfläche mit der Zweckbestimmung Vereinssonderfläche in Fläche für Landwirtschaft)

Aufstellungsbeschluss für eine neue Darstellung des Flächennutzungsplanes (Einzeländerung) nach § 2 BauGB sowie Beschluss der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

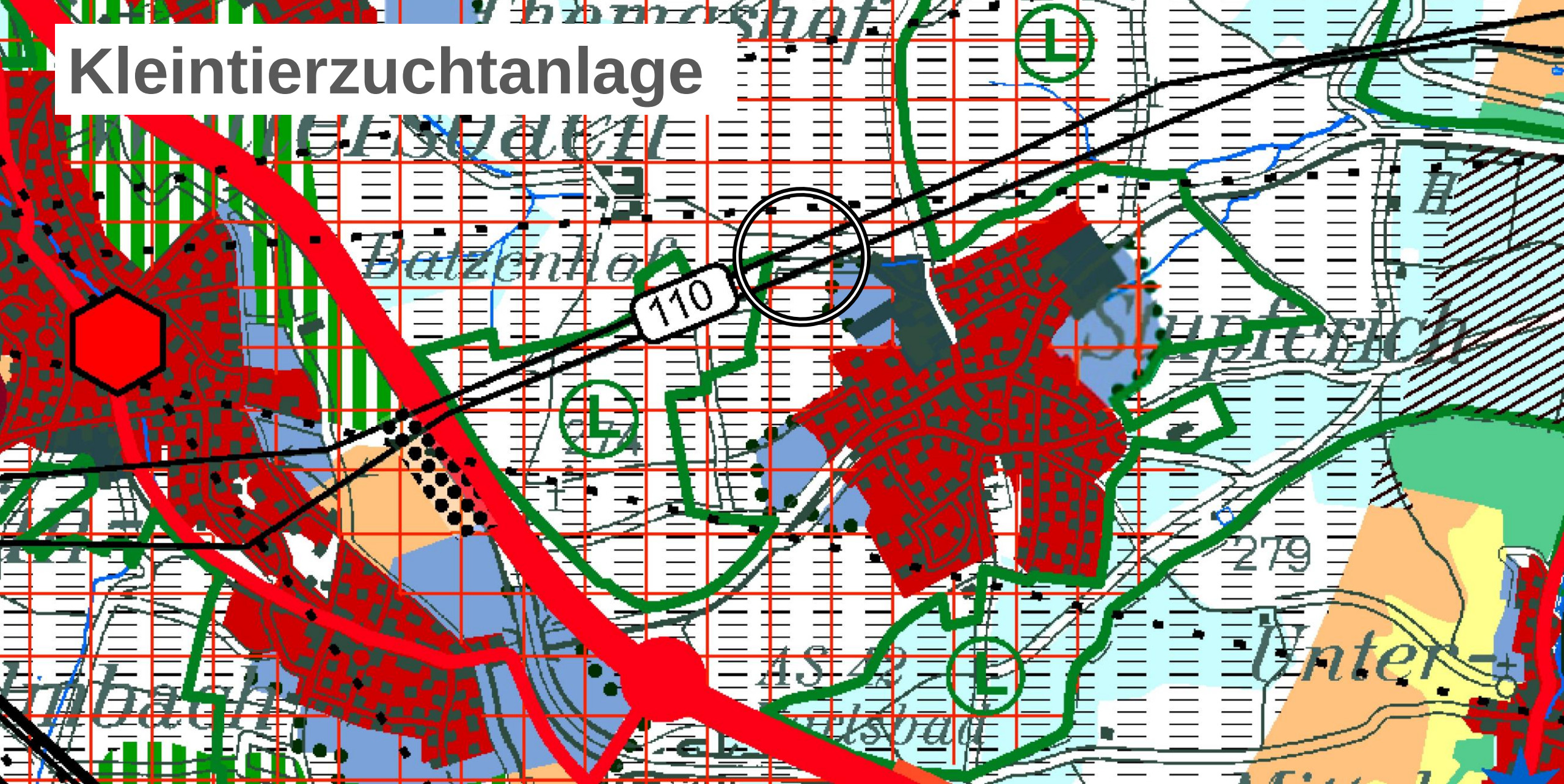
Kleintierzuchtanlage



Kleintierzuchtanlage

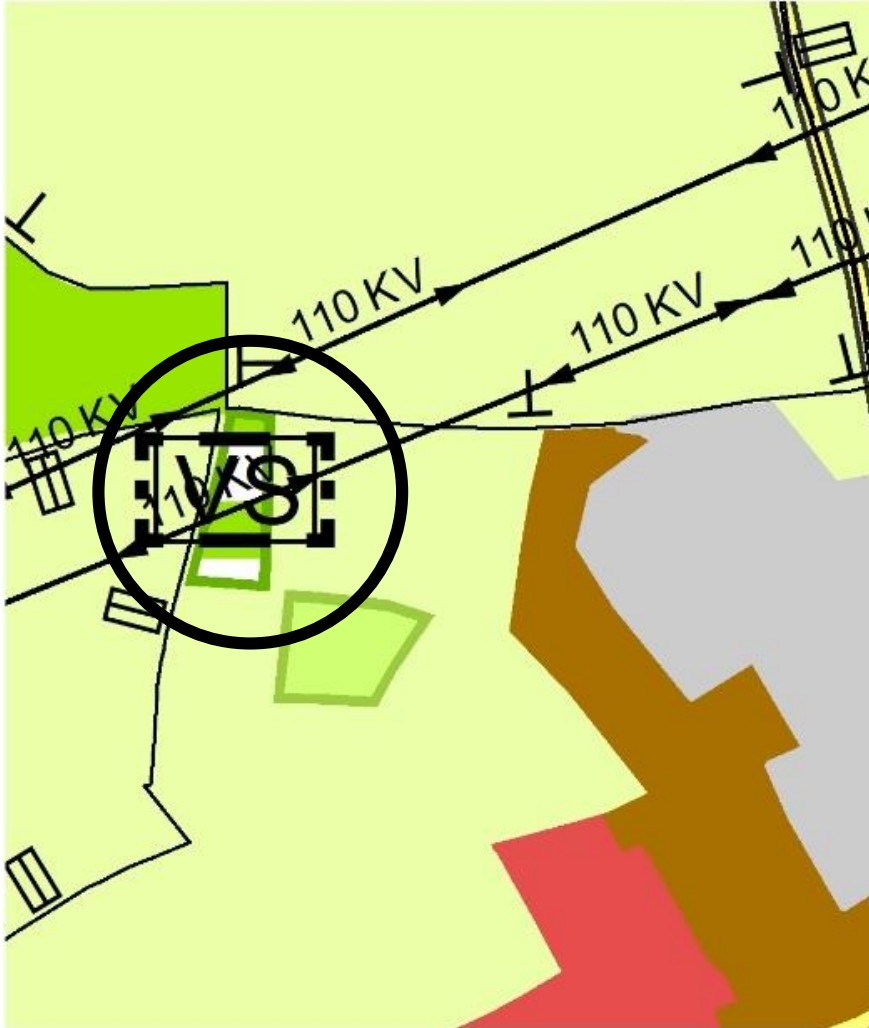


Kleintierzuchtanlage



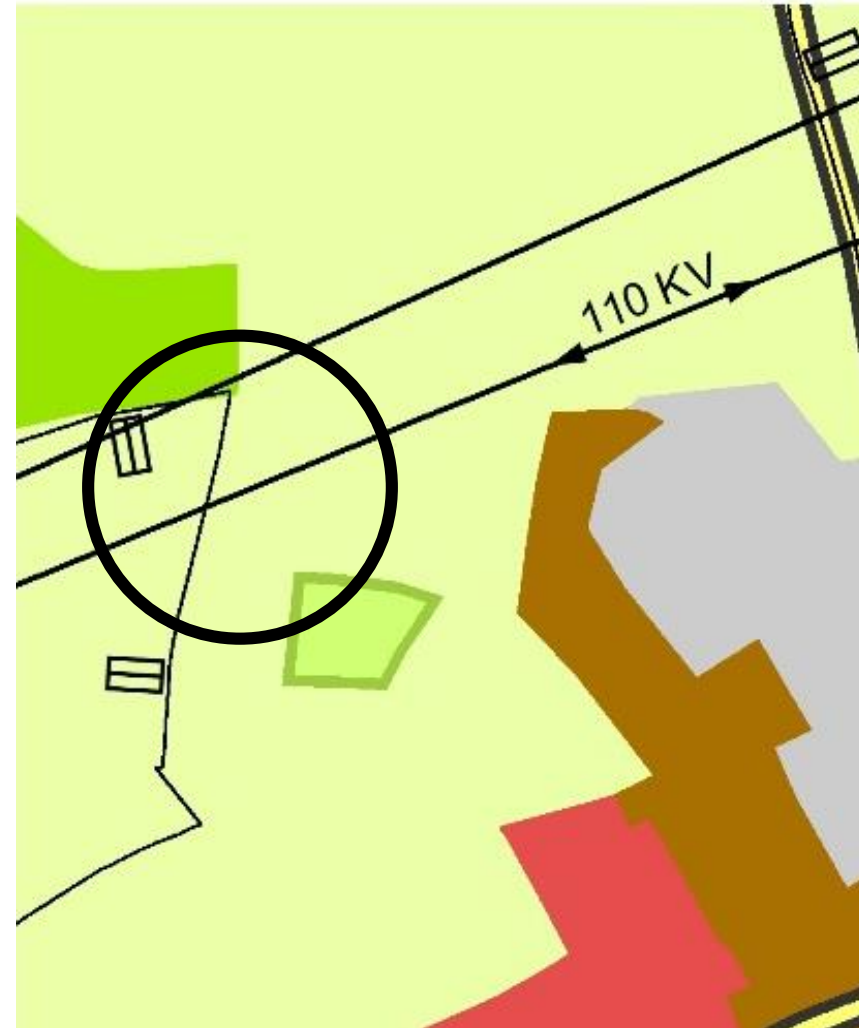
Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

Geplante Grünfläche – Vereinssonderfläche



Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

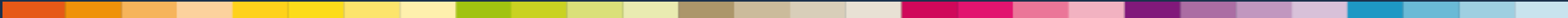
Fläche für die Landwirtschaft





Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



TOP 2

Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030

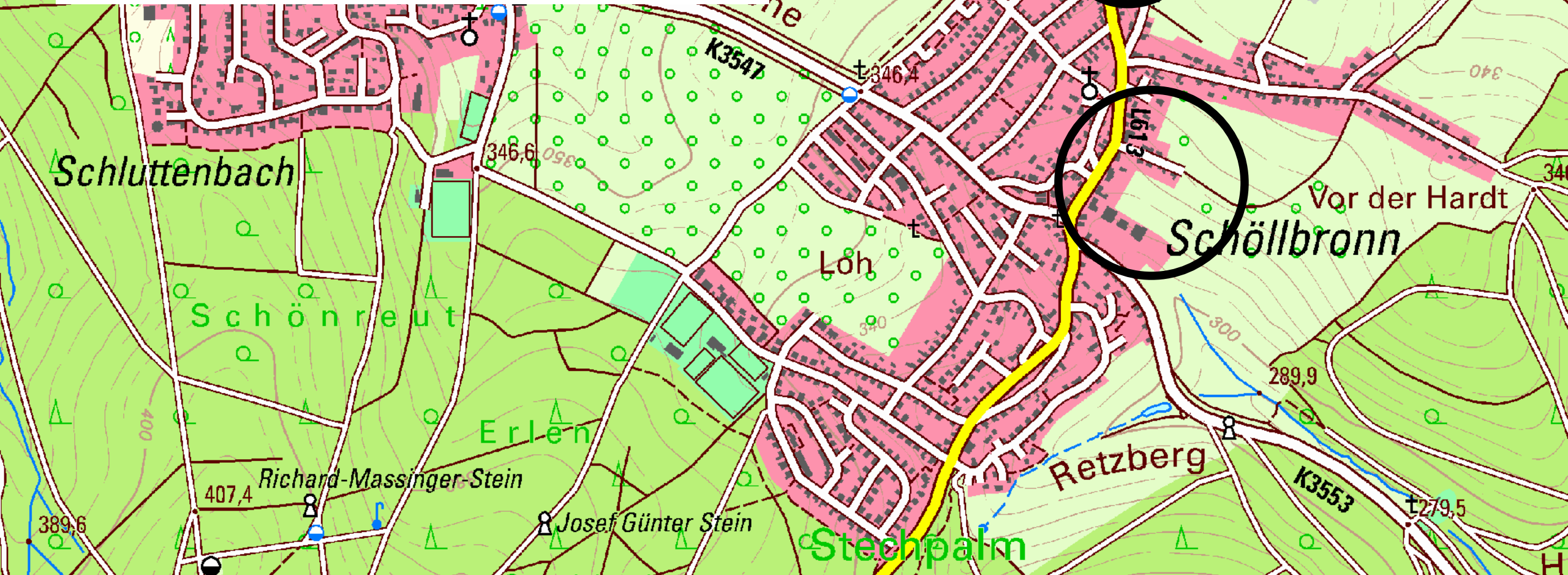
ET-FfG-E001 „Feuerwehrhaus mit DRK-Rettungswache“

ET-W-E001 „Wohnbebauung Moosbronner Straße“

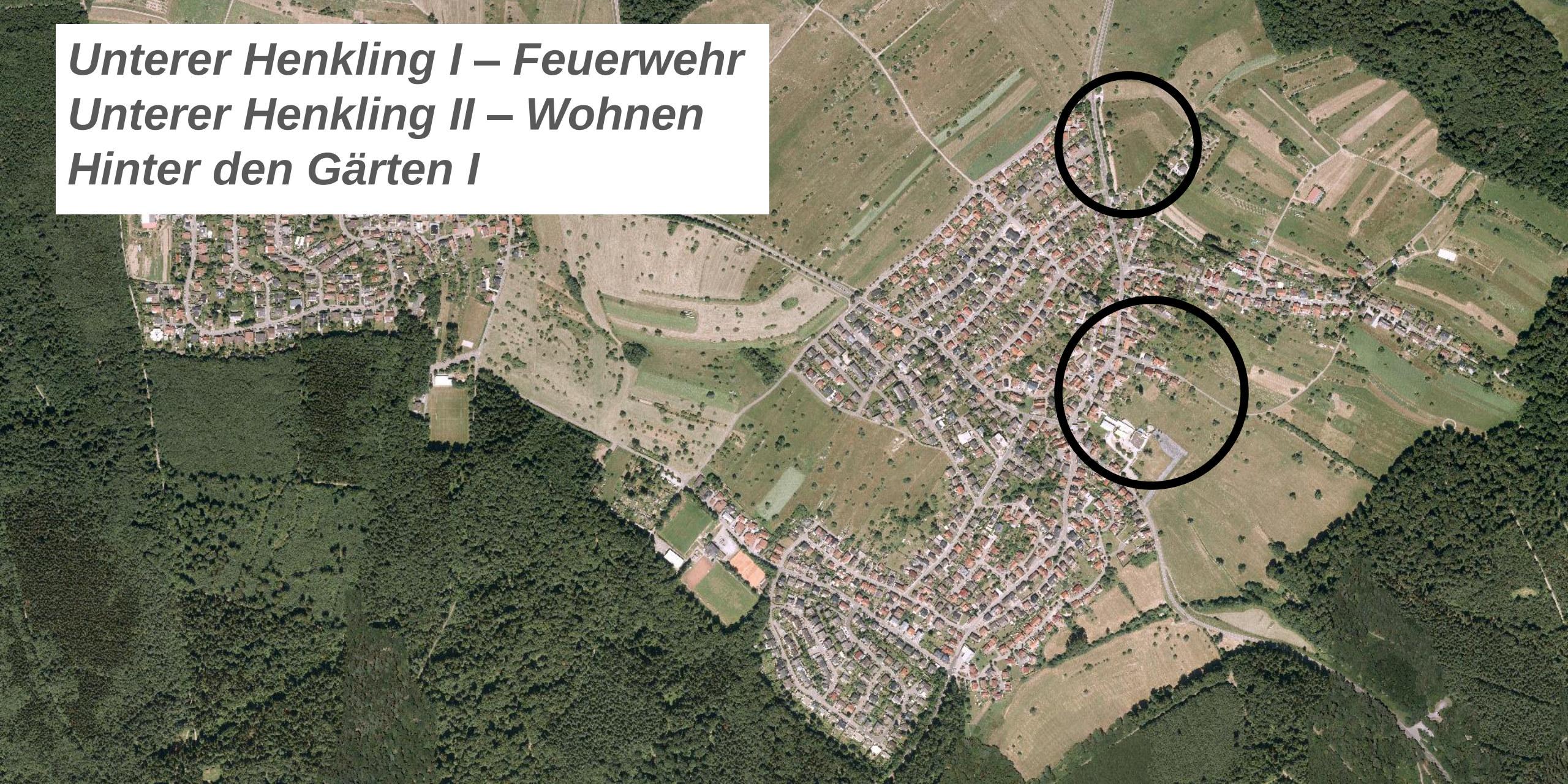
***ET-S-E001 „Sonderbaufläche Hinter den Gärten I“ in
Ettlingen-Schöllbronn***

Abschließender Beschluss für eine neue Darstellung des
Flächennutzungsplanes (Einzeländerung)

Unterer Henkling I – Feuerwehr
Unterer Henkling II – Wohnen
Hinter den Gärten I



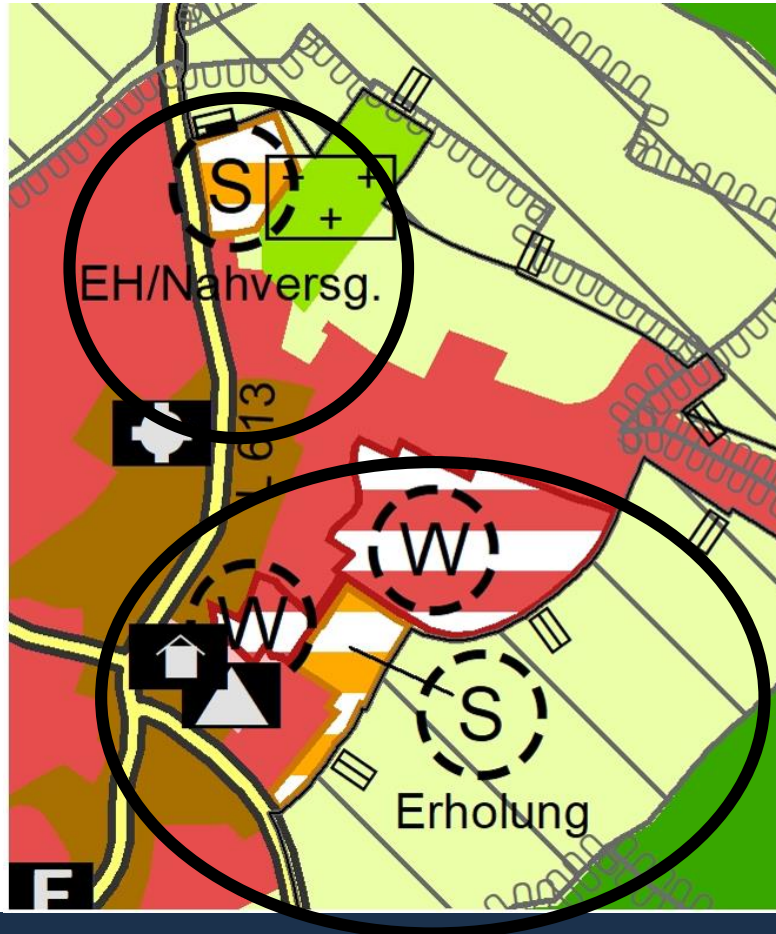
Unterer Henkling I – Feuerwehr
Unterer Henkling II – Wohnen
Hinter den Gärten I



Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

Sonderbaufläche Einzelhandel/Nahversorgung

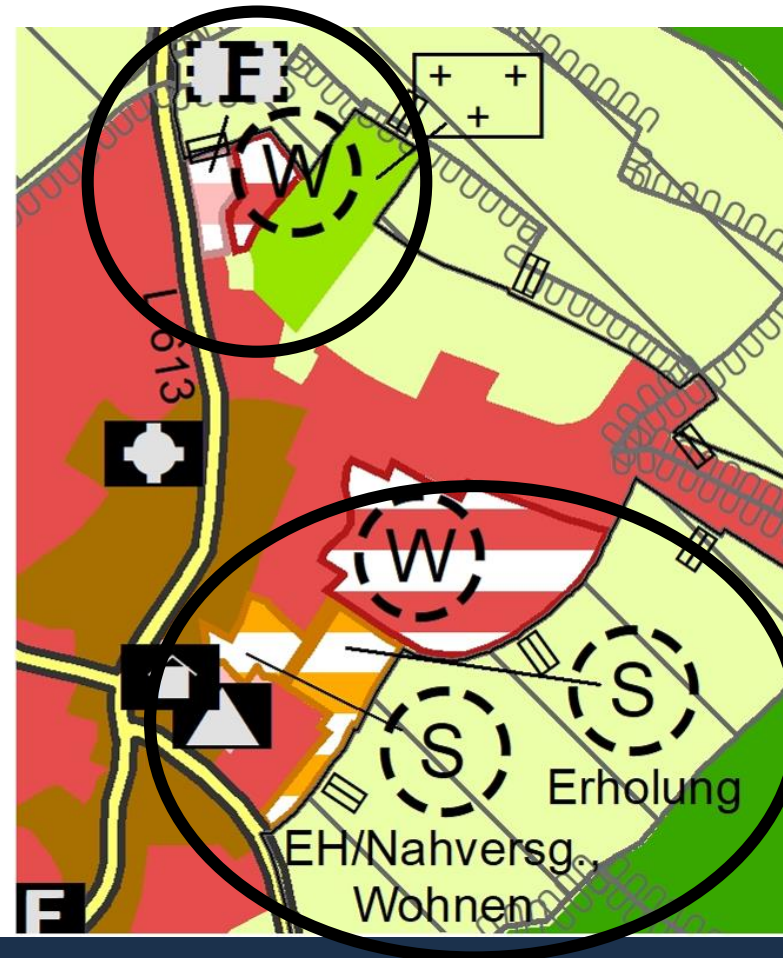
Wohnbaufläche



Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Fläche für Gemeinbedarf Feuerwehr,
Wohnbaufläche

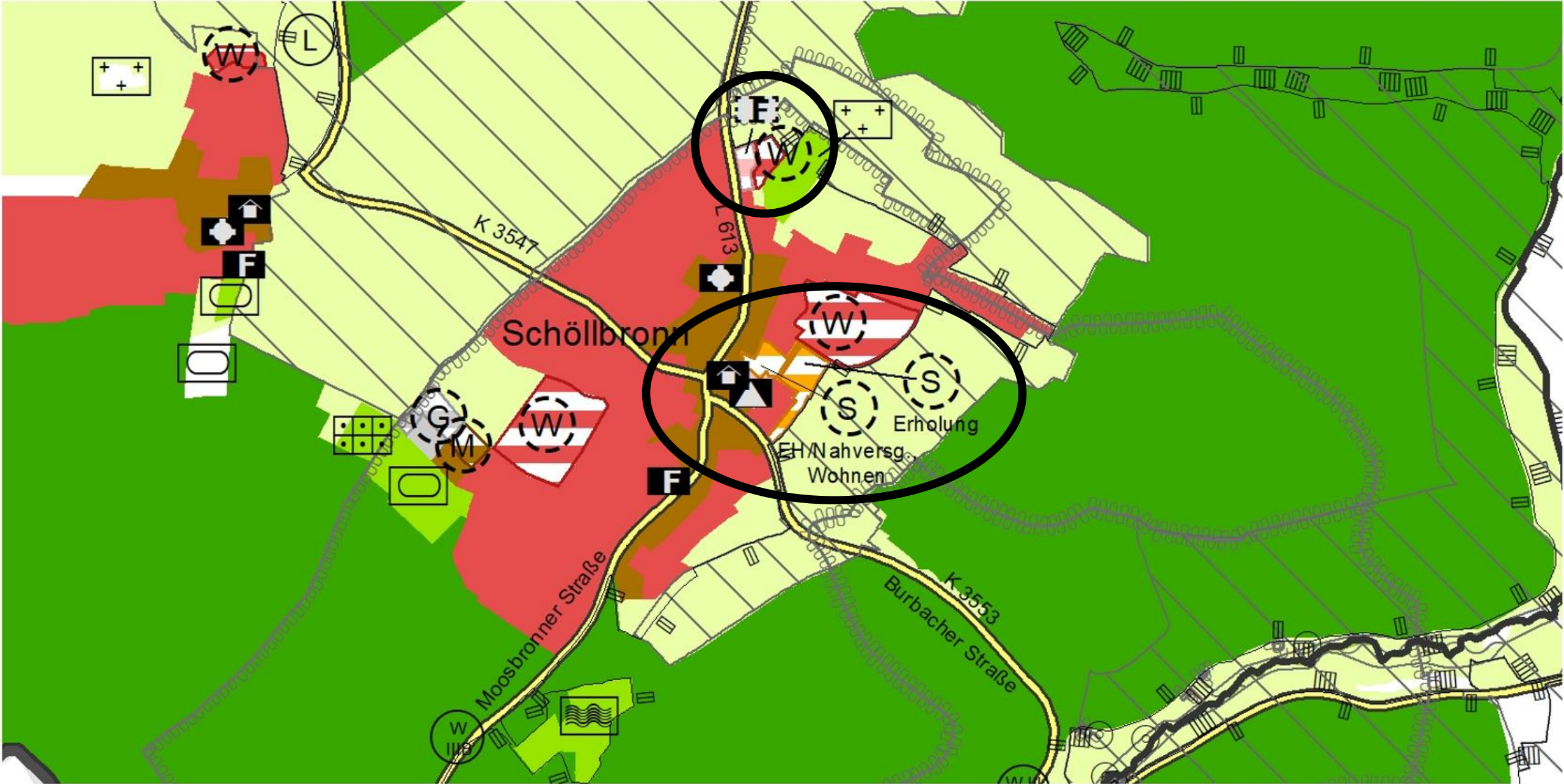
Sonderbaufläche Einzelhandel/Nahversorgung, Wohnen



Kombinierter städtebaulicher Ideen- und hochbaulicher Realisierungswettbewerb, 1. Preis







Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



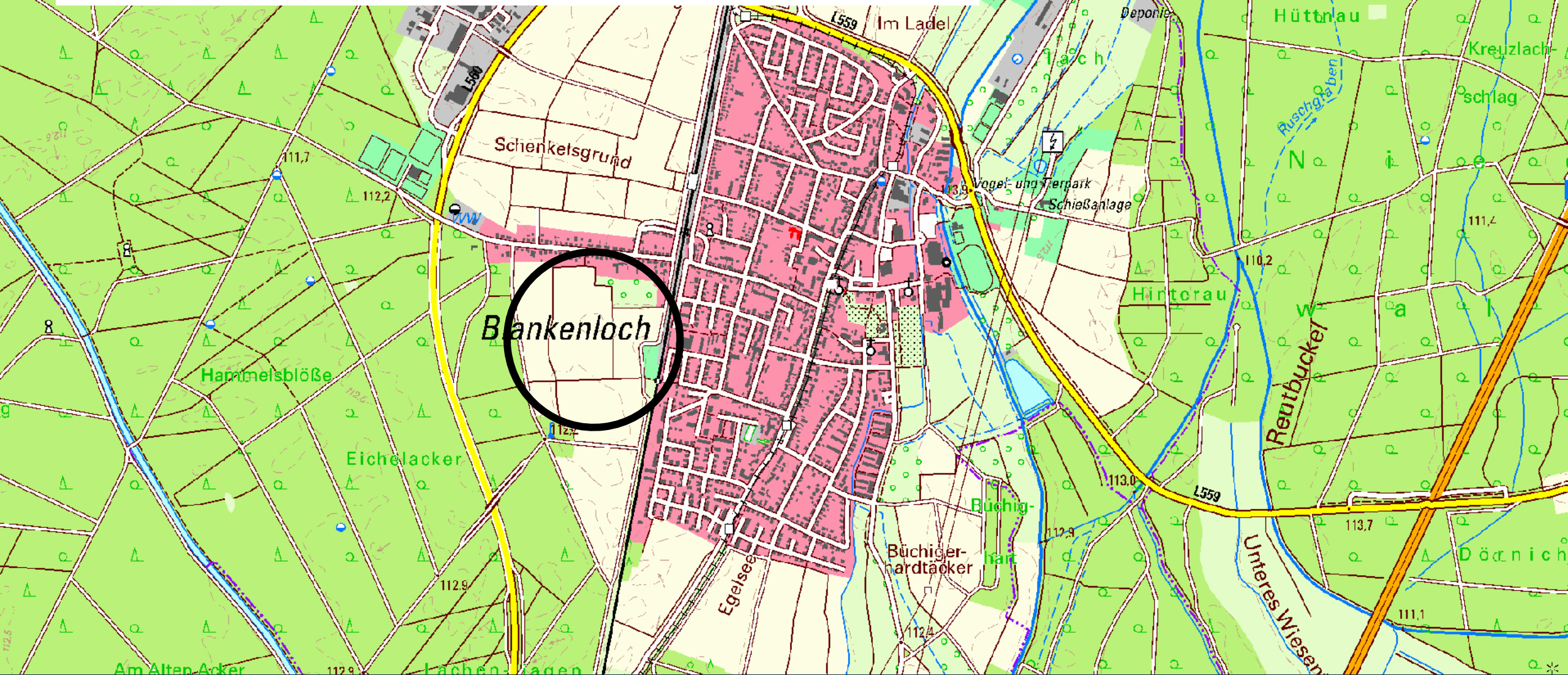
TOP 3

Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030

ST-W-E002 „Südlich Eggensteiner Straße“ (Landwirtschaft in Wohnbaufläche) Stutensee-Blankenloch

Abschließender Beschluss für eine neue Darstellung des Flächennutzungsplanes (Einzeländerung)

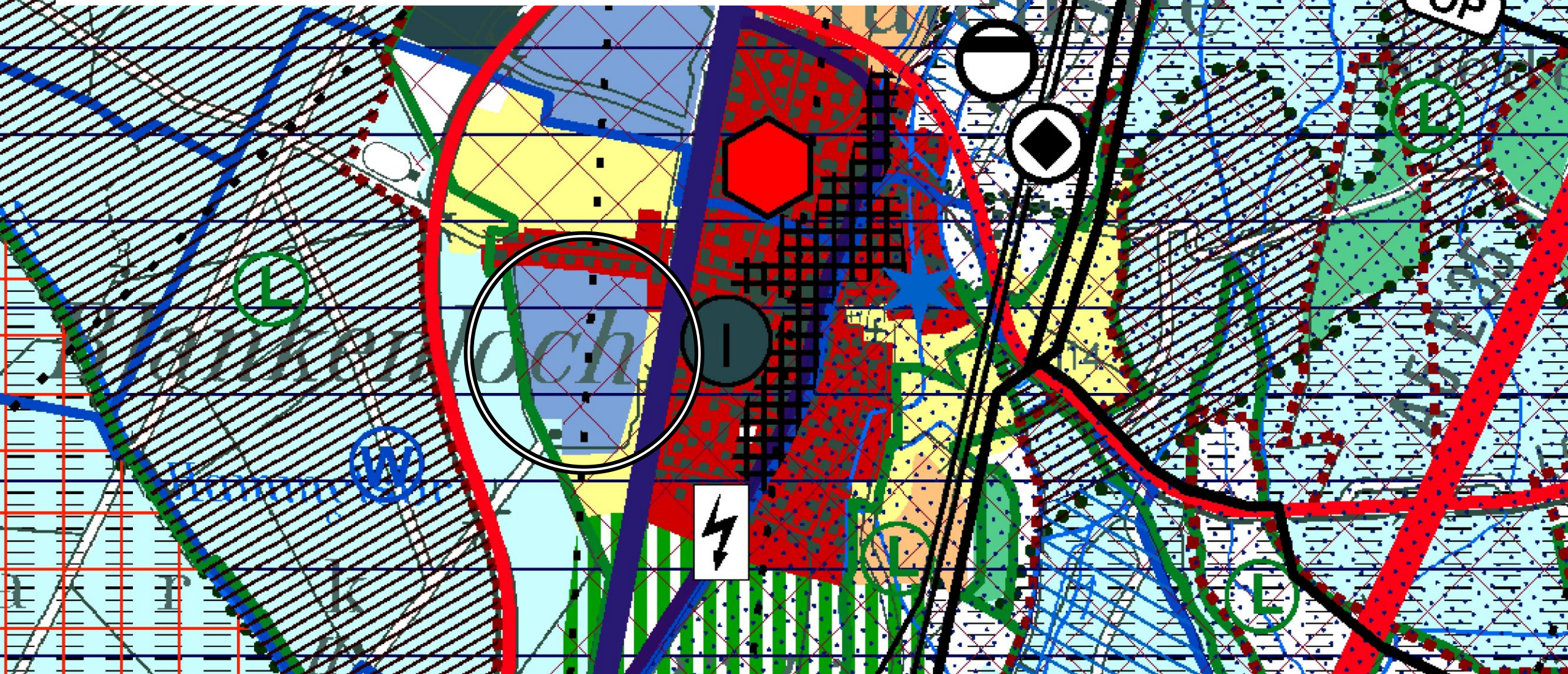
Südlich Eggensteiner Straße



Südlich Eggensteiner Straße

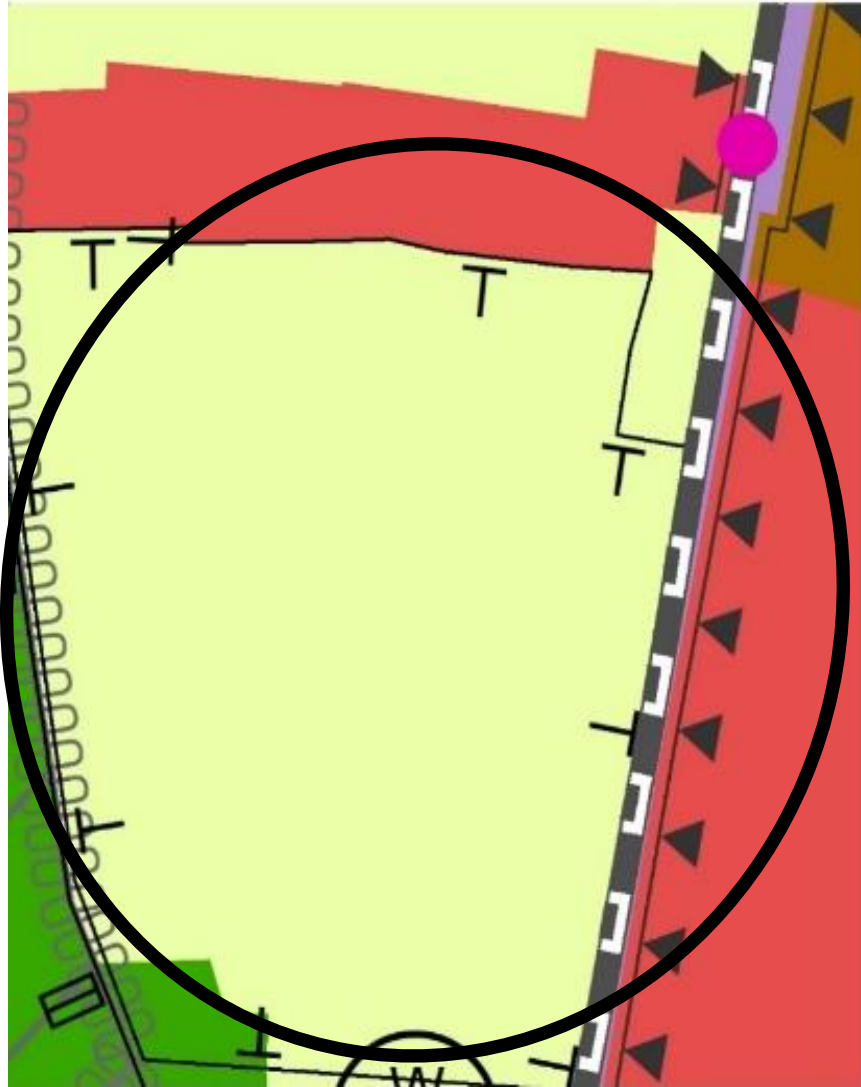


Südlich Eggensteiner Straße



Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

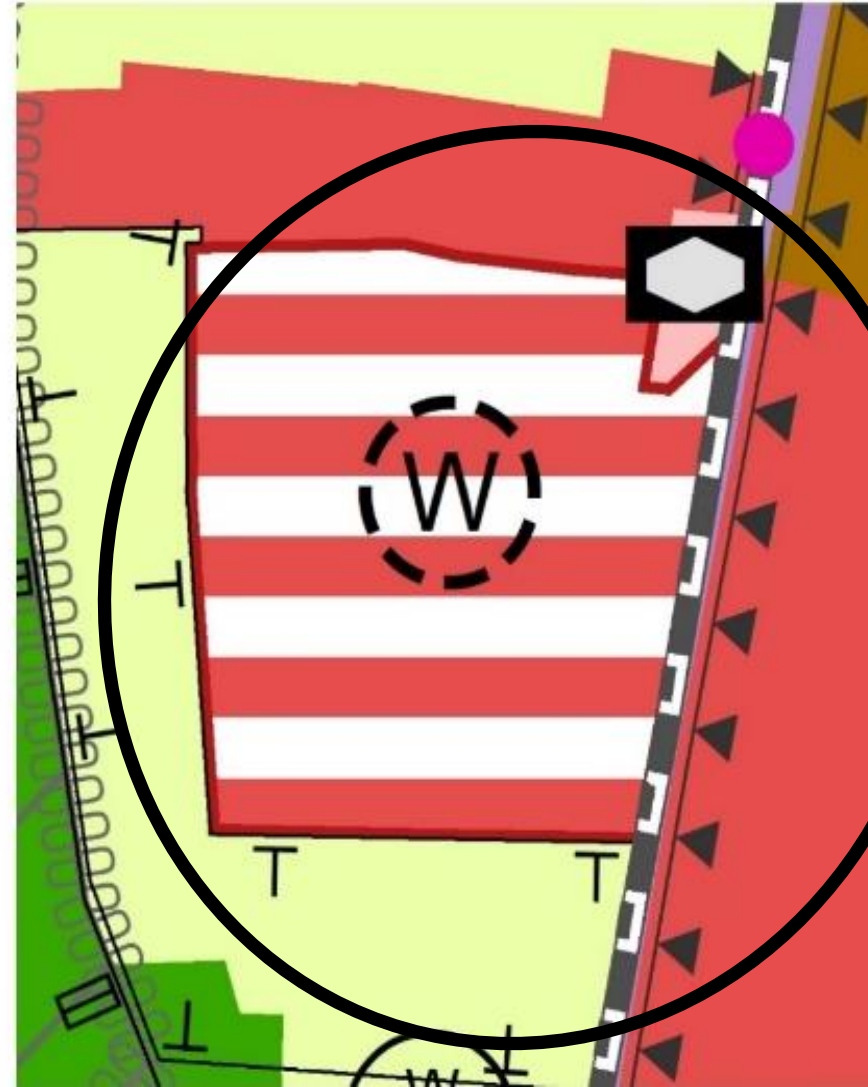
Fläche für Landwirtschaft



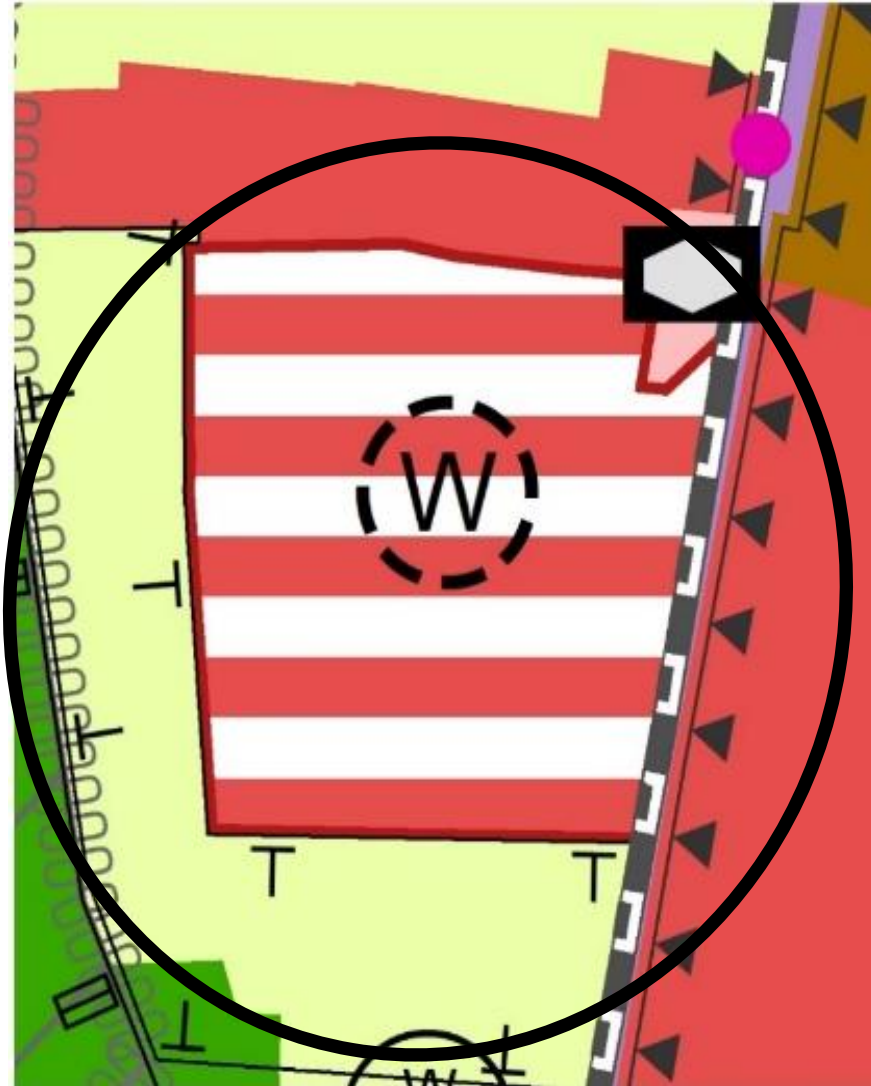
Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Wohnbaufläche

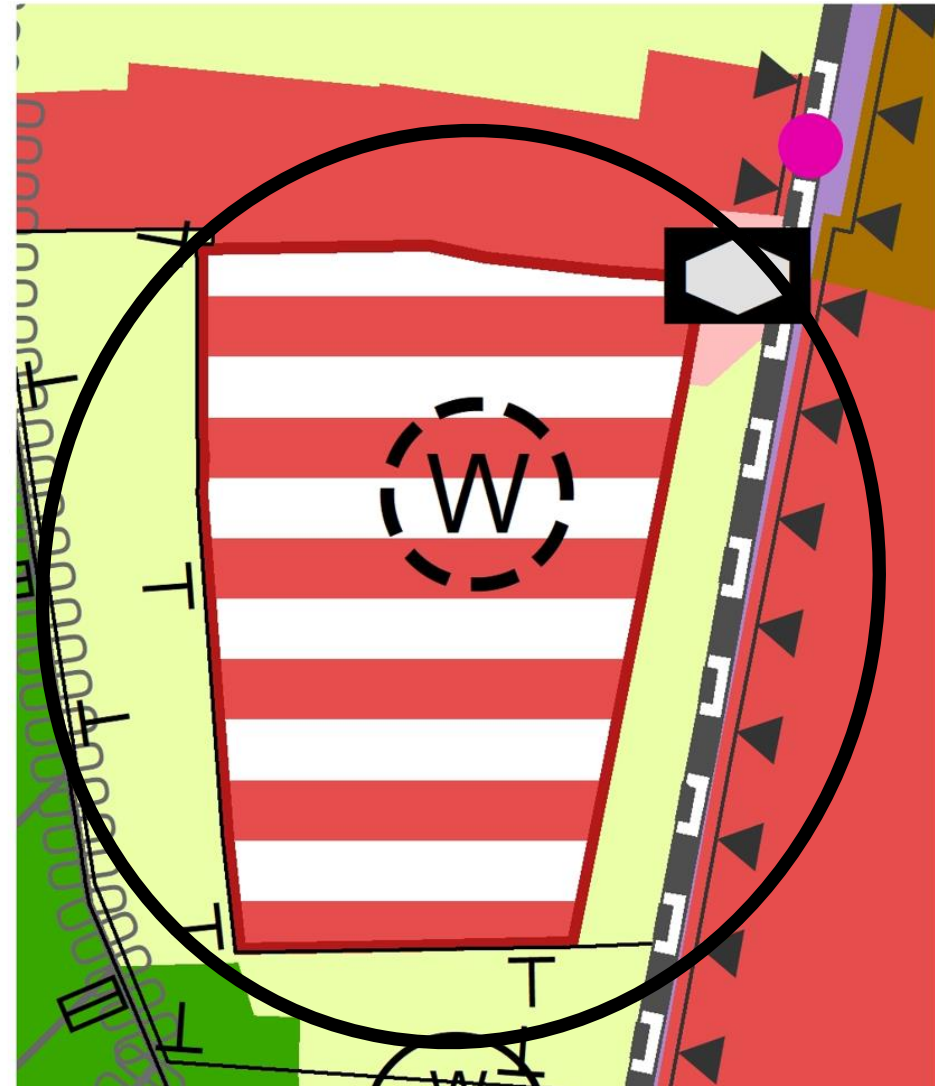
Frühzeitige Beteiligung



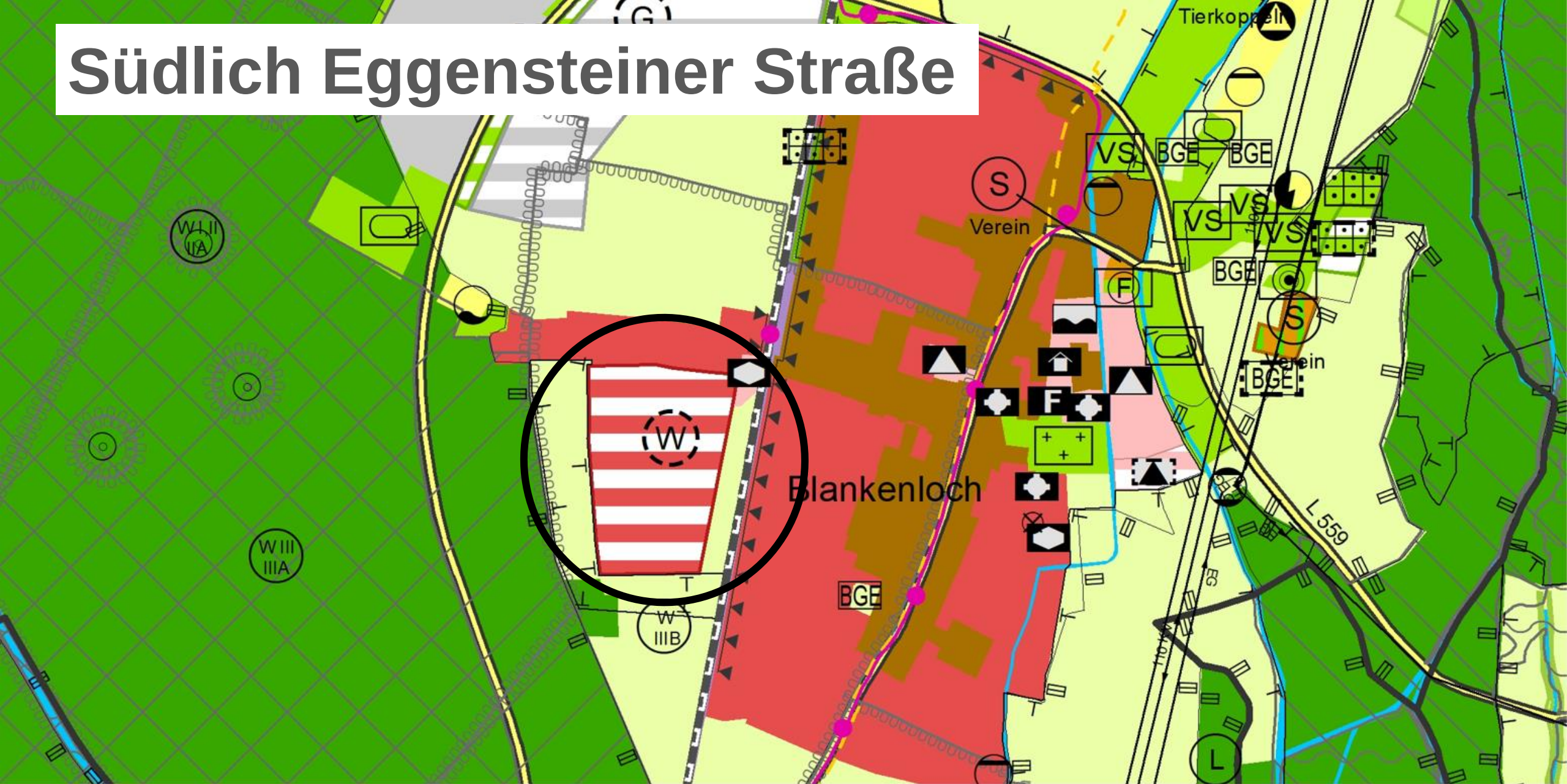
Geplante Darstellung FNP frühzeitige Beteiligung Wohnbaufläche



Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung Wohnbaufläche

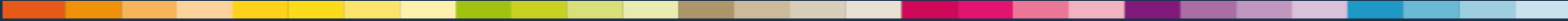


Südlich Eggensteiner Straße



Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle

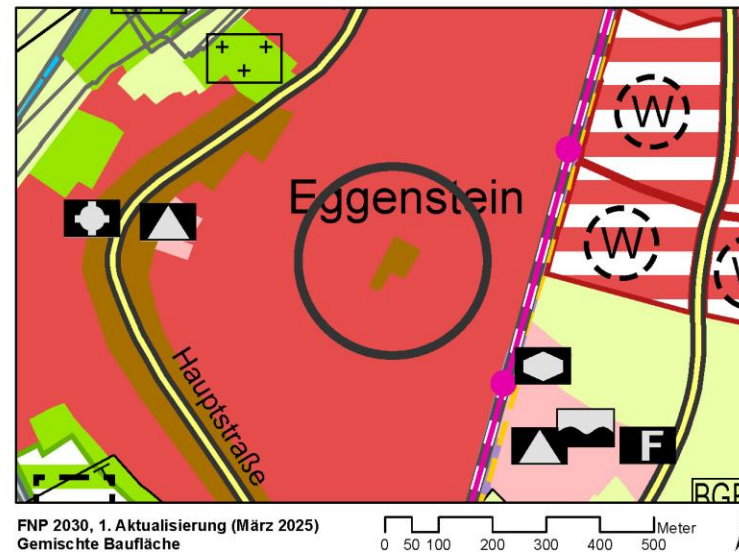
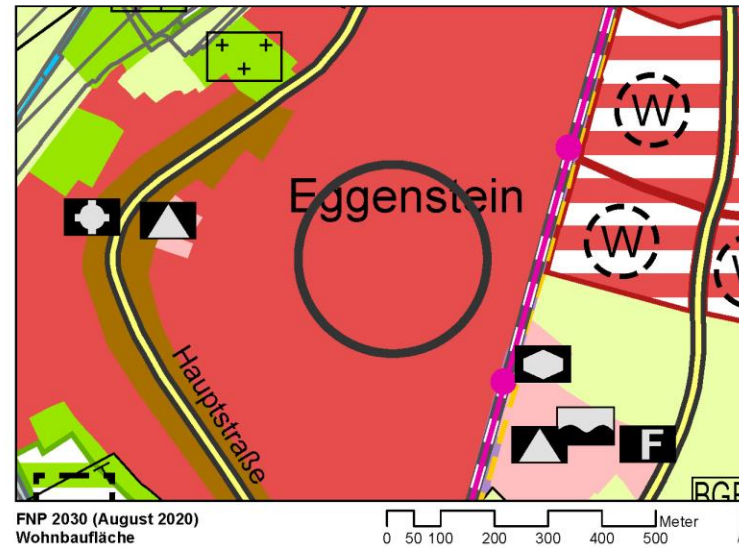


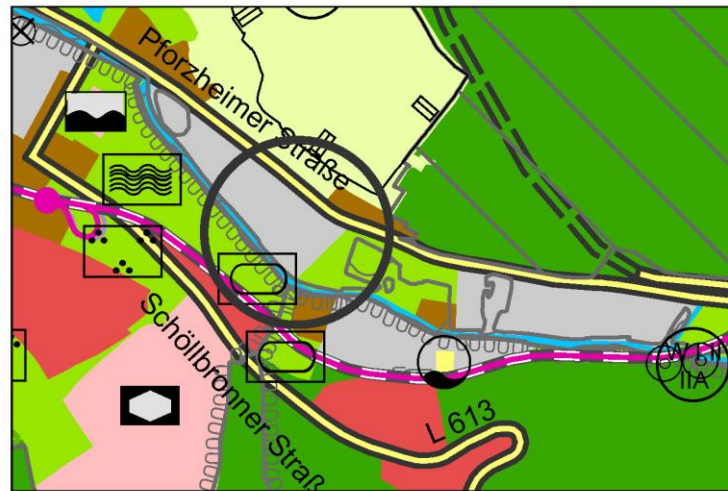
TOP 4

Flächennutzungsplan 2030 - erste Aktualisierung

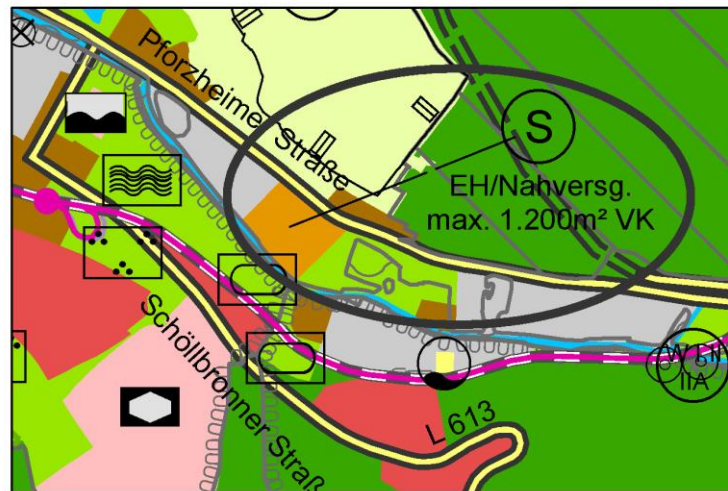
Beschluss der anstehenden Berichtigungen nach § 13a
BauGB



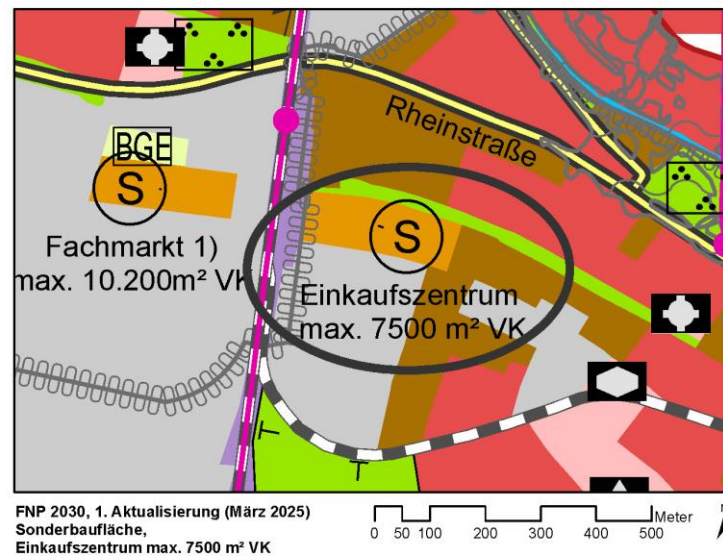
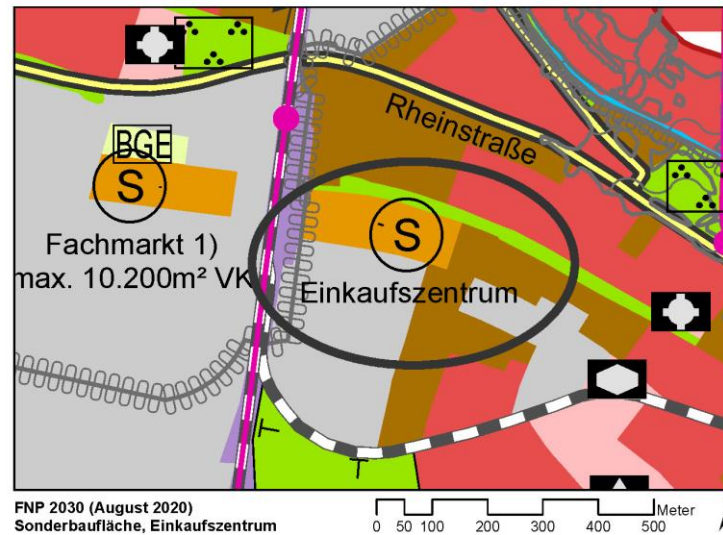


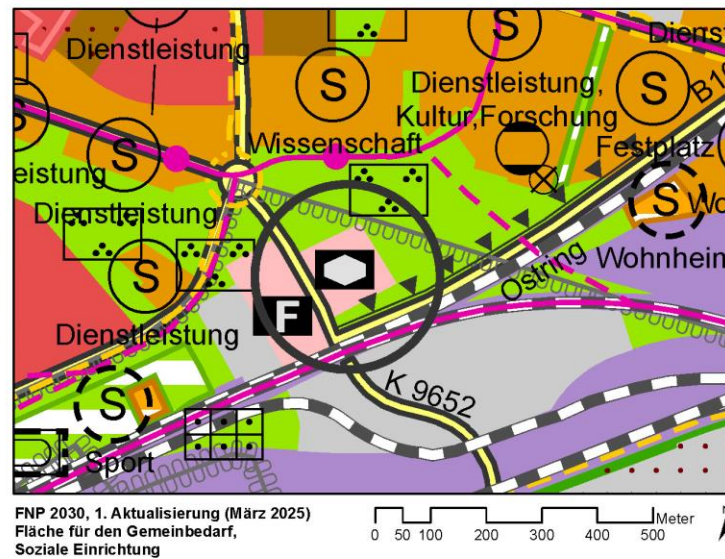
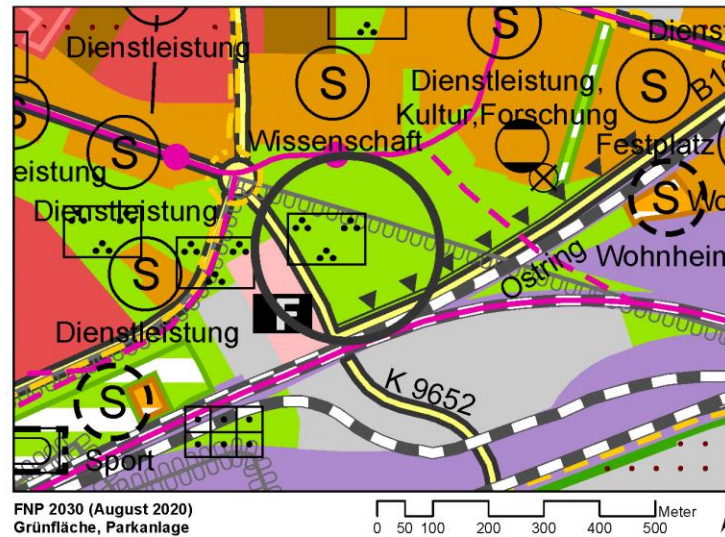


FNP 2030 (August 2020)
Gewerbliche Baufläche

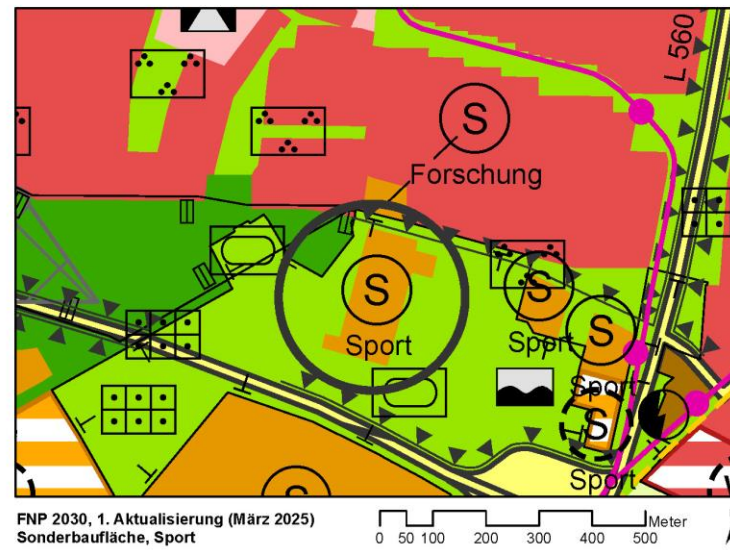
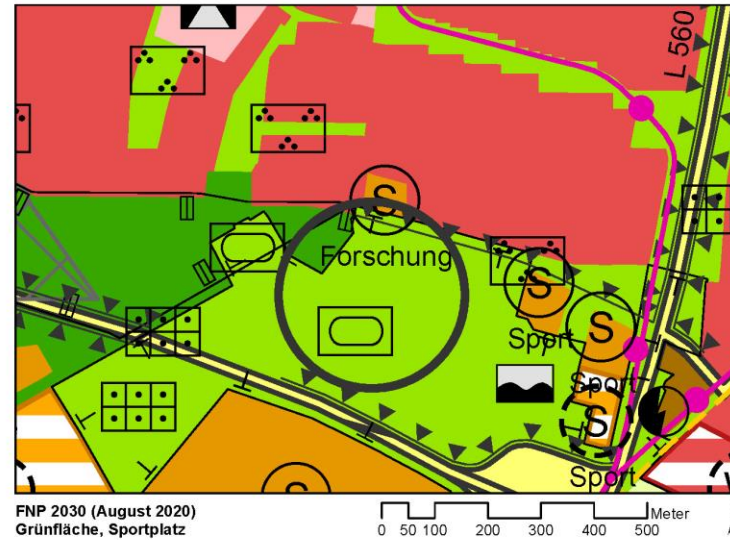


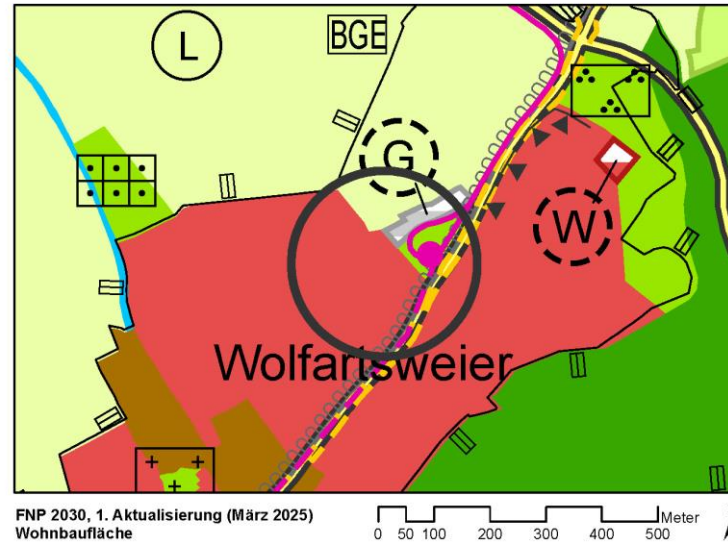
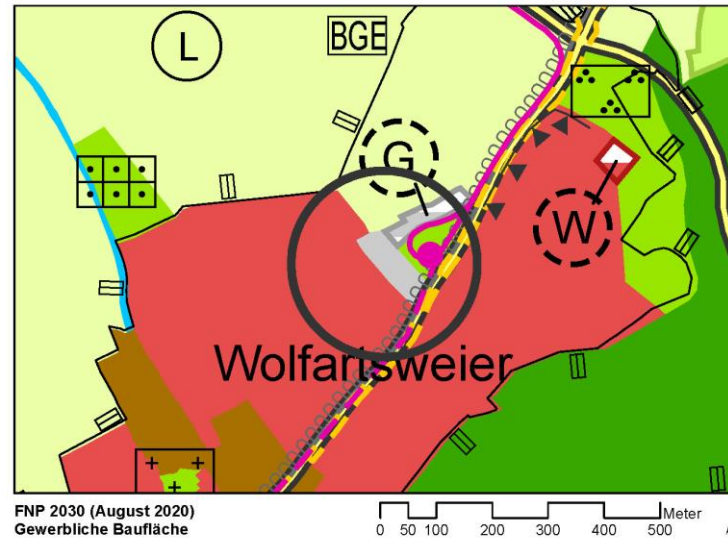
FNP 2030, 1. Aktualisierung (März 2025)
Sonderbaufläche
EH/Nahversg. max. 1200m² Verkaufsfläche

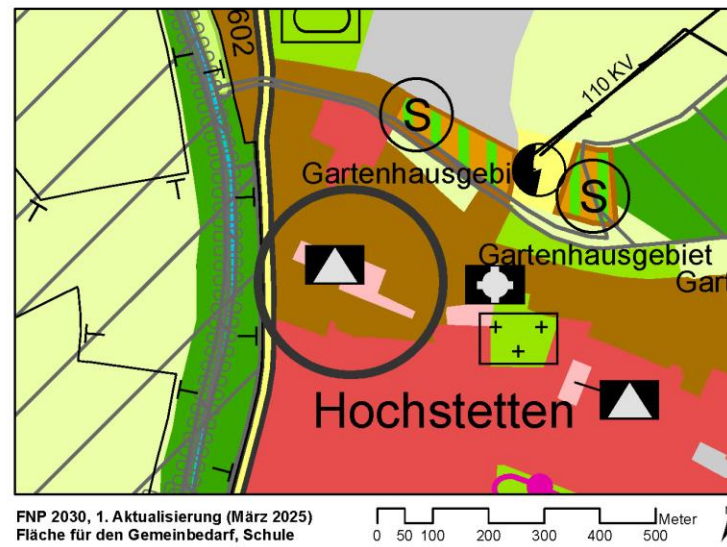
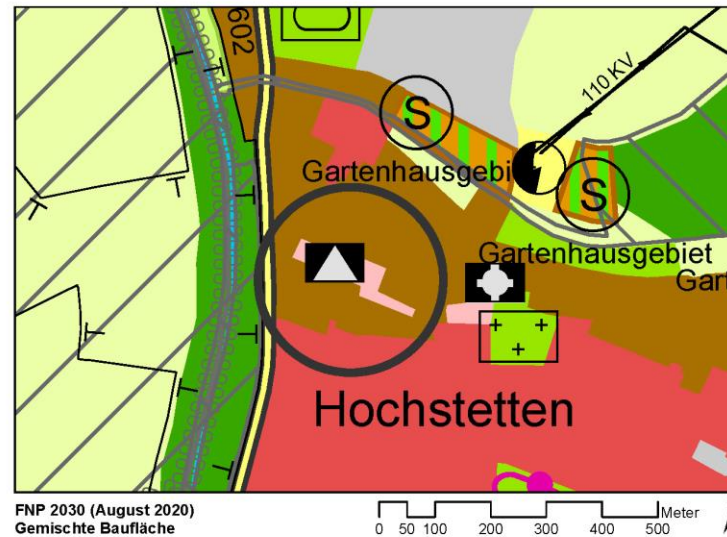


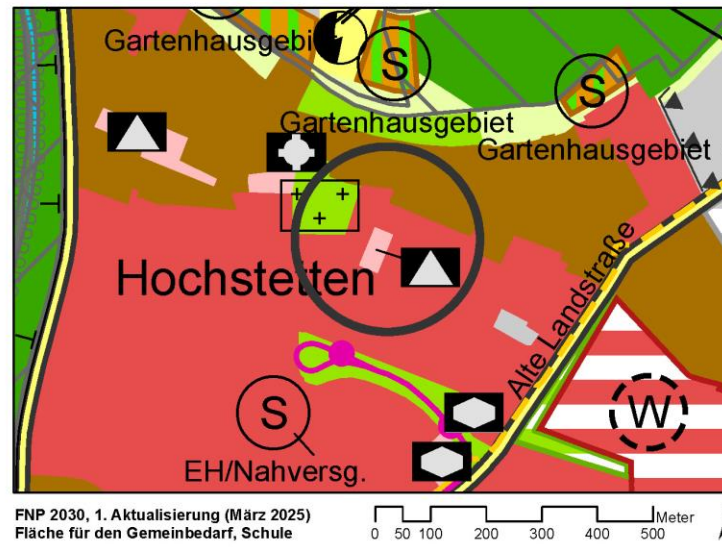
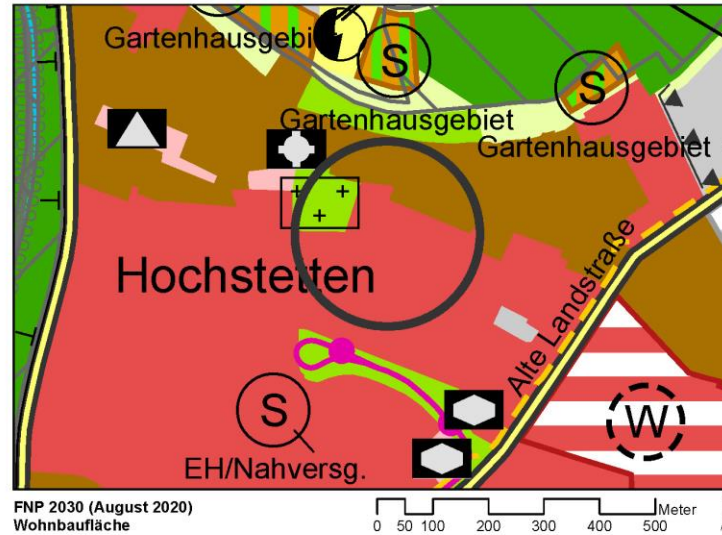


KA-S-B003 Sporthalle Am Traugott-Bender-Weg











FNP 2030 (August 2020)

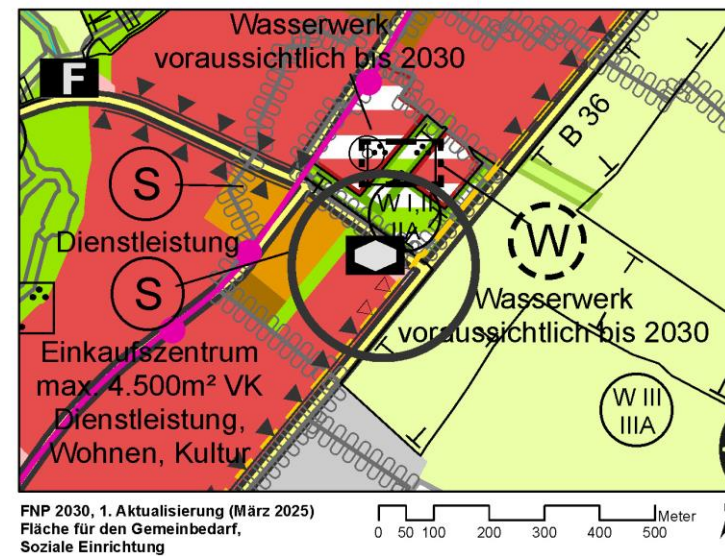
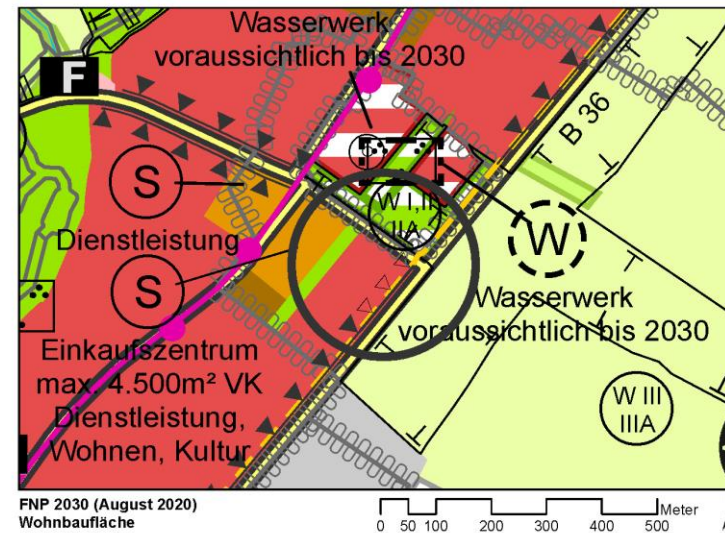
Wohnbaufläche

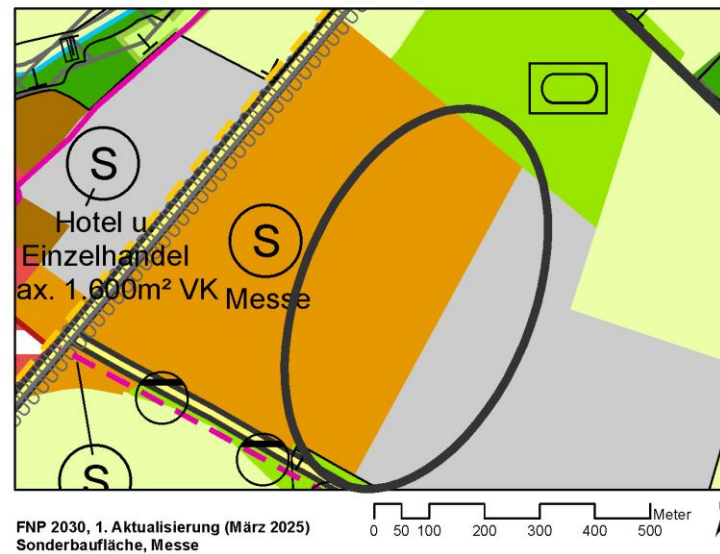
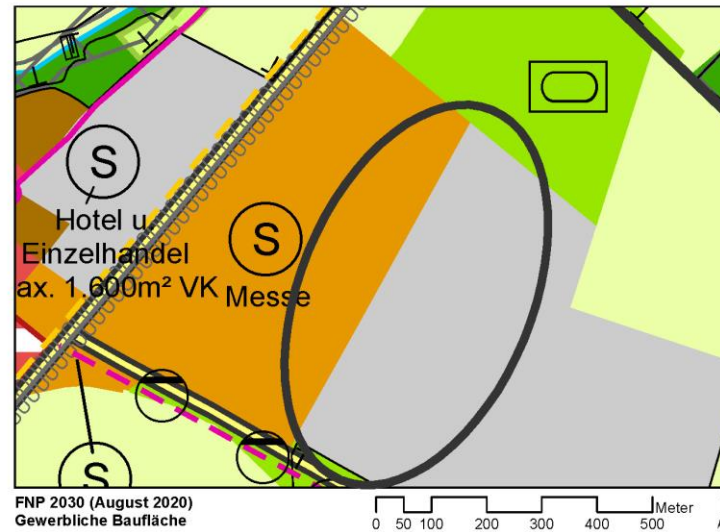
Gemischte Baufläche

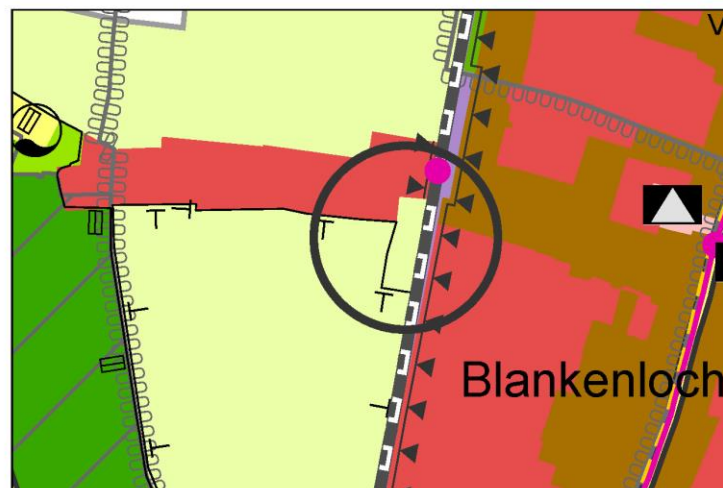


FNP 2030, 1. Aktualisierung (März 2025)

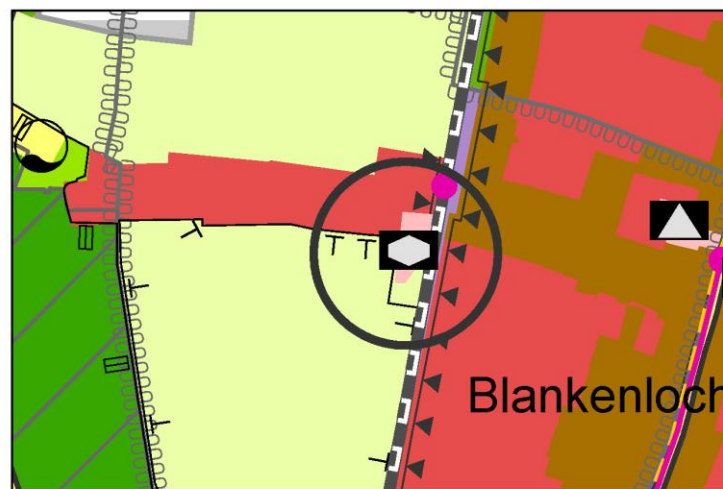
Fläche für den Gemeinbedarf,
Soziale Einrichtung



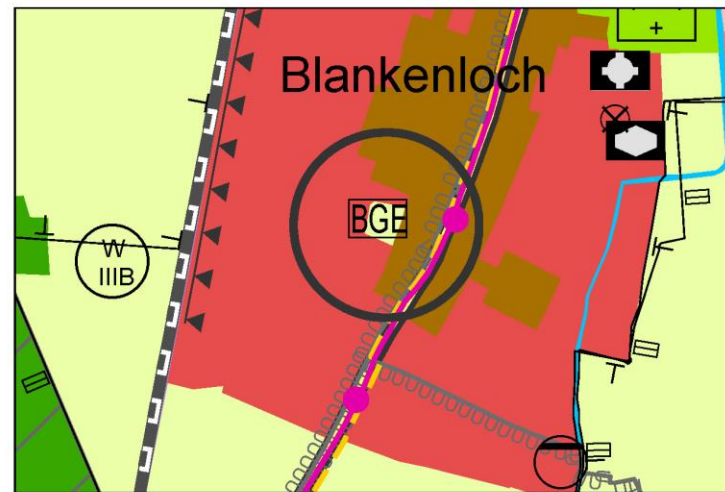




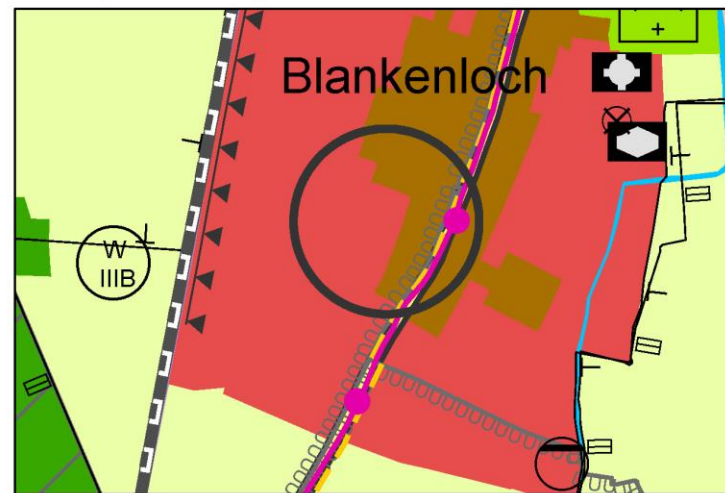
FNP 2030 (August 2020)
Fläche für die Landwirtschaft



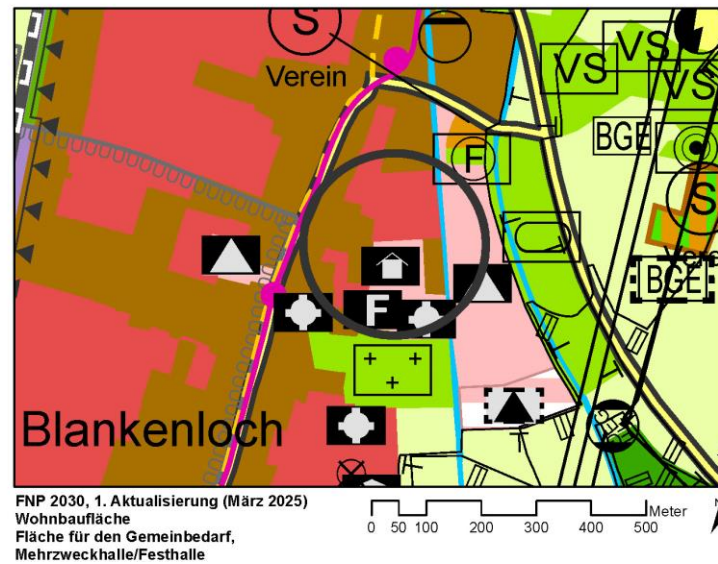
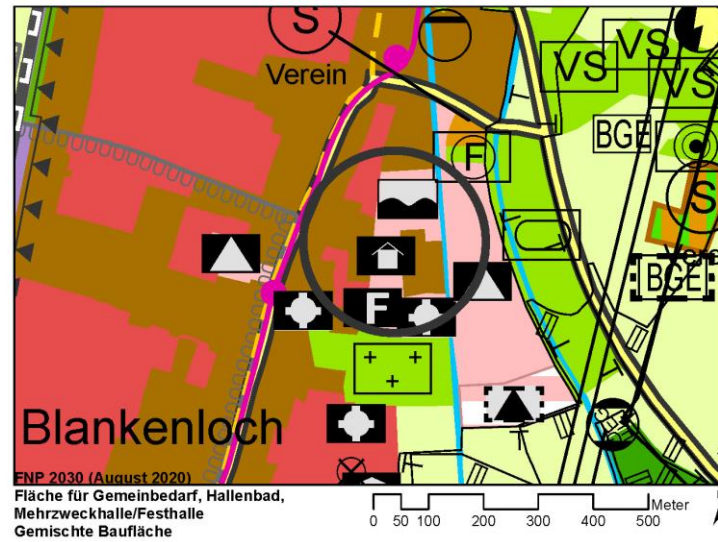
FNP 2030, 1. Aktualisierung (März 2025)
Fläche für den Gemeinbedarf,
Soziale Einrichtung

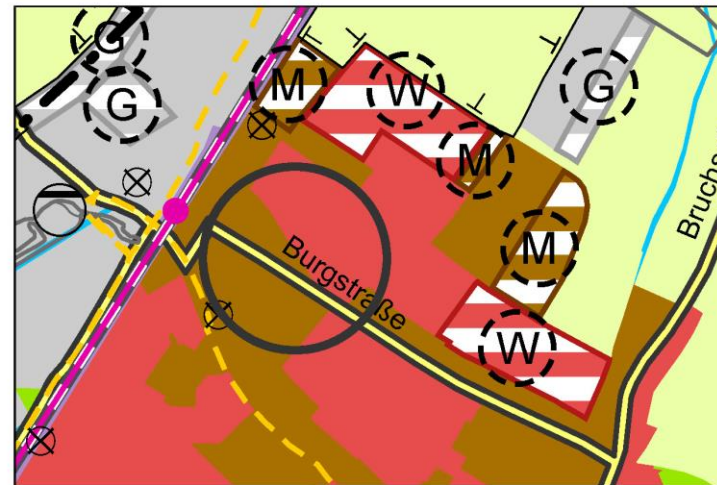


FNP 2030 (August 2020)
Fläche für die Landwirtschaft
Betrieb für gartenbauliche Erzeugnisse



FNP 2030, 1. Aktualisierung (März 2025)
Wohnbaufläche

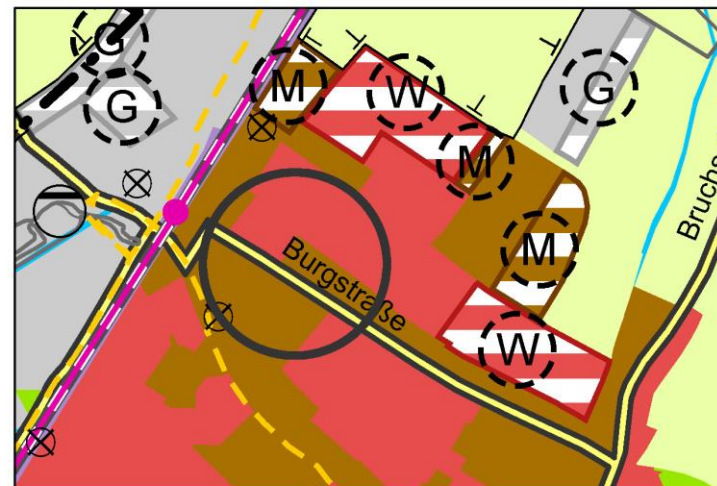




FNP 2030 (August 2020)

Wohnbaufläche

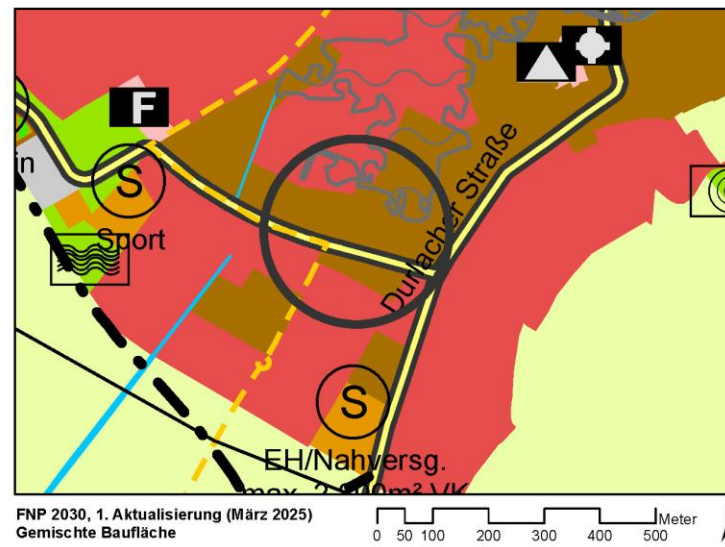
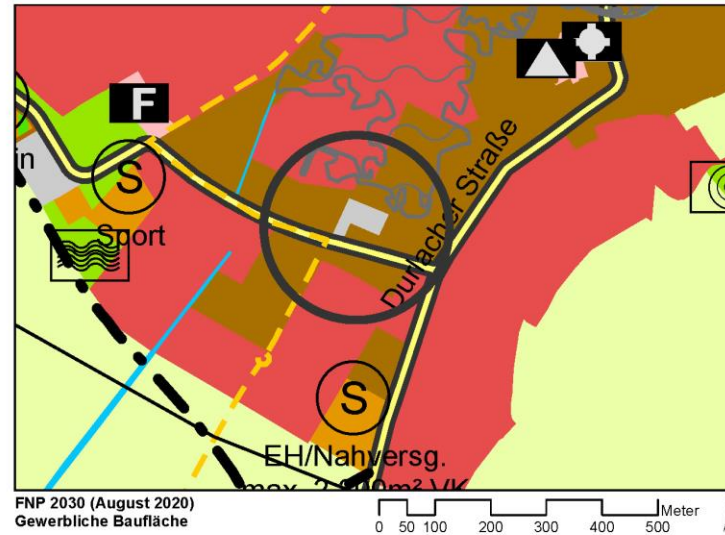
Gemischte Baufläche

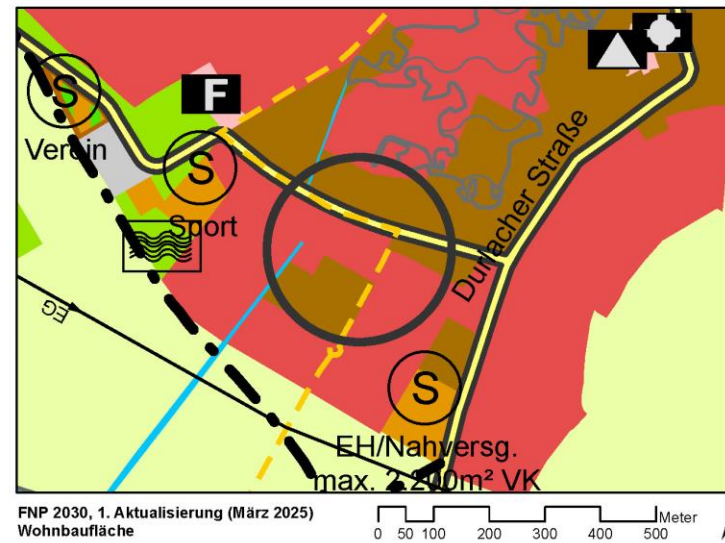
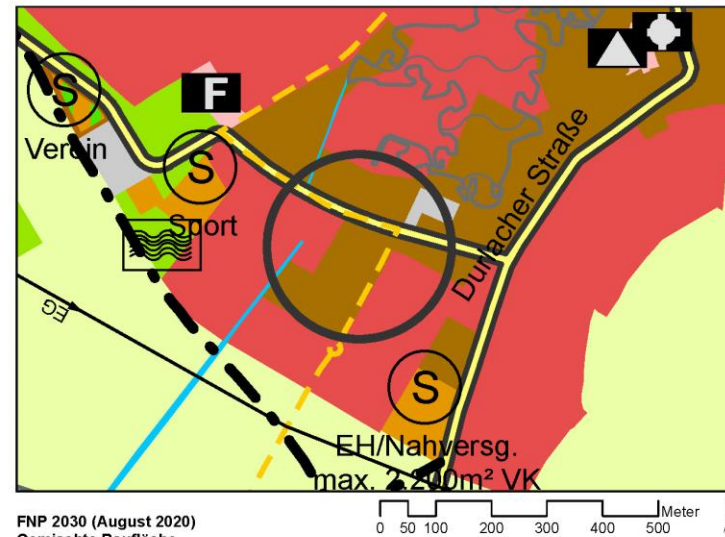


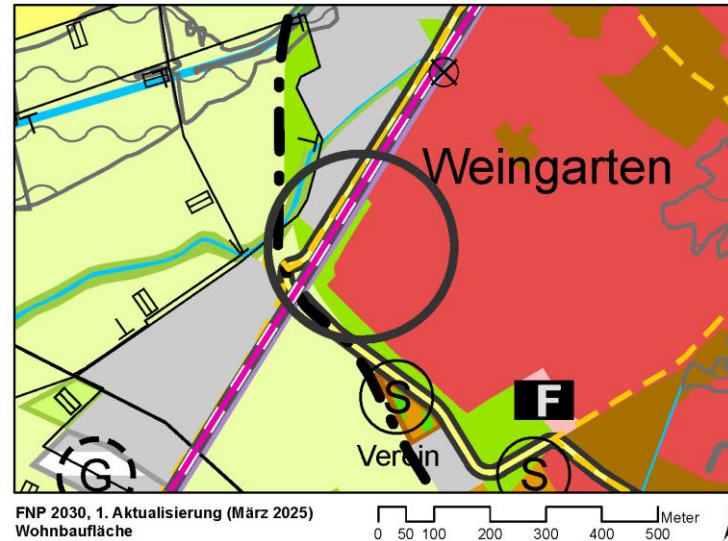
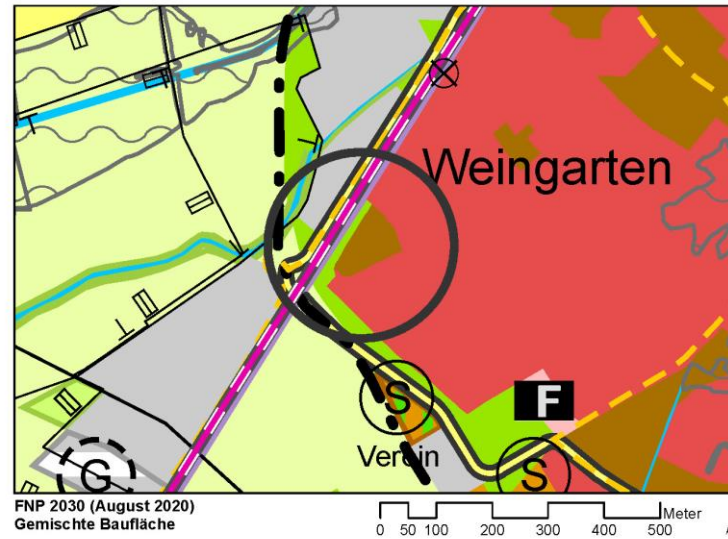
FNP 2030, 1. Aktualisierung (März 2025)

Gemischte Baufläche

Wohnbaufläche

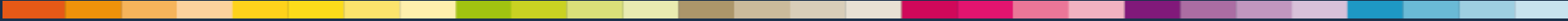






Nachbarschaftsverband Karlsruhe

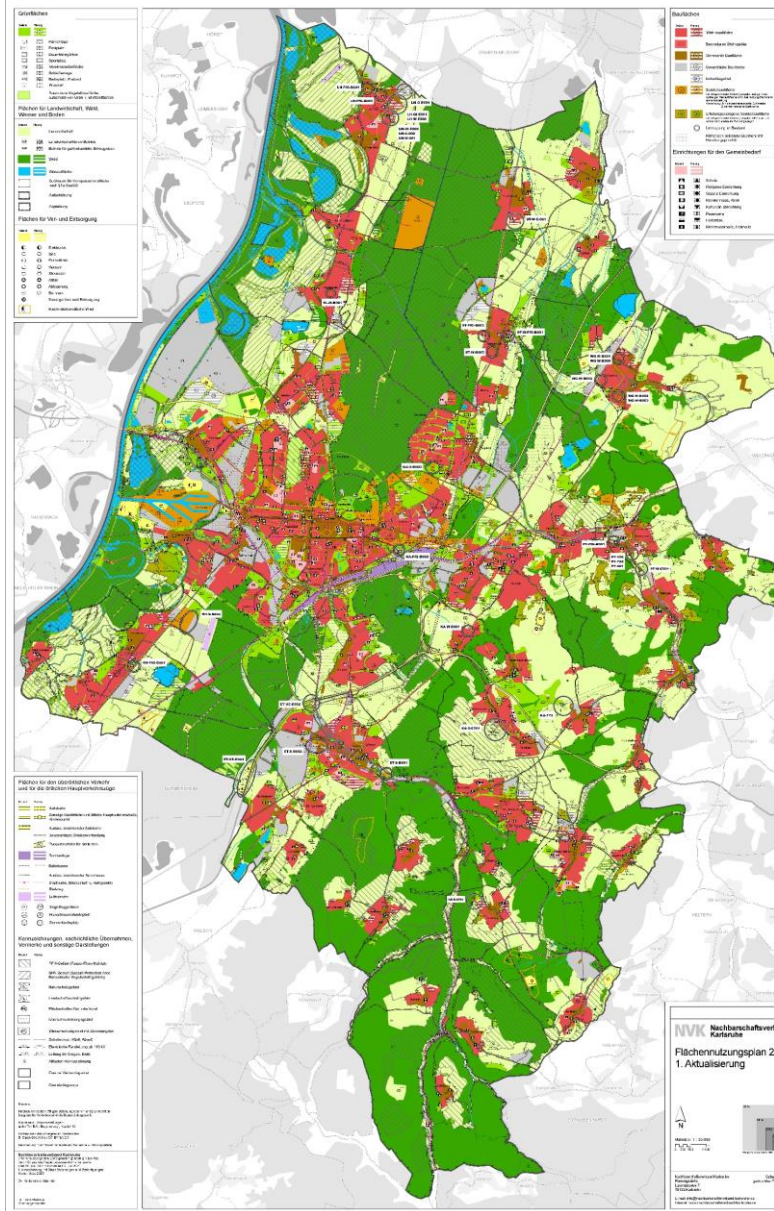
Planungsstelle

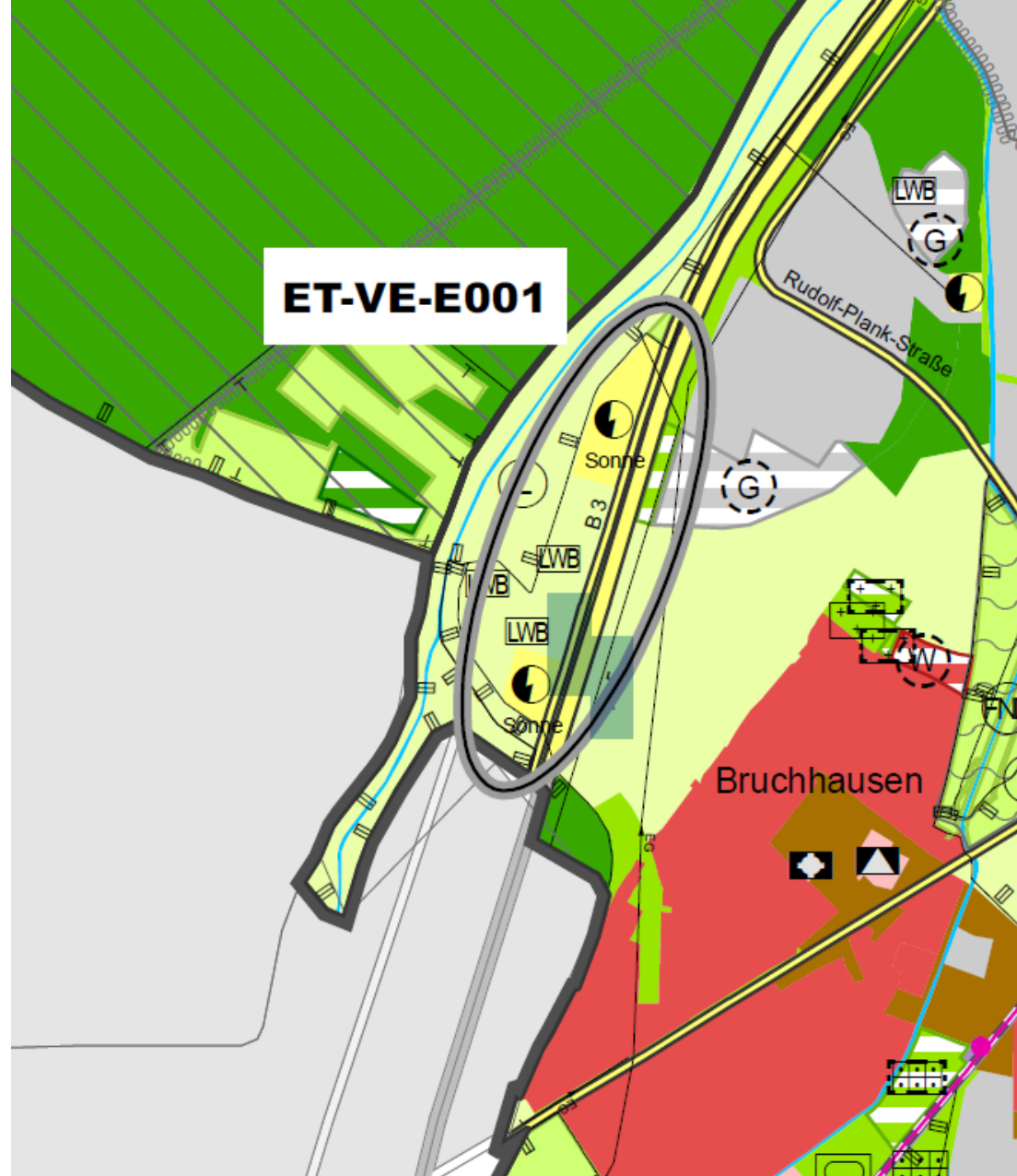


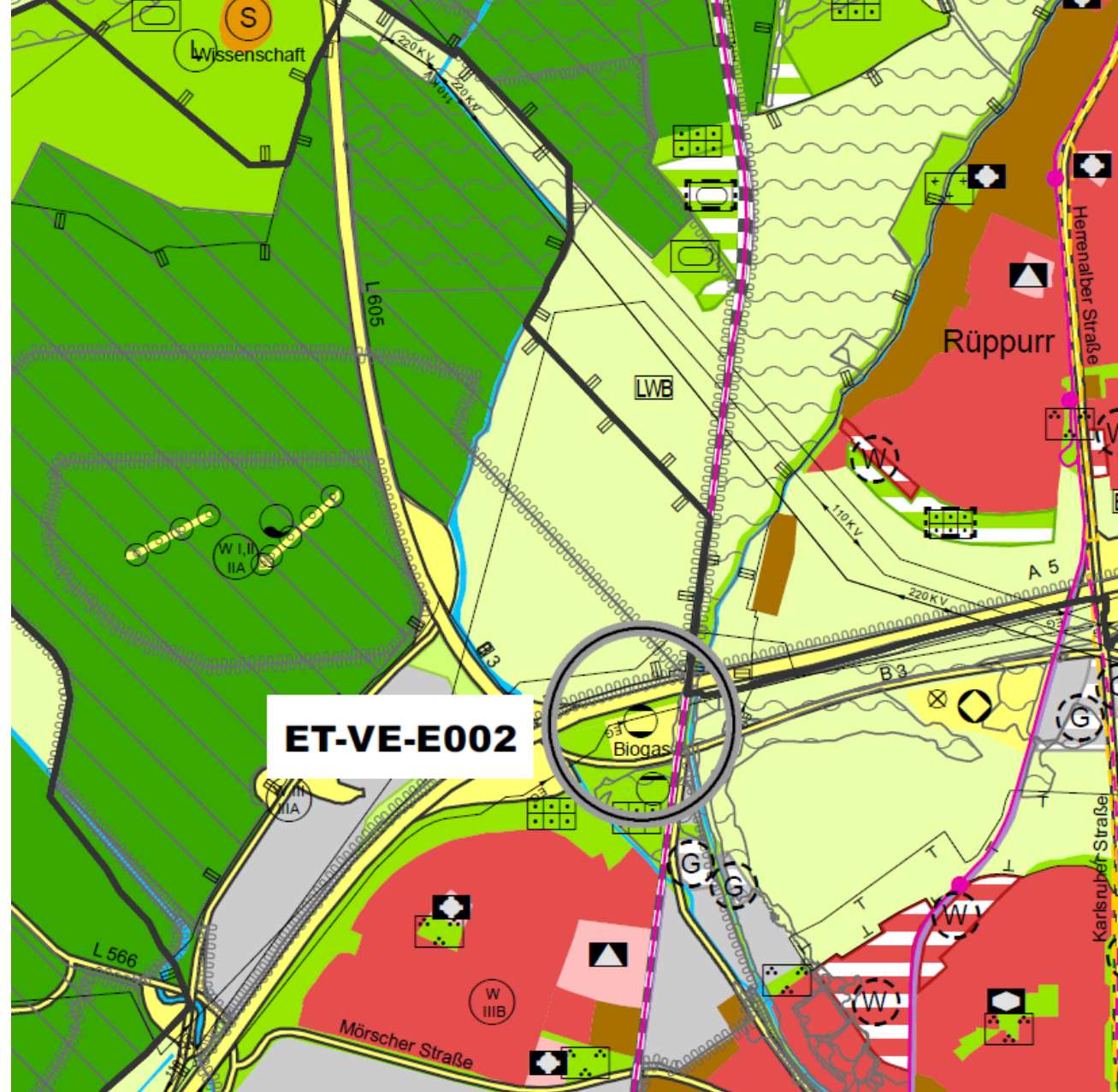
TOP 5

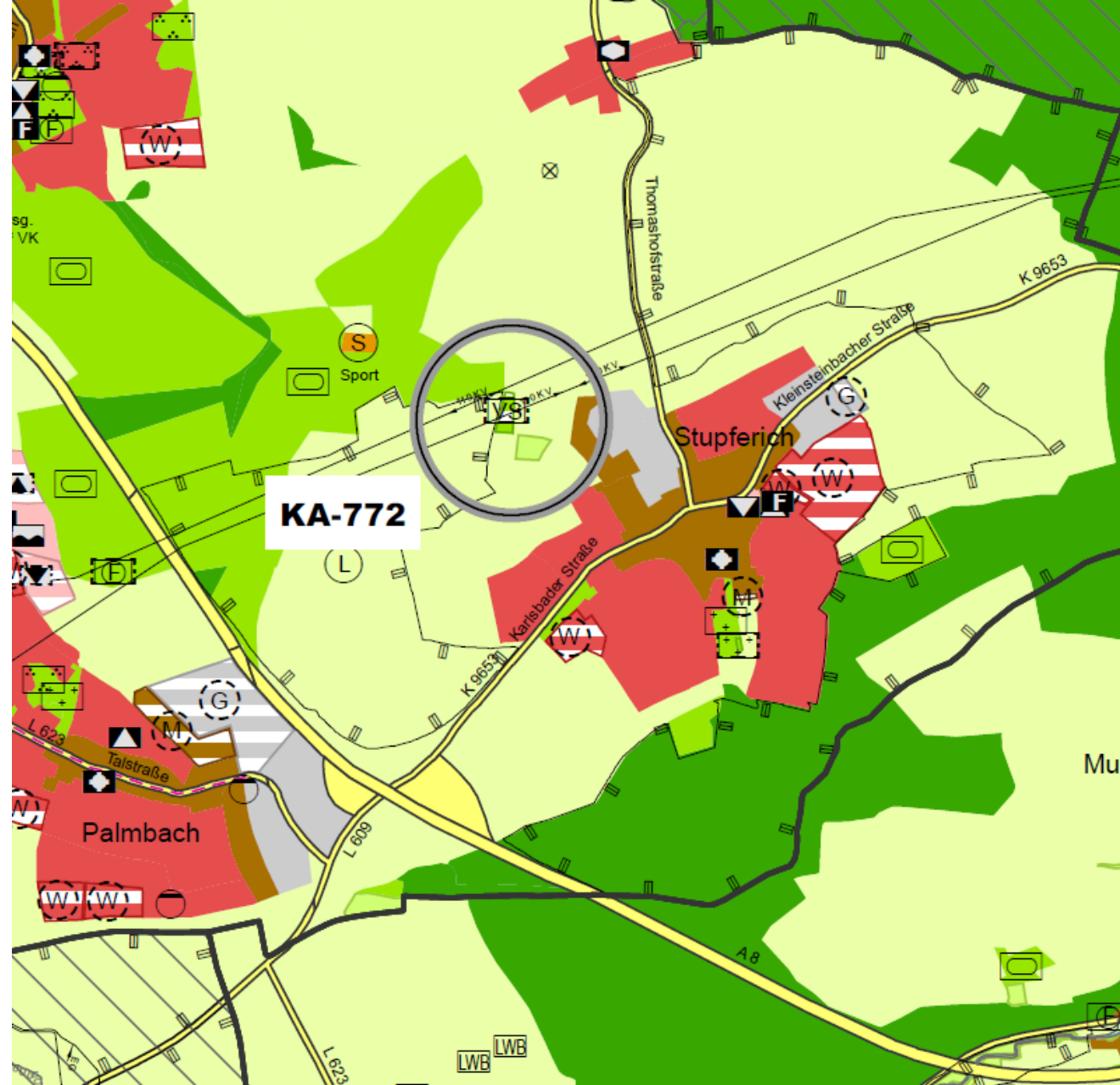
Erste Aktualisierung des Flächennutzungsplans 2030

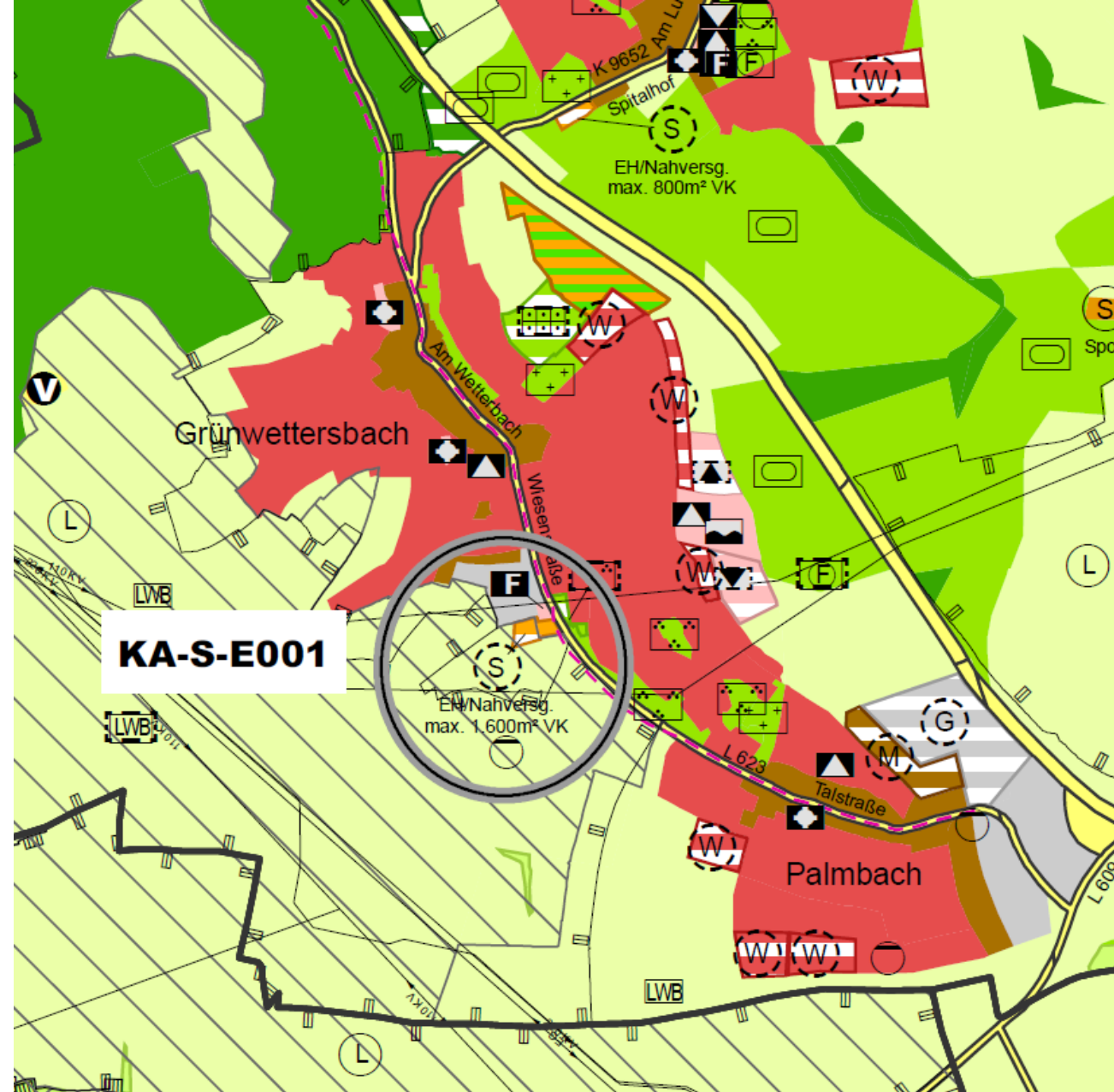
Kenntnisnahme der ersten Aktualisierung des
Flächennutzungsplanes

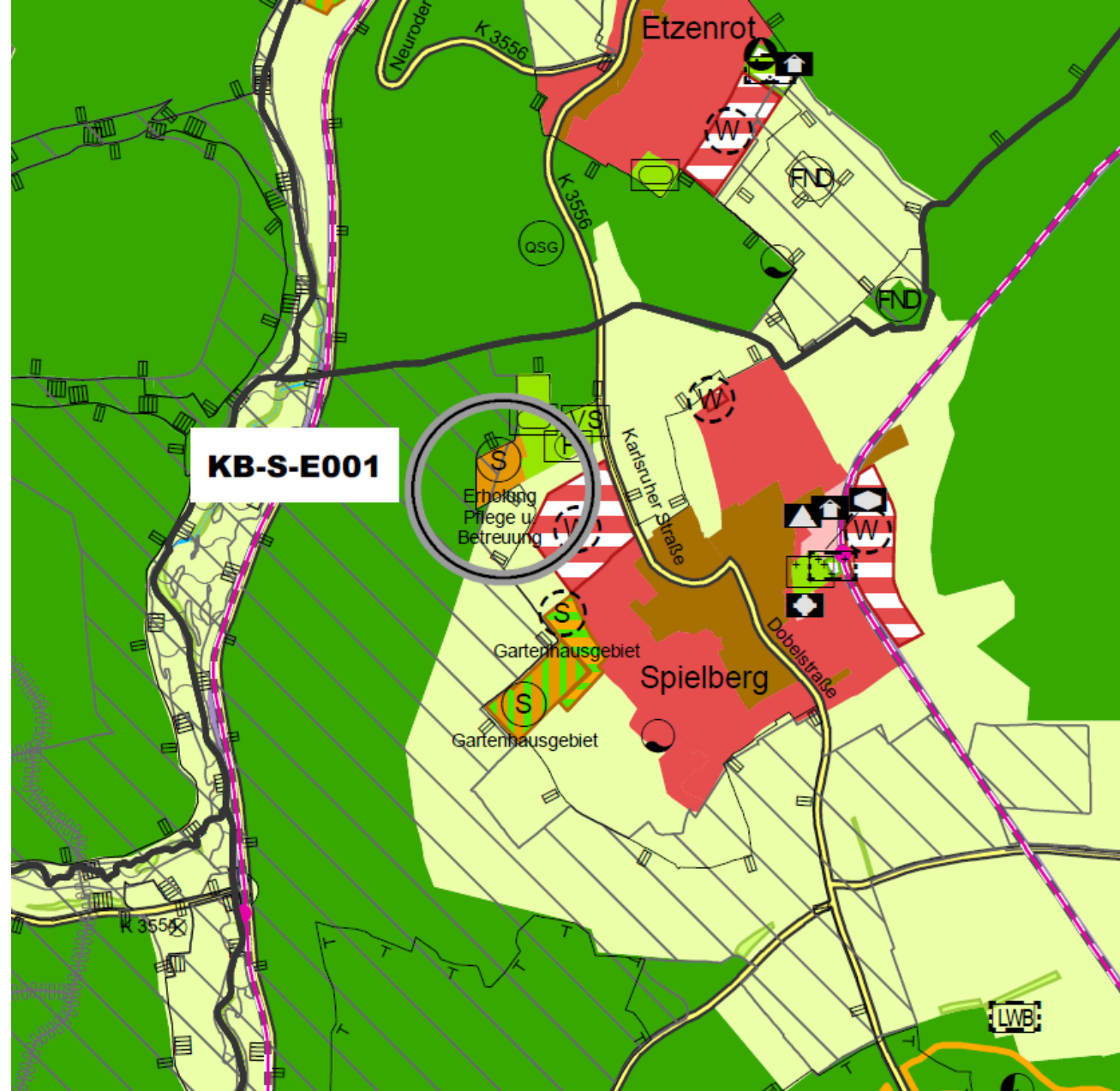


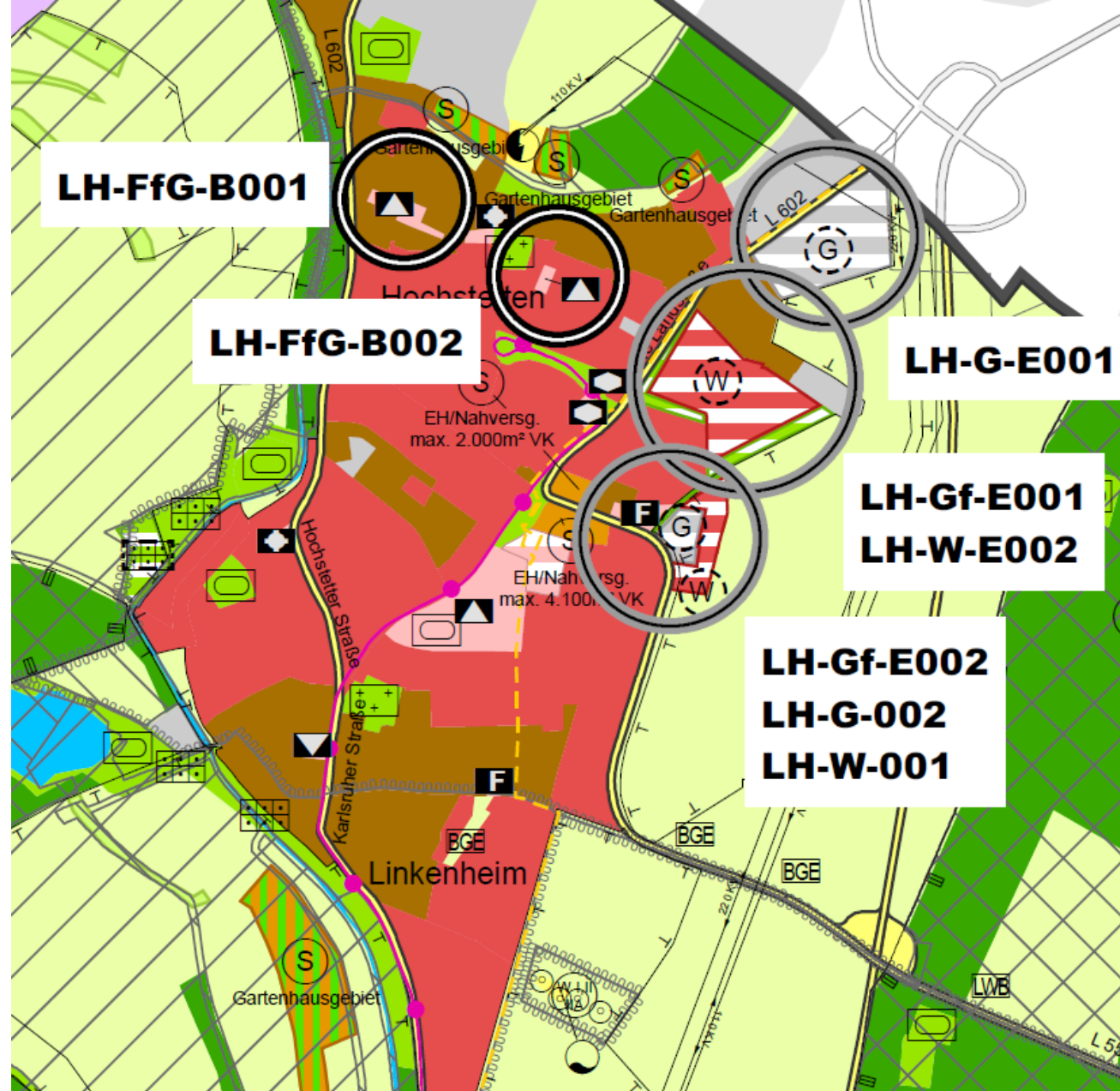


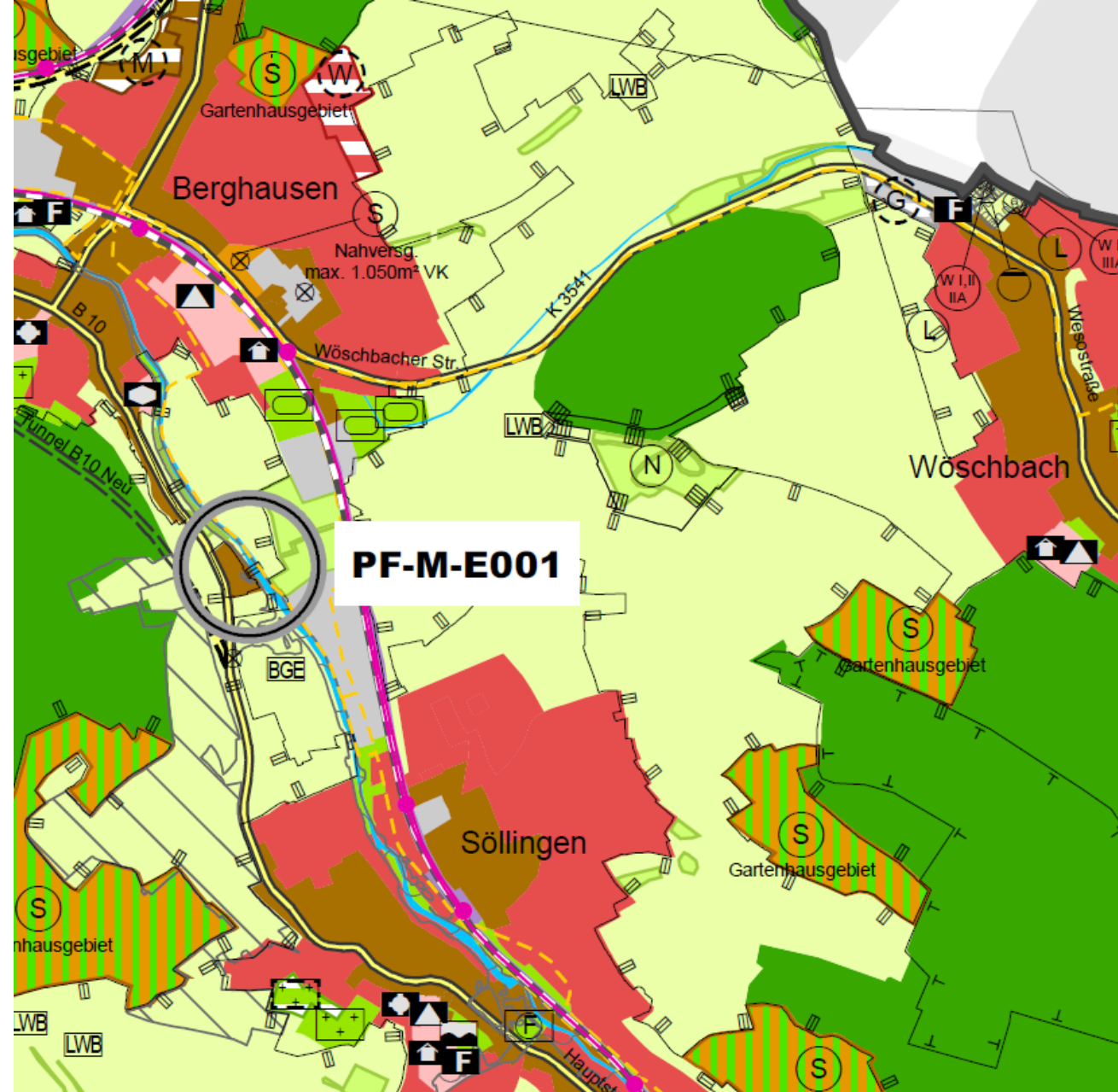


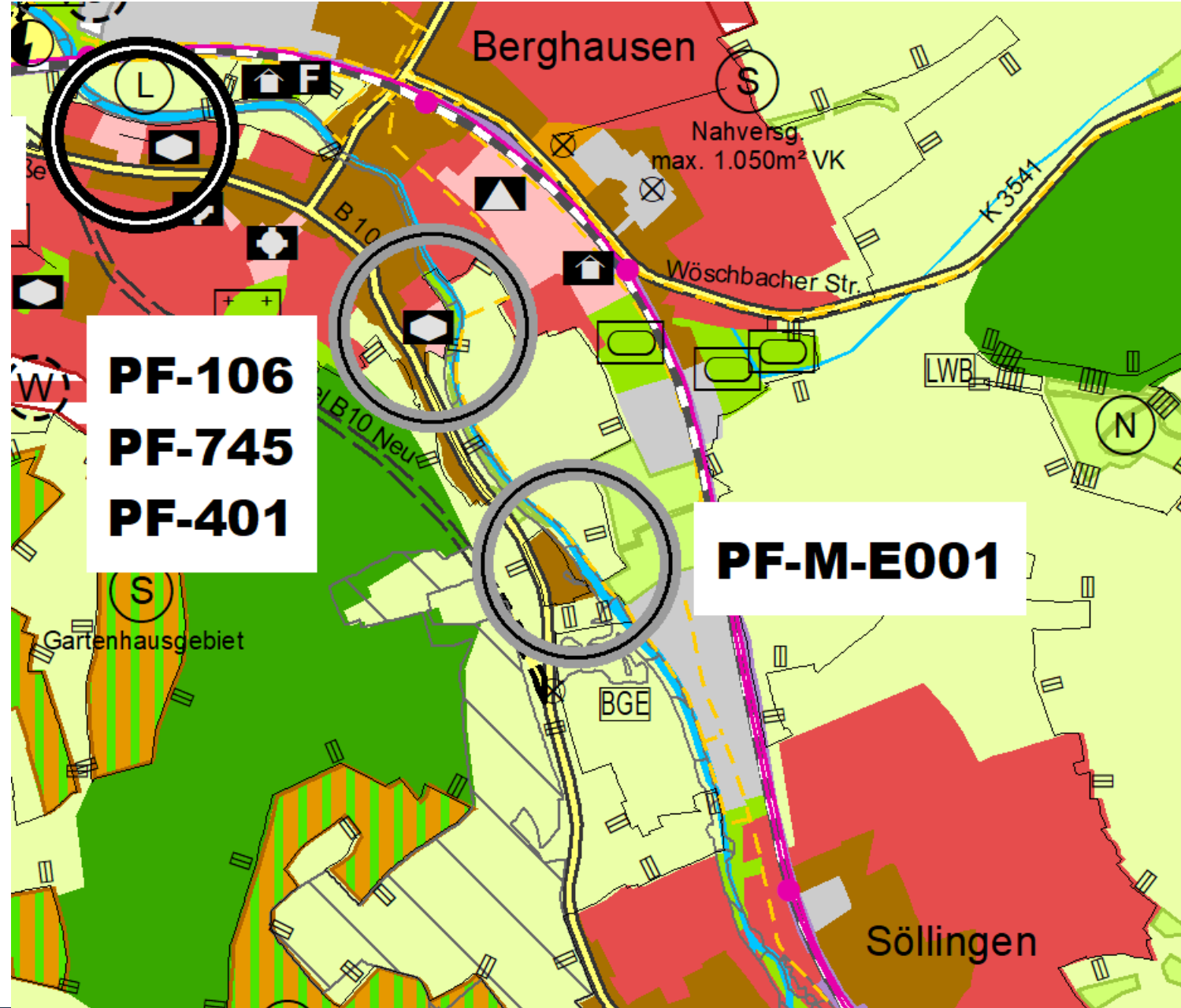


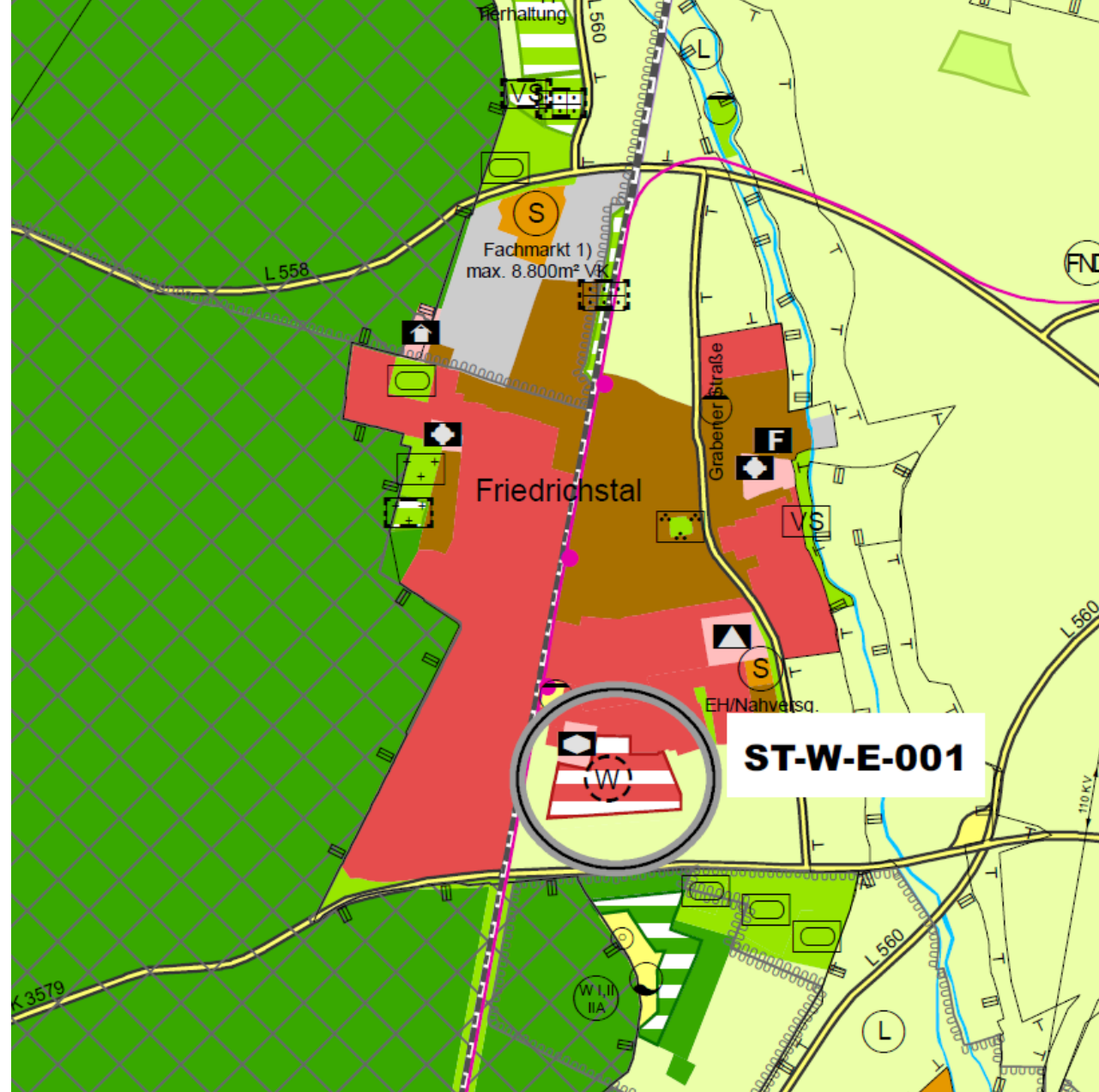












Nachbarschaftsverband Karlsruhe

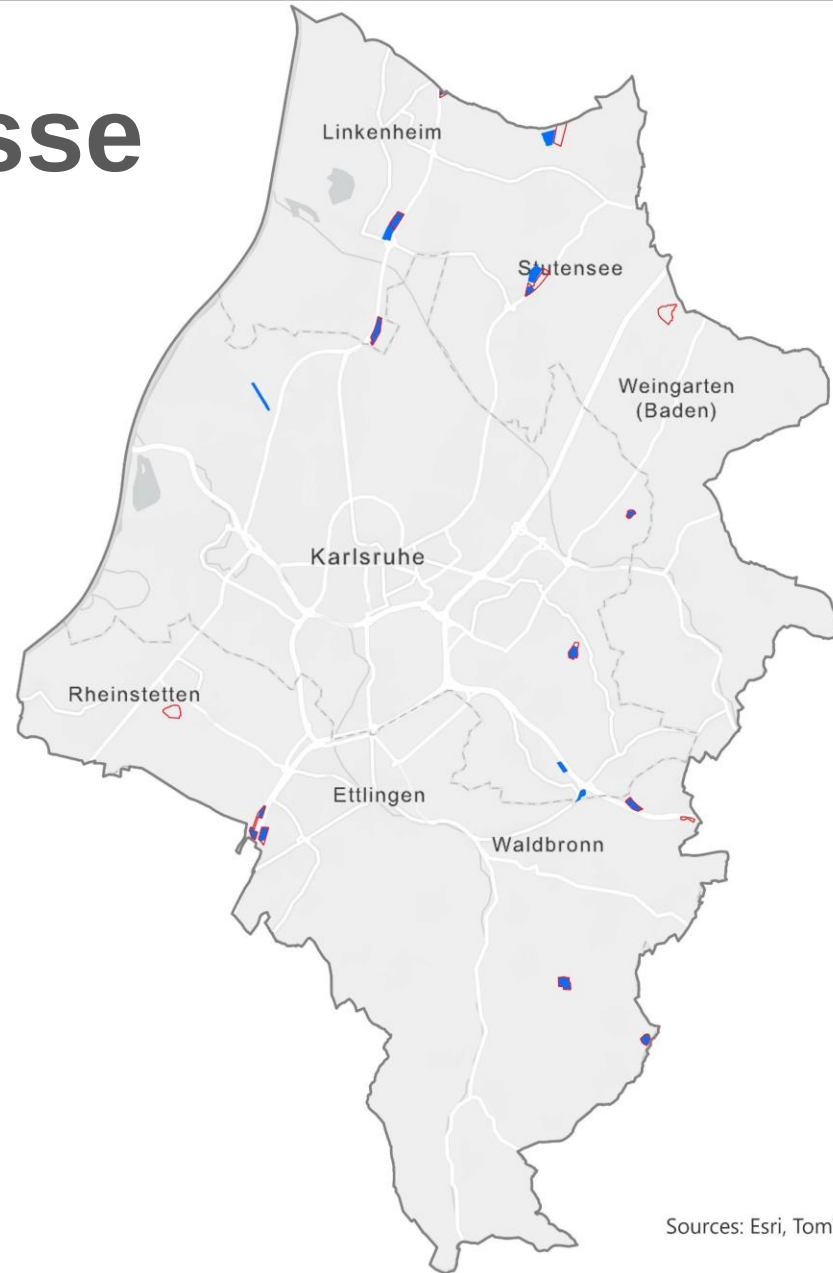
Planungsstelle



TOP 6

**Teilfortschreibung Regionalplan
Erneuerbare Energie – Solar**
Zweite Anhörung - Stellungnahmen des
Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe

Flächenkulisse Solar - NVK

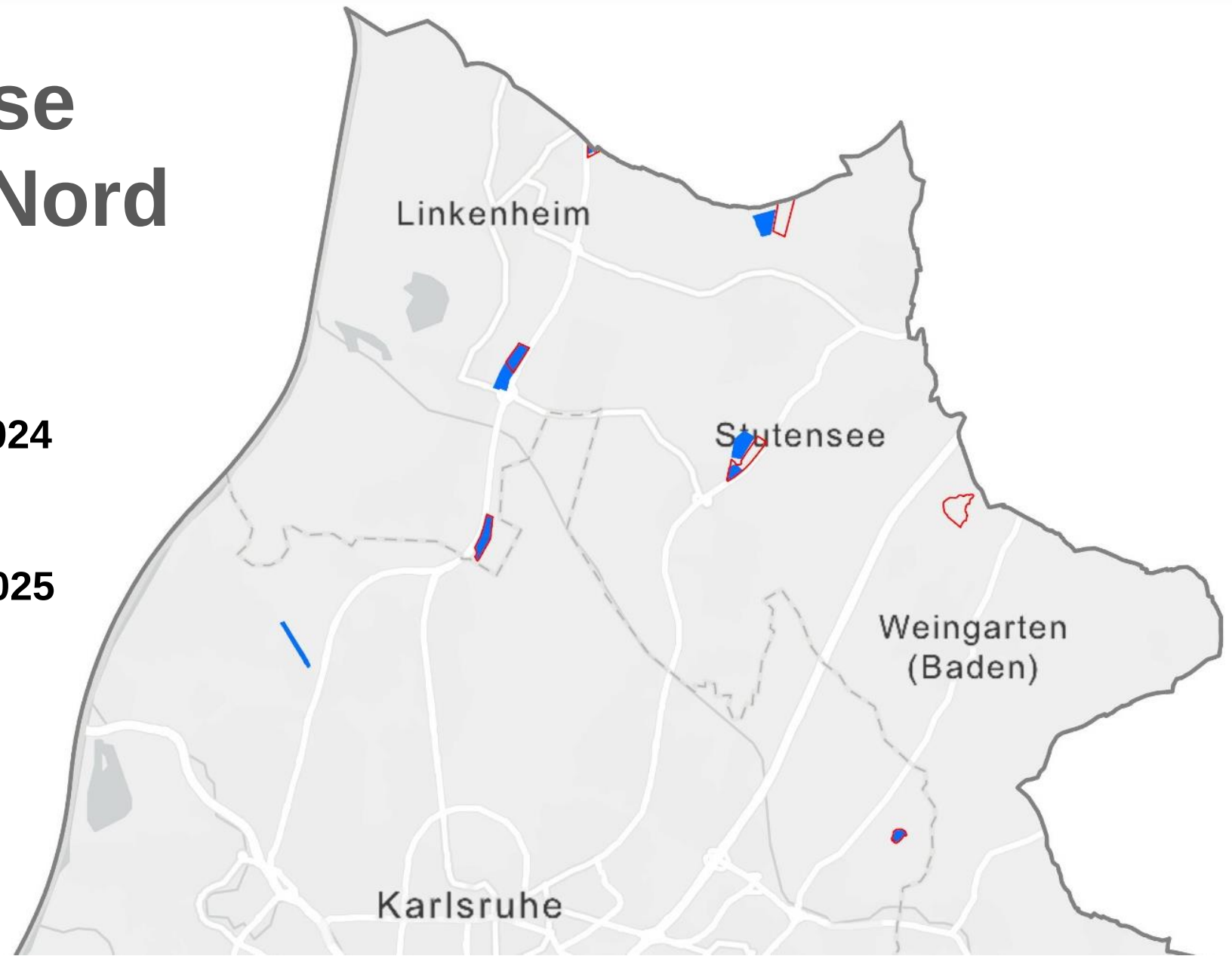


Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

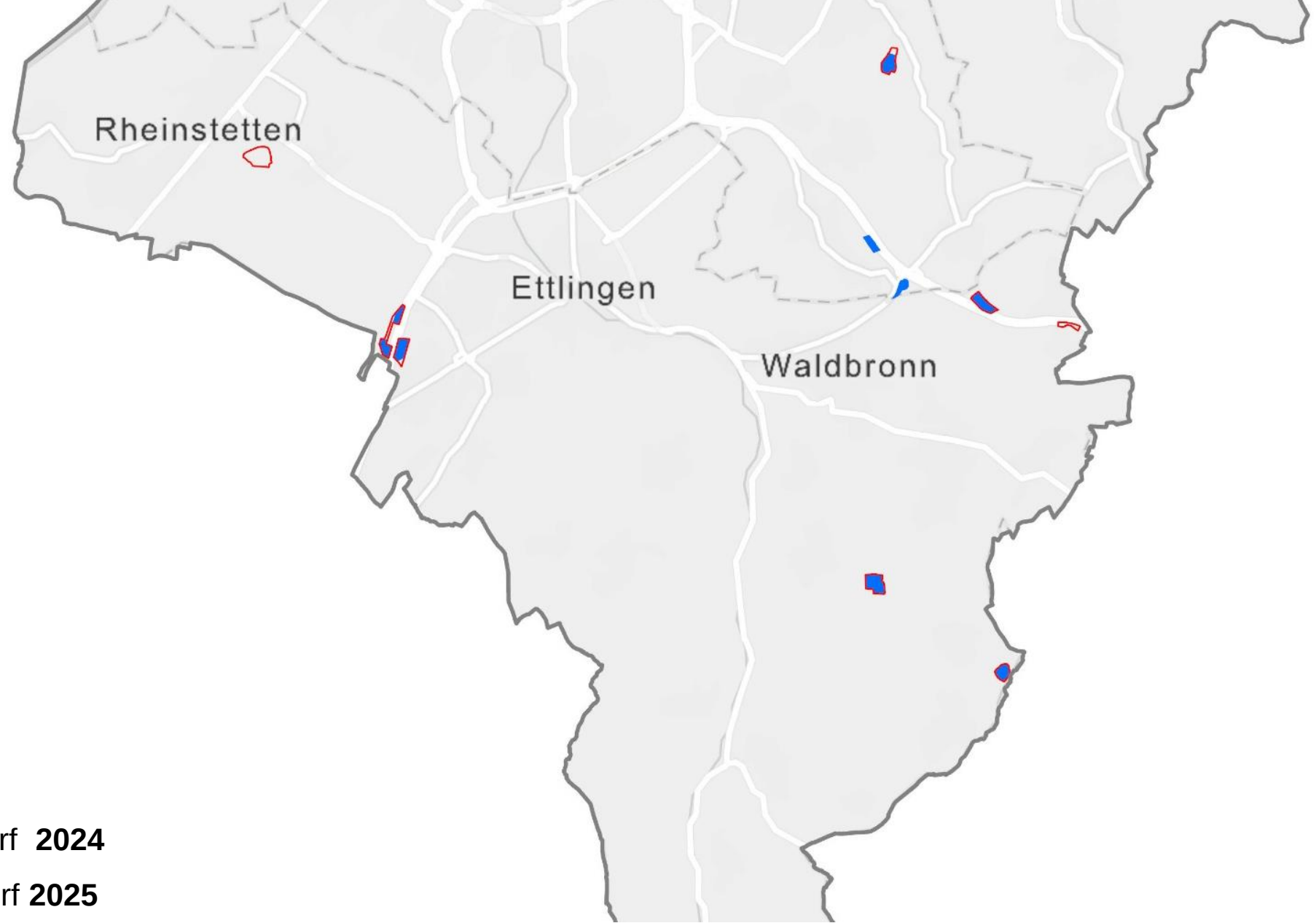
Flächenkulisse Solar – NVK Nord

 Vorranggebiete Solar **2024**

 Vorranggebiete Solar **2025**



Flächen- kulisse Solar – NVK Süd

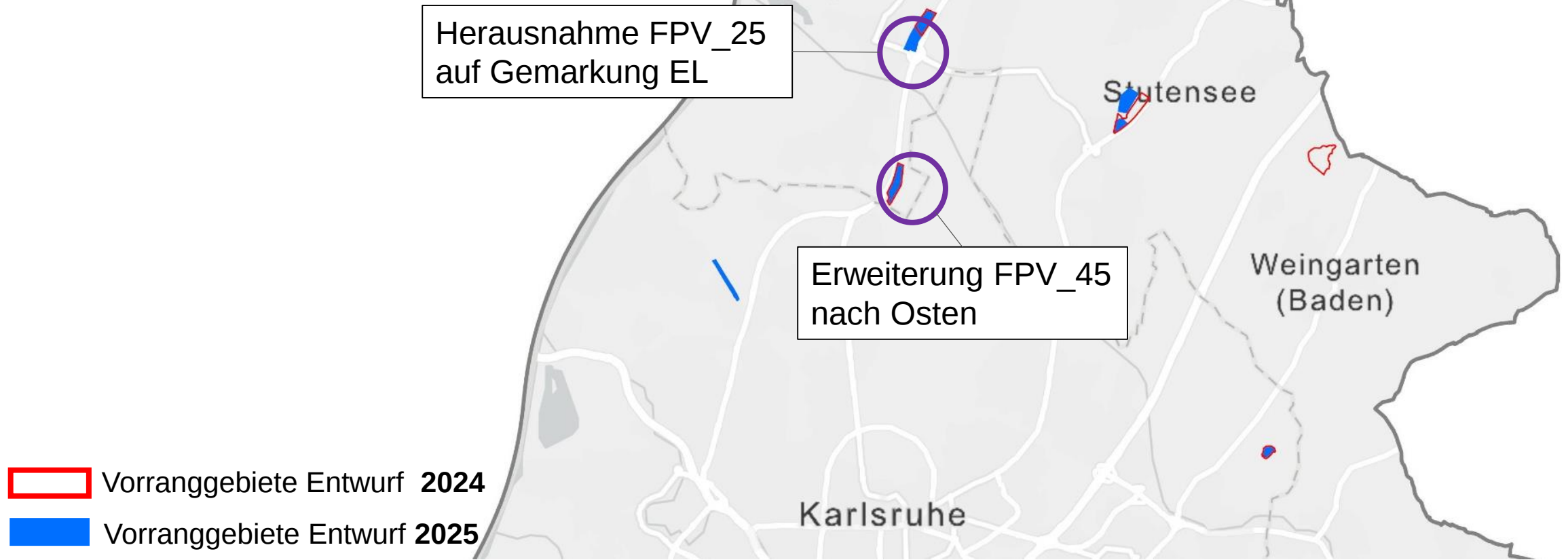


 Vorranggebiete Entwurf **2024**

 Vorranggebiete Entwurf **2025**

Inhalte Stellungnahme

Eggenstein Leopoldshafen



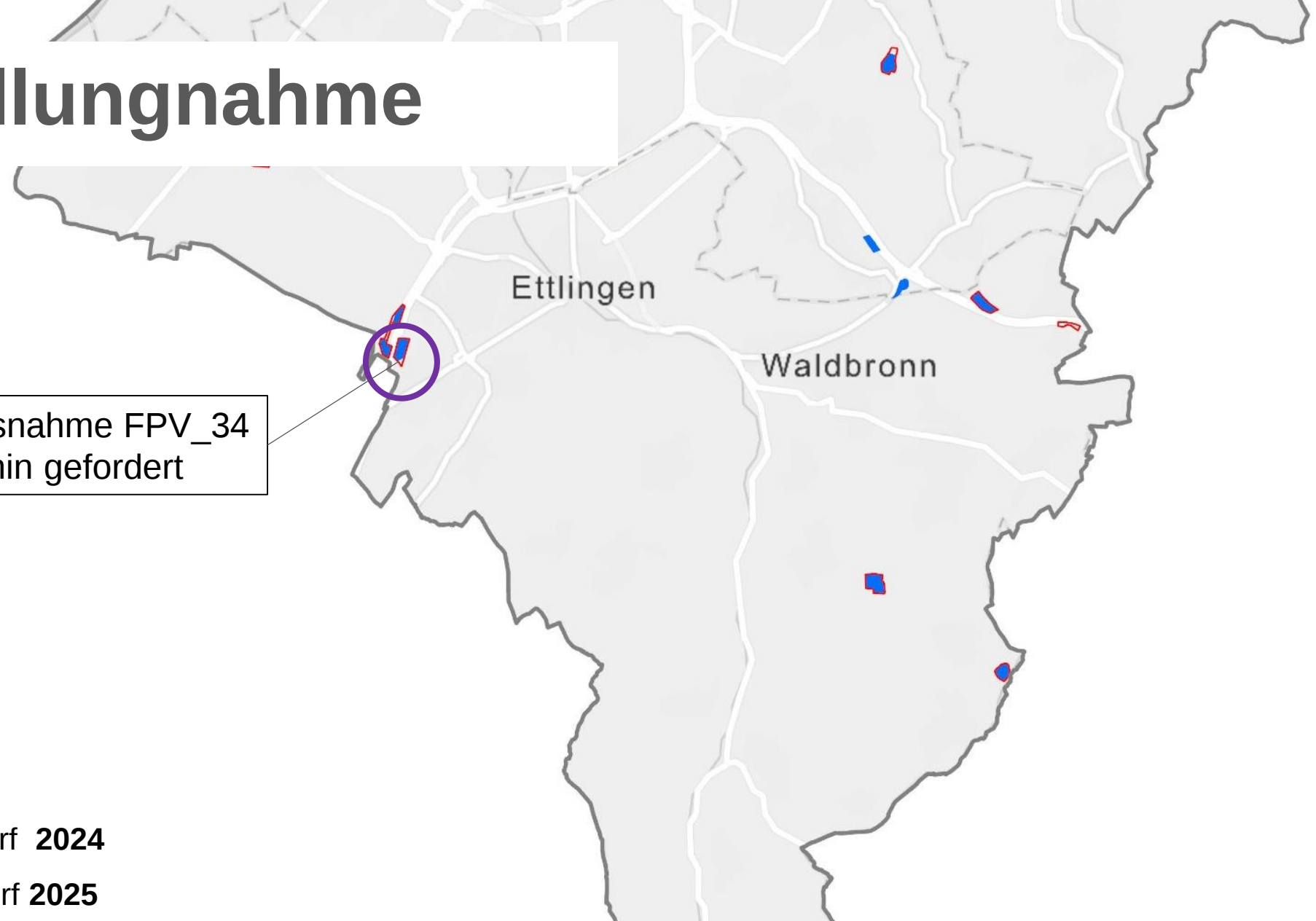
Inhalte Stellungnahme

Ettlingen

Herausnahme FPV_34
weiterhin gefordert

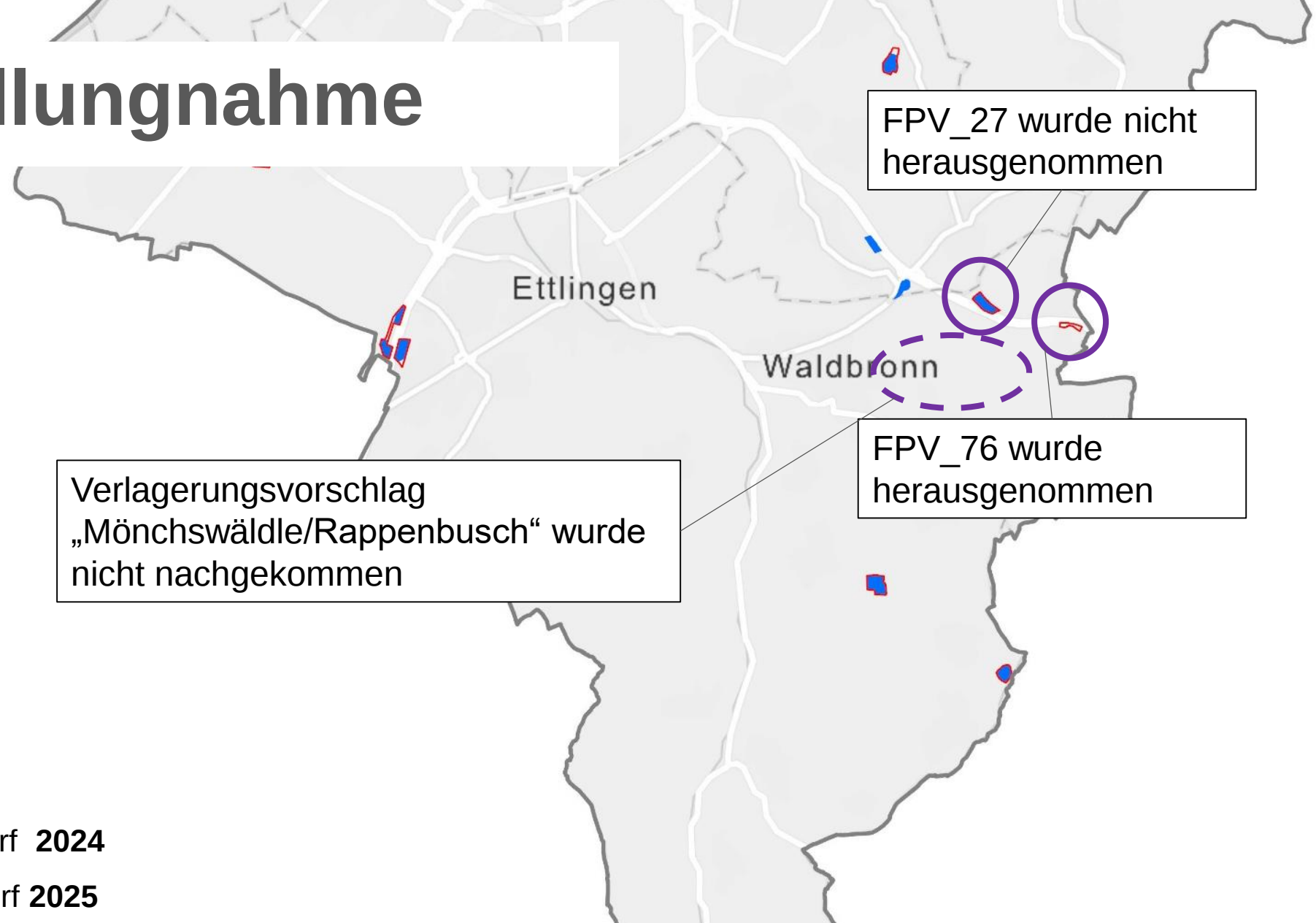
 Vorranggebiete Entwurf **2024**

 Vorranggebiete Entwurf **2025**



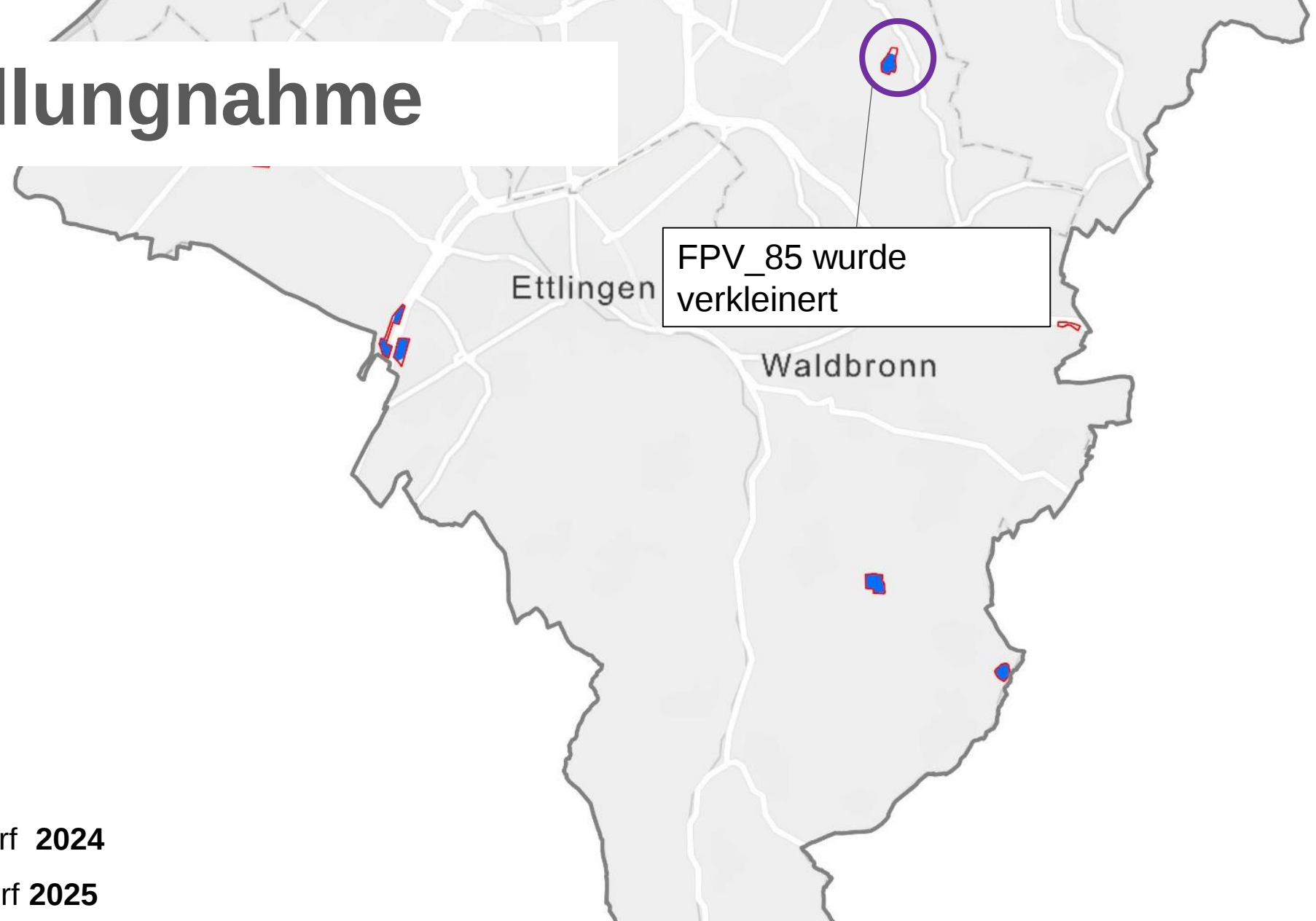
Inhalte Stellungnahme

Karlsbad



Inhalte Stellungnahme

Karlsruhe

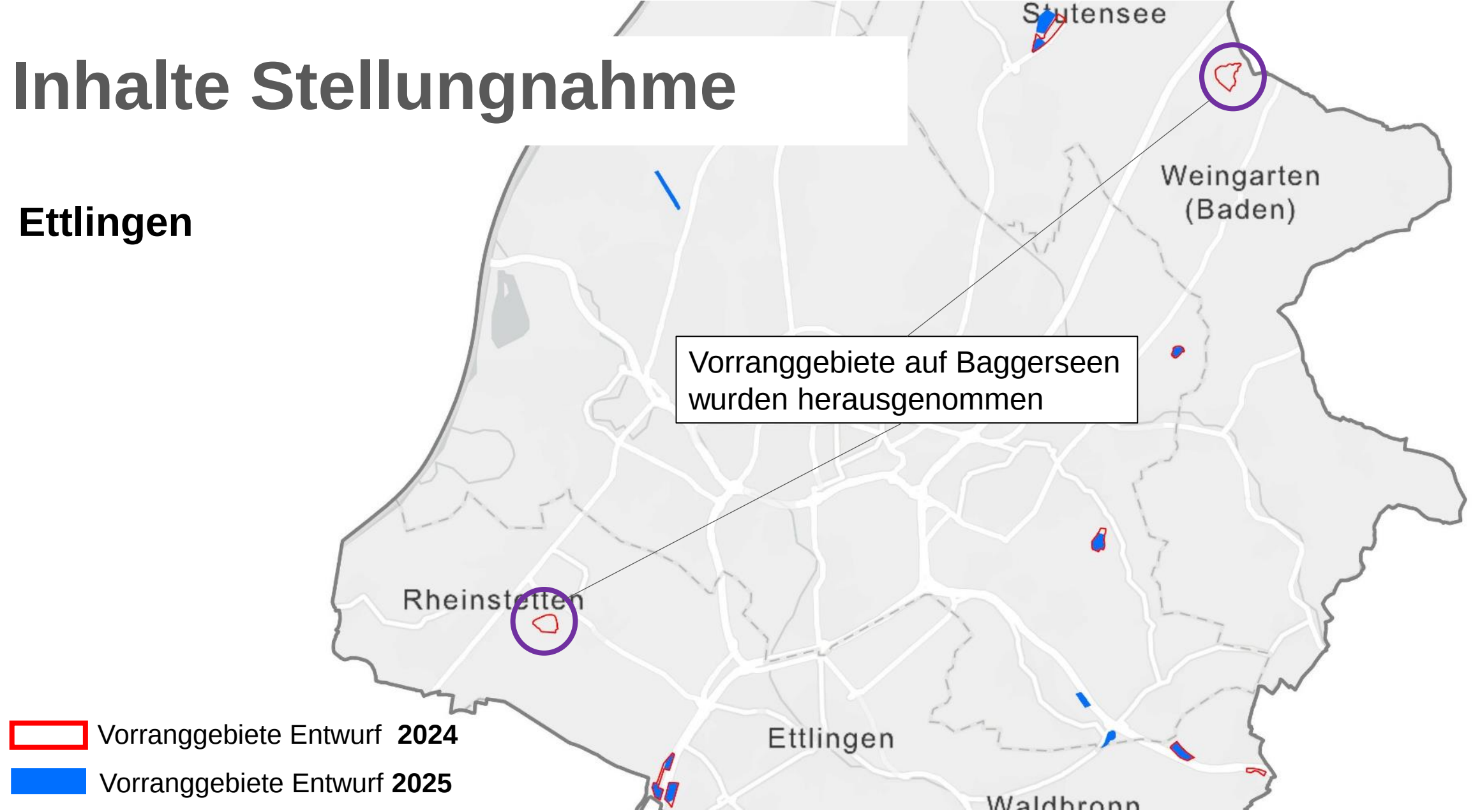


 Vorranggebiete Entwurf **2024**

 Vorranggebiete Entwurf **2025**

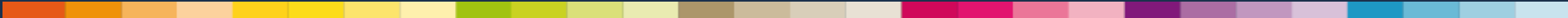
Inhalte Stellungnahme

Ettlingen



Nachbarschaftsverband Karlsruhe

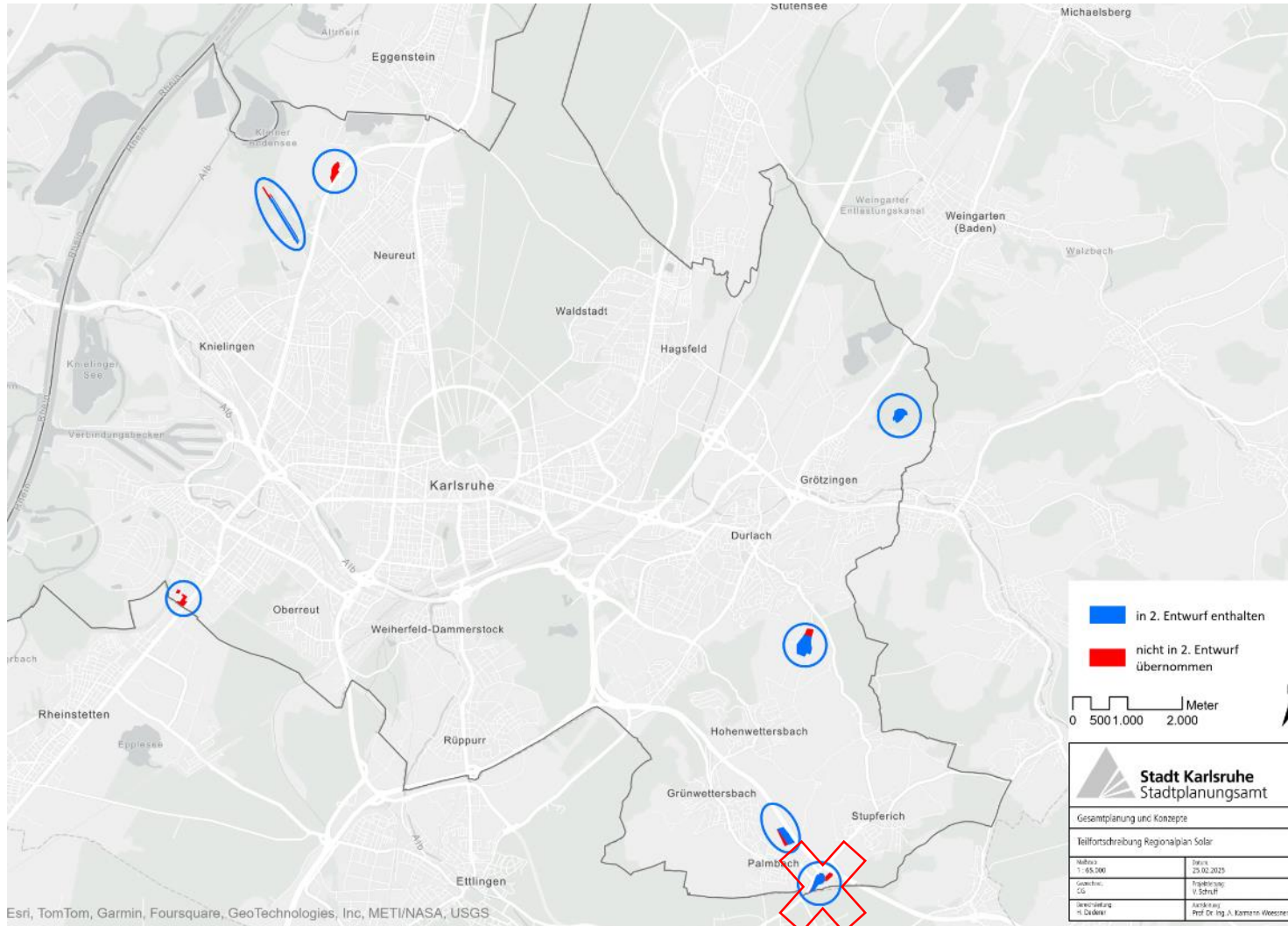
Planungsstelle



TOP 6

Teilfortschreibung Regionalplan
Erneuerbare Energie – Solar
Zweite Anhörung –
Änderungsantrag der Stadt Karlsruhe

Änderungsantrag Stadt Karlsruhe



Änderungsantrag Stadt Karlsruhe

alte Version

Karlsruhe

Die Anpassung der Fläche FPV_85 wird begrüßt. Darüber hinaus sind drei der seitens der Stadt Karlsruhe nachgemeldeten fünf Flächen in den zweiten Entwurf des Regionalplanes mit aufgenommen worden.

Zwischenzeitlich haben sich für die Fläche **Park&Ride-Parkplatz A8 Karlsbad FPV_152** in Karlsruhe-Stupferich konkurrierende Nutzungsabsichten ergeben. Der Gemeinderat der Stadt Karlsruhe hat sich daher in der Sitzung am 29. April 2025 mehrheitlich für eine Herausnahme dieser Fläche ausgesprochen. **Wir bitten daher die Planung anzupassen.**

Ergänzung

Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle

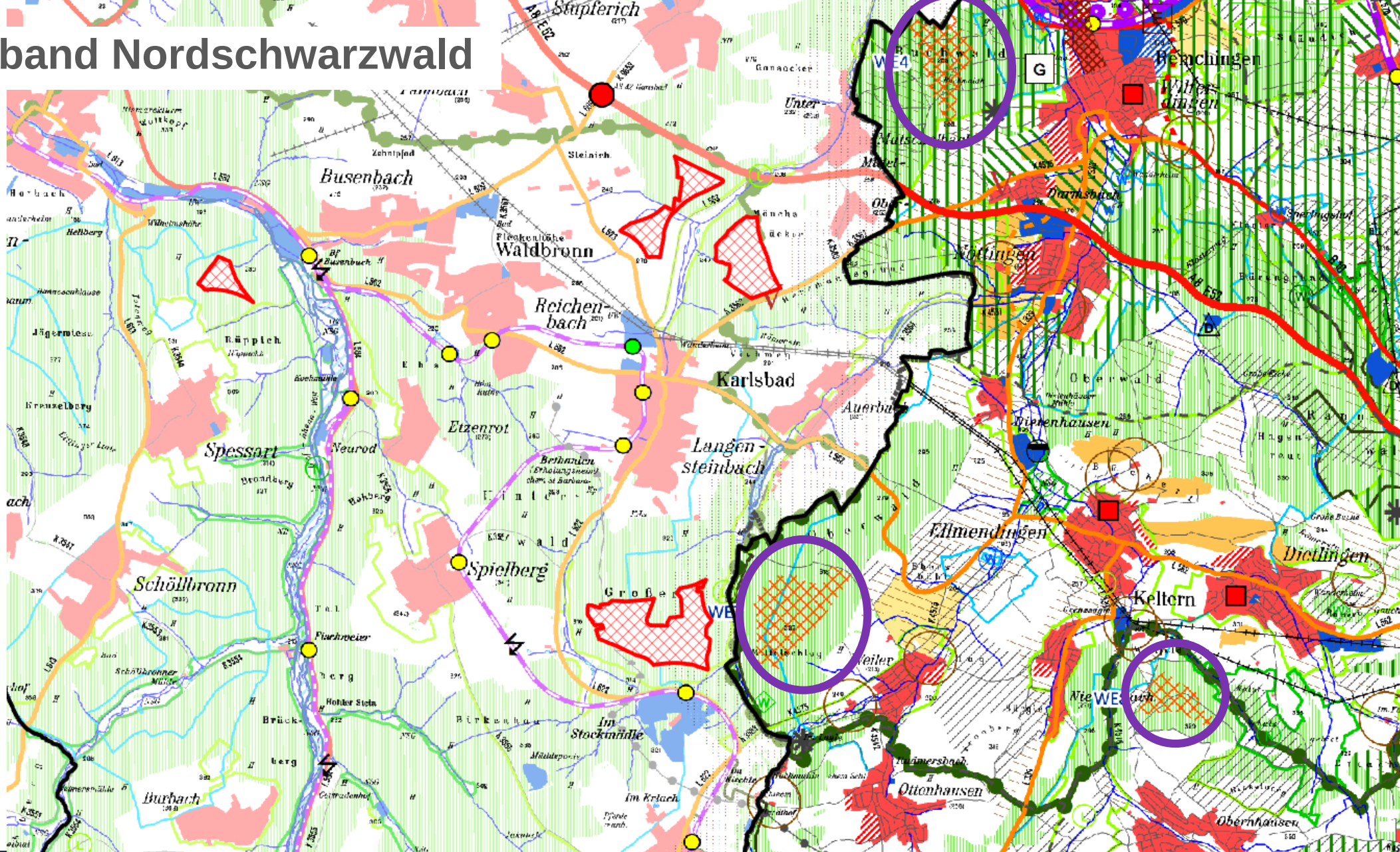


TOP 7

**Teilfortschreibung Regionalplan
Erneuerbare Energie – Wind**
Zweite Anhörung - Stellungnahmen des
Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe

Regionalverband Nordschwarzwald

Wind 05/25

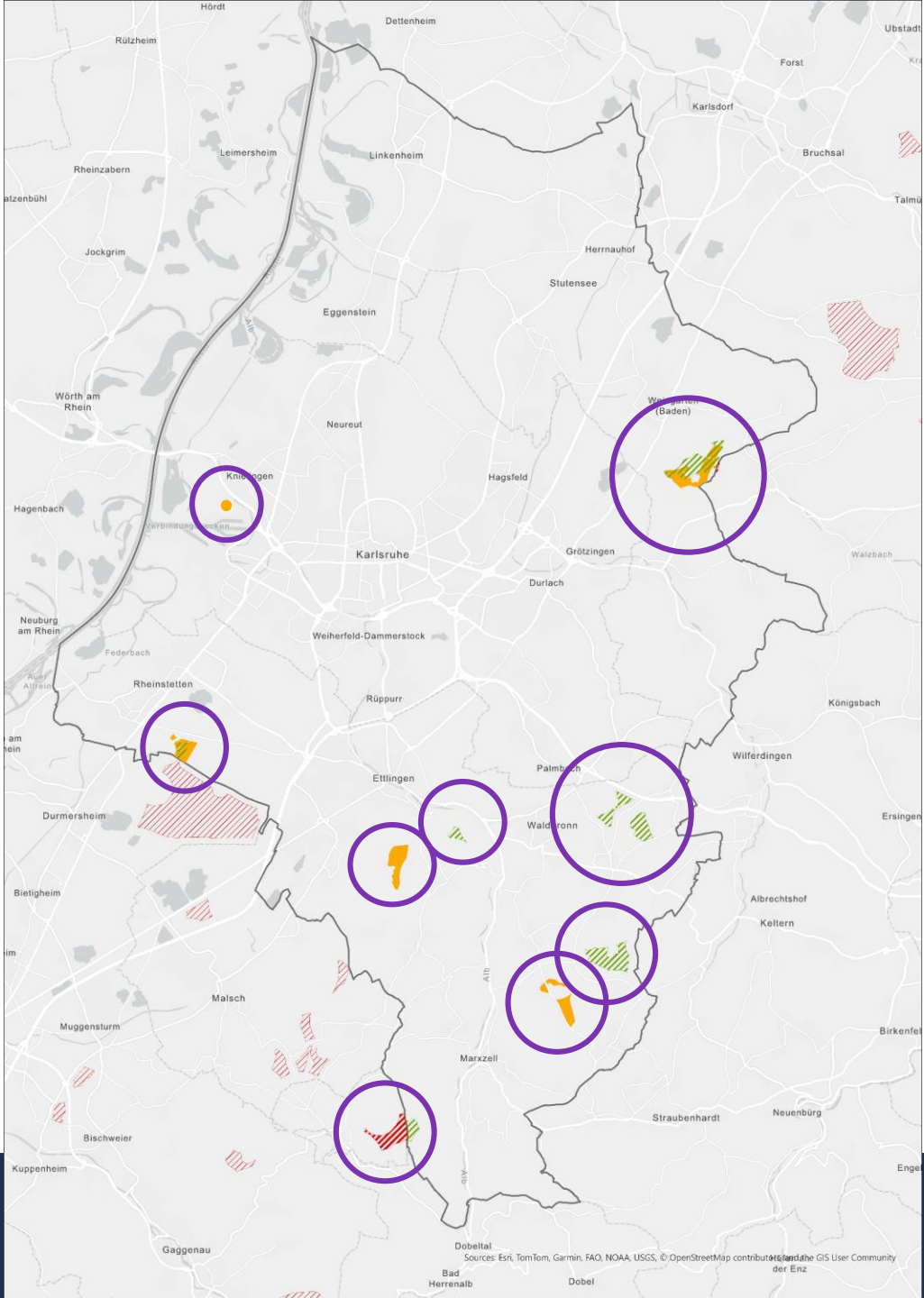


Flächenkulisse Wind – NVK-Gebiet

 Konzentrationszone Teil-FNP Windenergie

 Vorranggebiet Regionalplan Wind – innerhalb NVK-Gebiet

 Vorranggebiet Regionalplan Wind – außerhalb NVK-Gebiet



Umgang mit Flächen aus Teil-FNP Wind

Festgesetzte Konzentrationszonen aus rechtswirksamen Teil-Flächennutzungsplan Windenergie bleiben zugunsten der Windenergie wirksam

→ Auch wenn diese nicht mit den Vorranggebieten des Regionalplanes übereinstimmen

Rotor-in/Rotor-out

Konzentrationszonen NVK:
Rotor-in

Rotor-innerhalb Planung

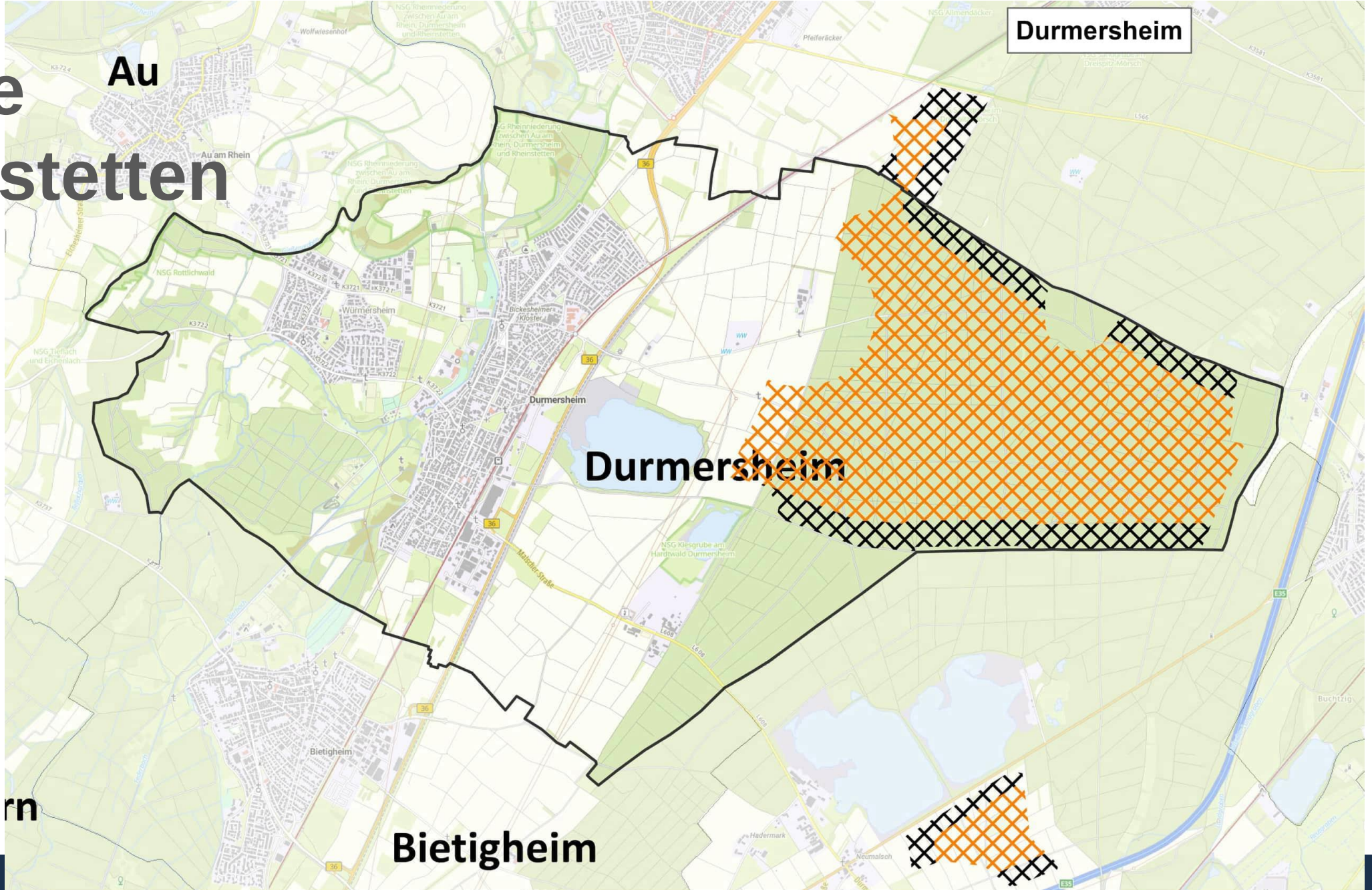


Vorranggebiete Regionalplan:
Rotor-out

Rotor-außerhalb Planung



Fläche Rheinstetten



Vorranggebiete für die Nutzung von Windenergie

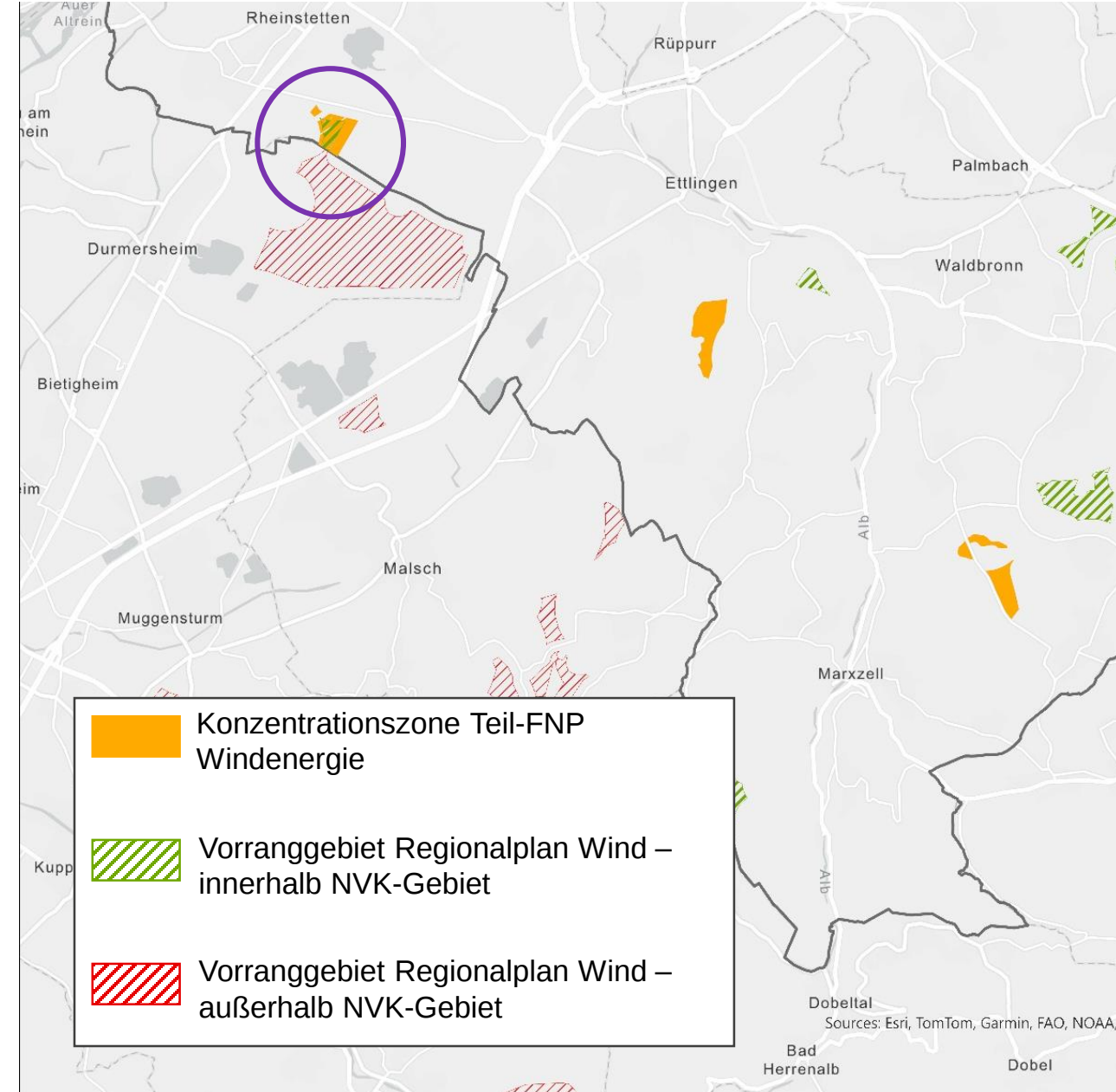
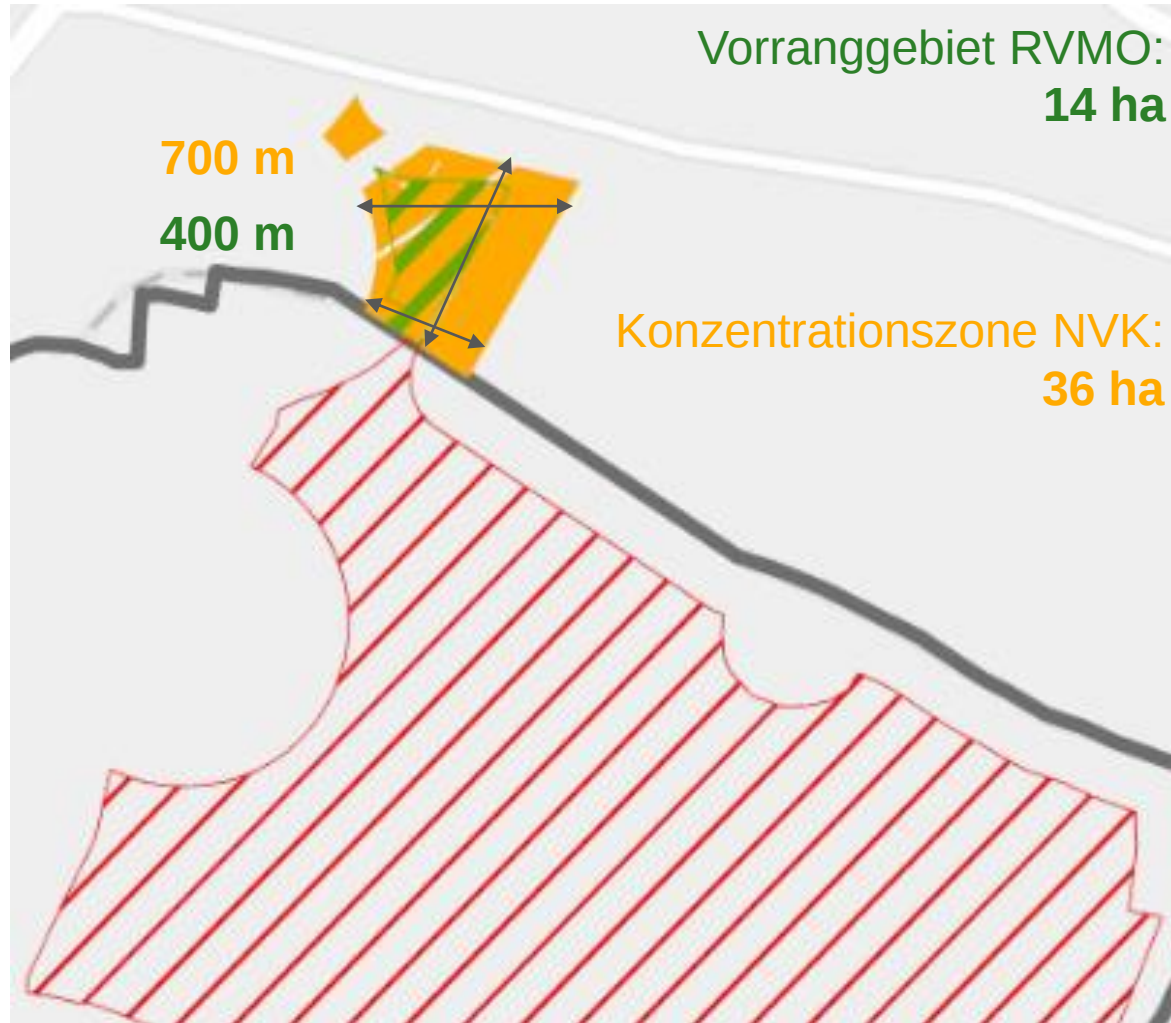
Abgrenzung für die 2. OL

Differenz zur 1. OL/
Nicht aufgenommene Nachmeldung

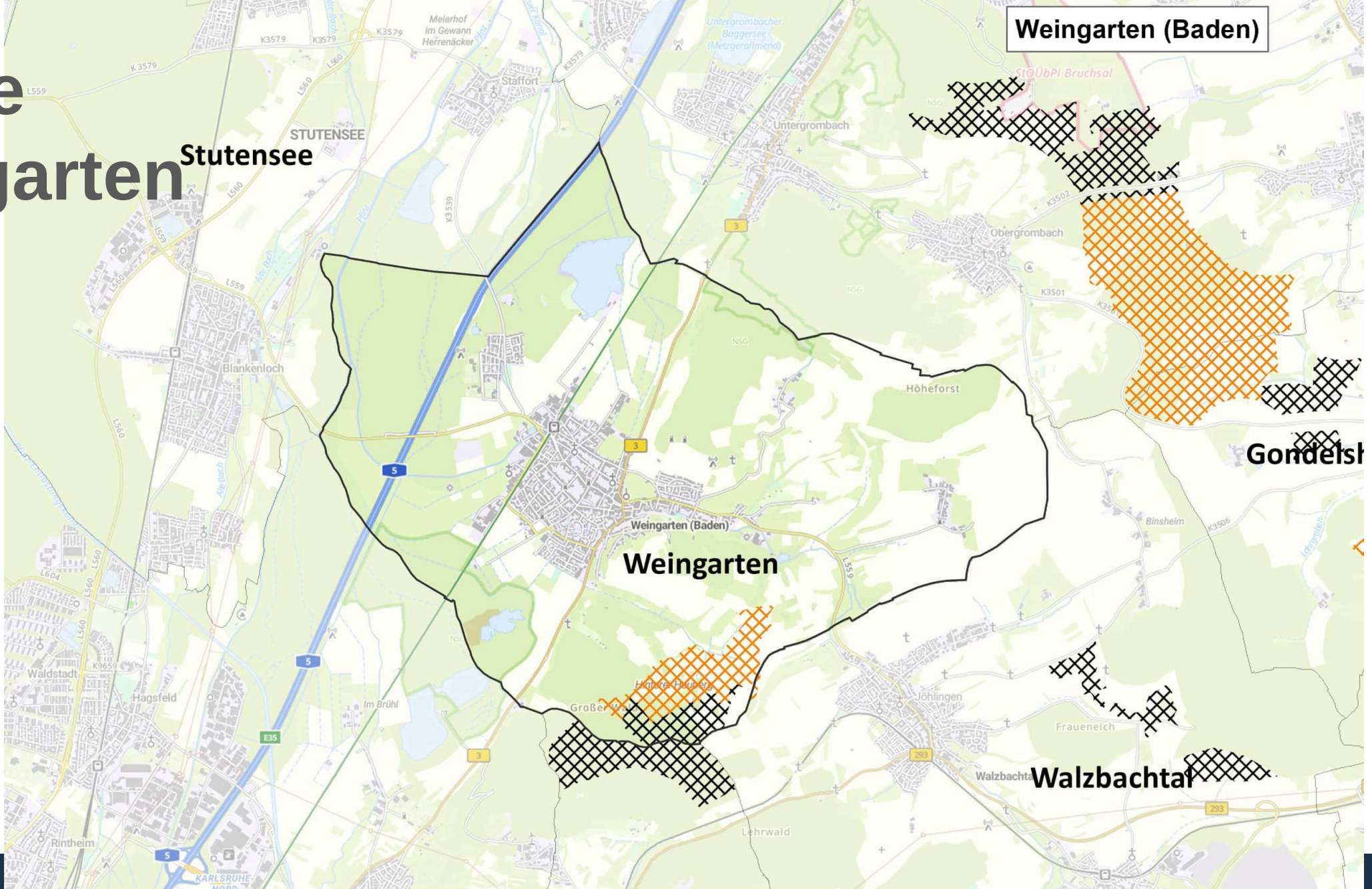
Neuaufnahme zur 2. OL

VRG Wind Entwurf Nachbarregion

Fläche Rheinstetten



Fläche Weingarten



Vorranggebiete für die Nutzung von Windenergie

Abgrenzung für die 2. OL

Differenz zur 1. OL/
Nicht aufgenommene Nachmeldung

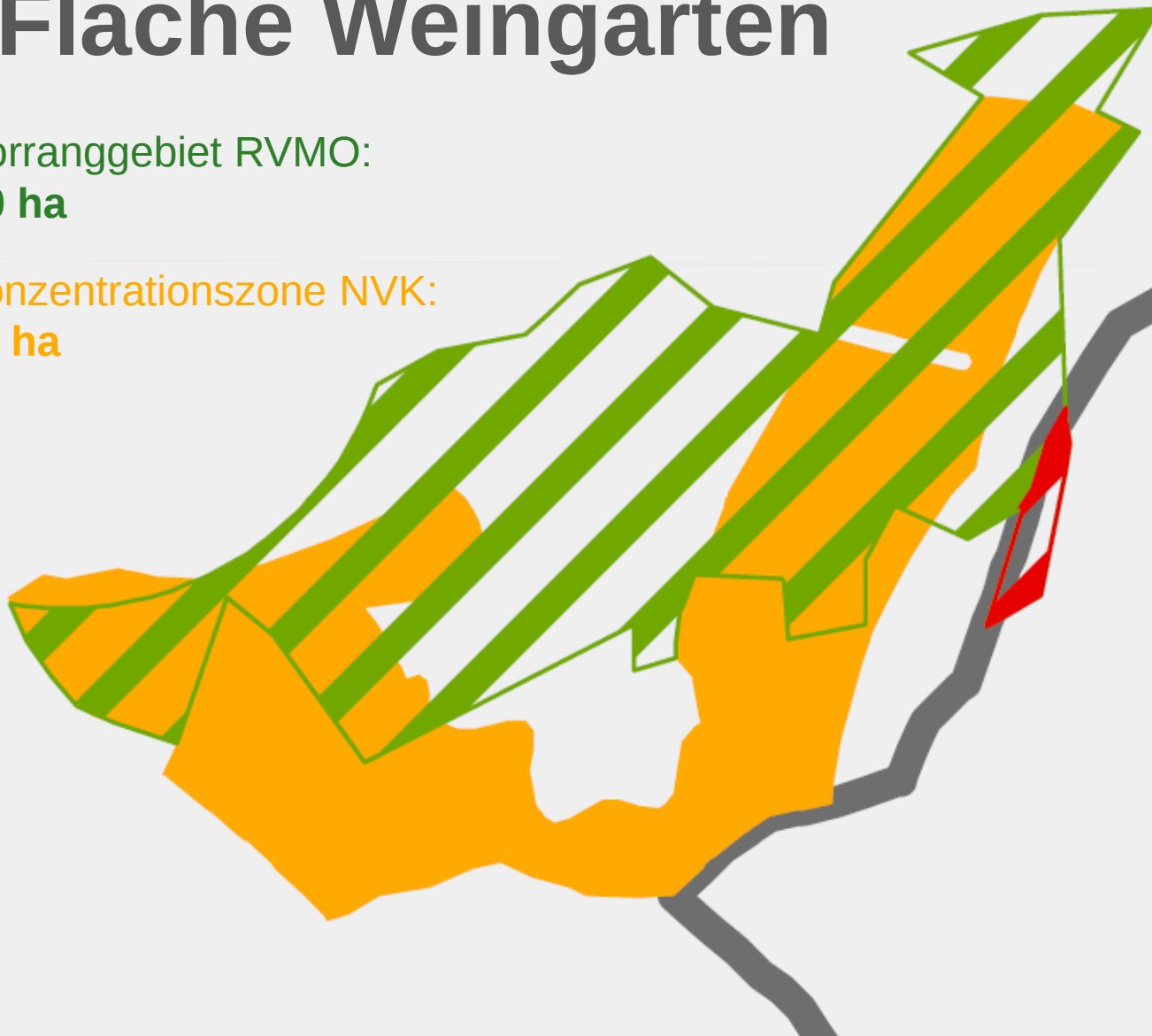
Neuaufnahme zur 2. OL

VRG Wind Entwurf Nachbarregion

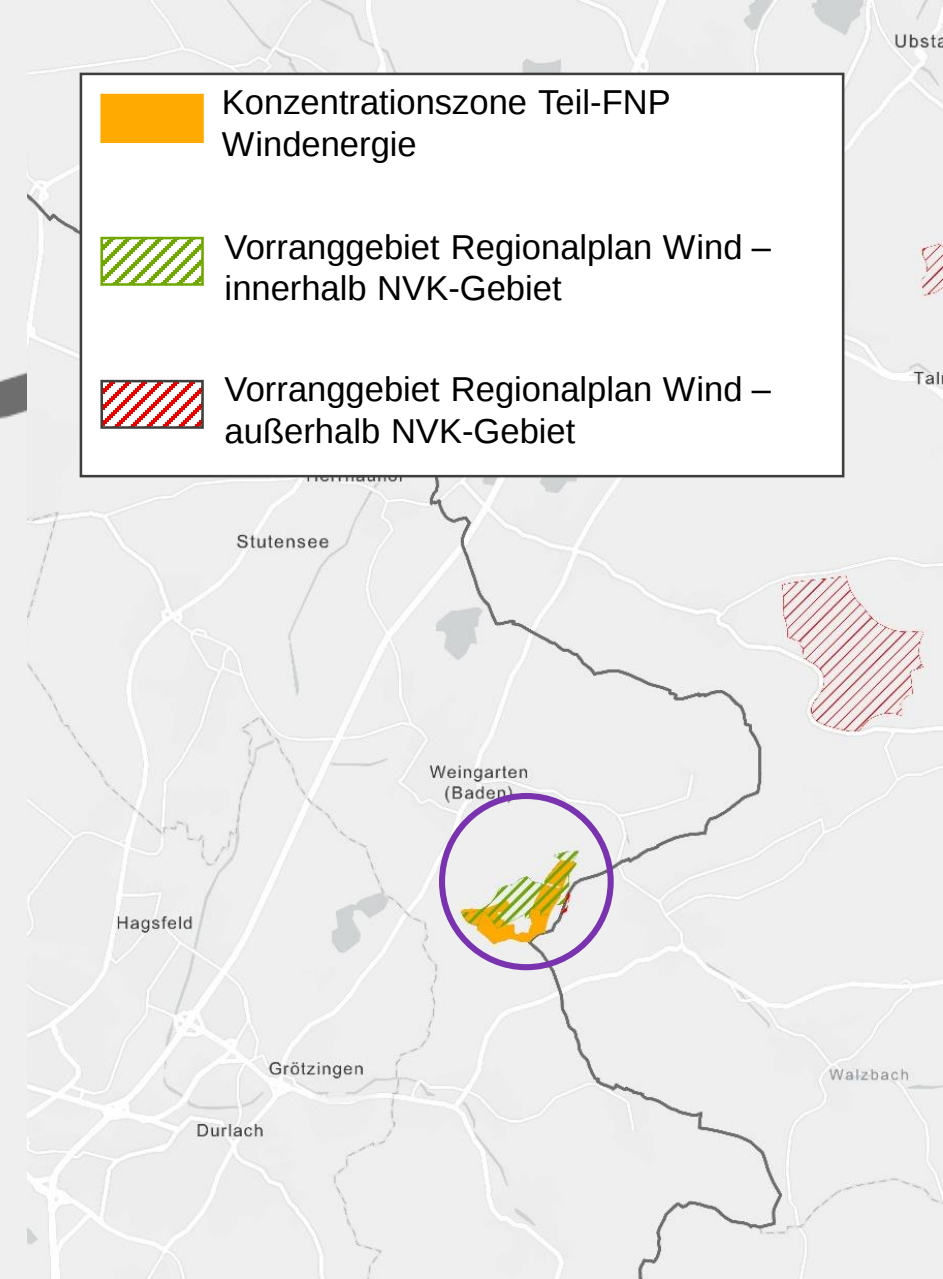
Fläche Weingarten

Vorranggebiet RVMO:
90 ha

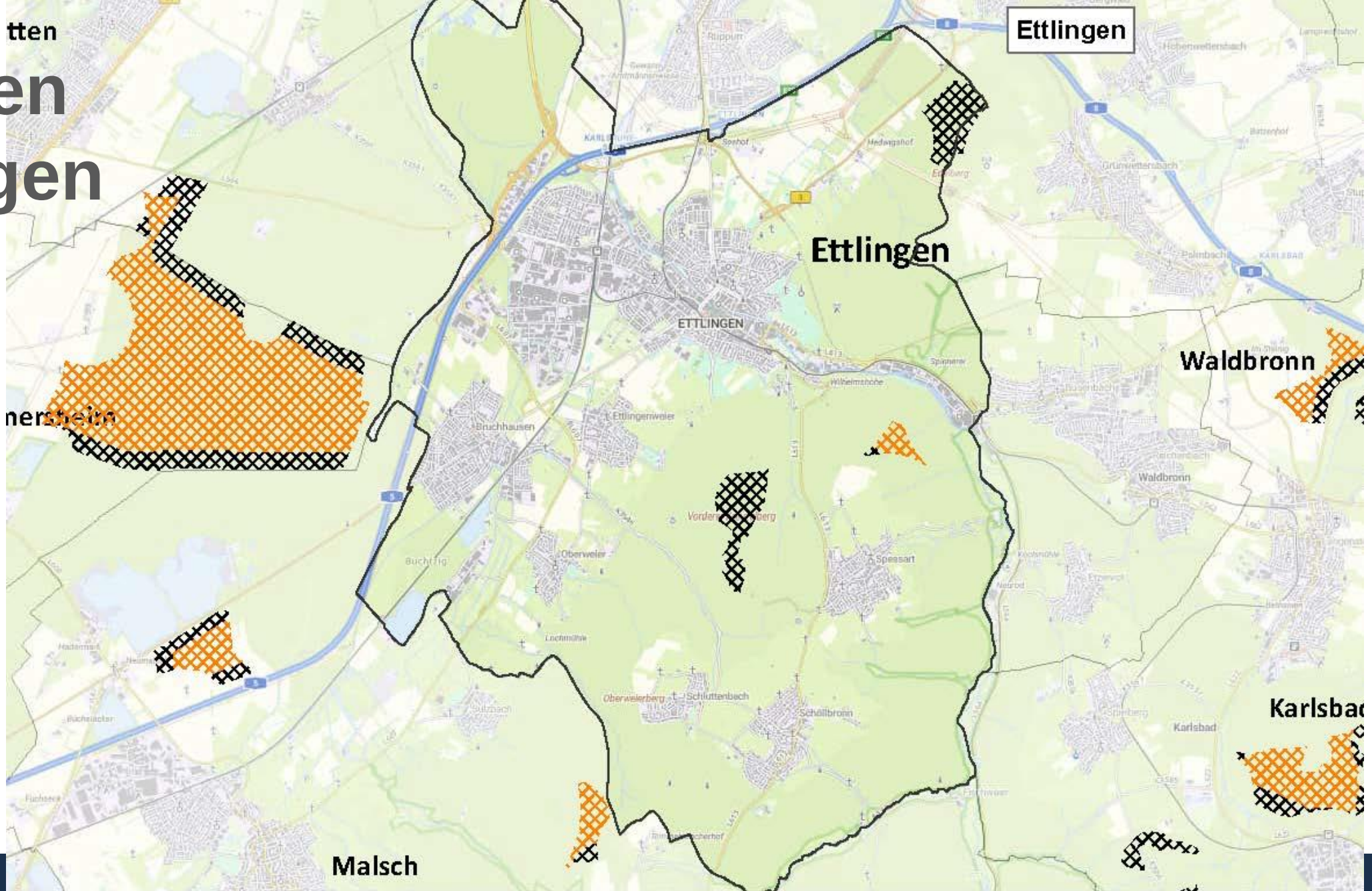
Konzentrationszone NVK:
36 ha



-  Konzentrationszone Teil-FNP Windenergie
-  Vorranggebiet Regionalplan Wind – innerhalb NVK-Gebiet
-  Vorranggebiet Regionalplan Wind – außerhalb NVK-Gebiet



Flächen Ettlingen



Vorranggebiete für die Nutzung von Windenergie

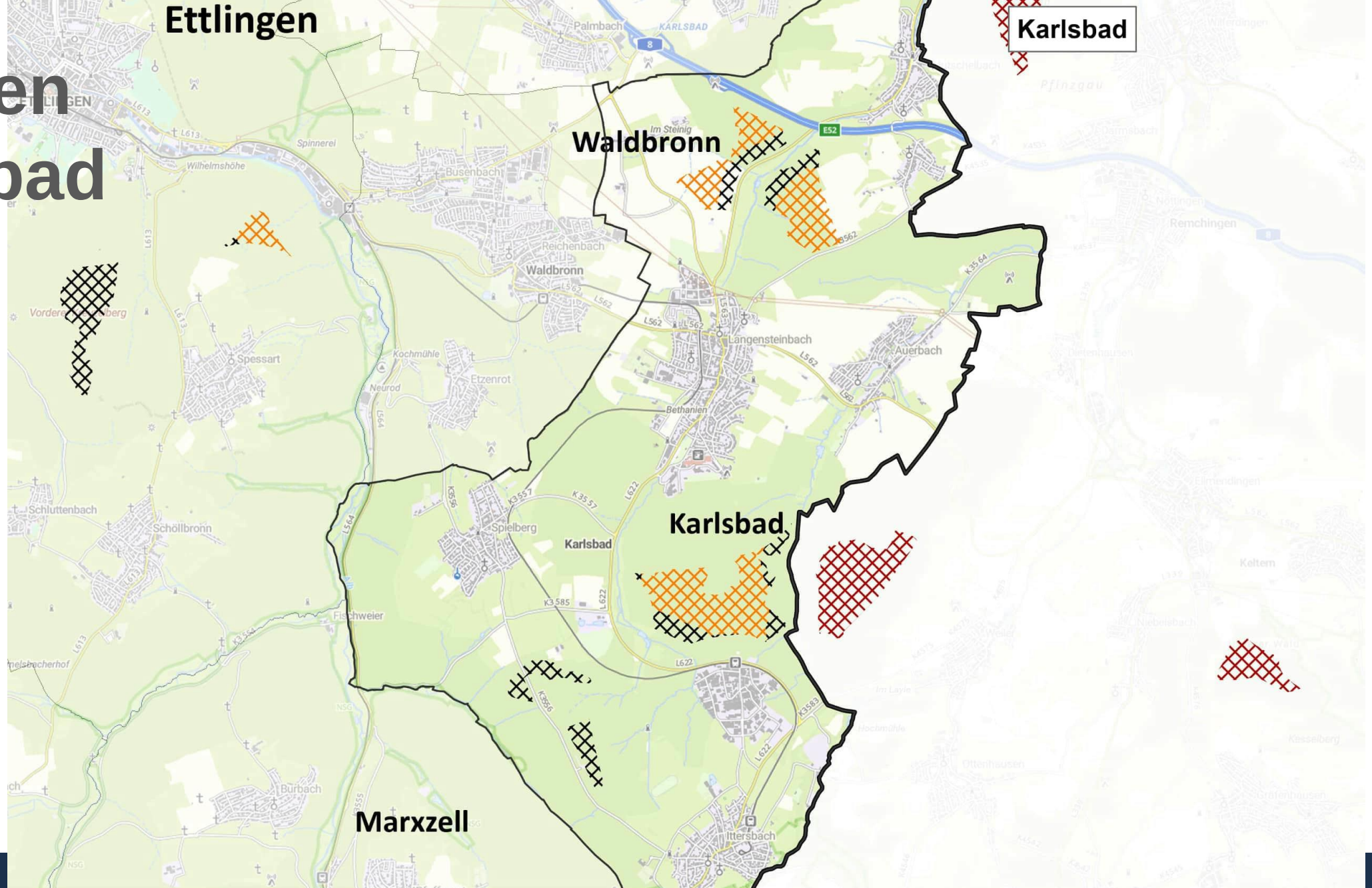
Abgrenzung für die 2. OL

Differenz zur 1. OL/
Nicht aufgenommene Nachmeldung

Neuaufnahme zur 2. OL

VRG Wind Entwurf Nachbarregion

Flächen Karlsbad



Vorranggebiete für die Nutzung von Windenergie

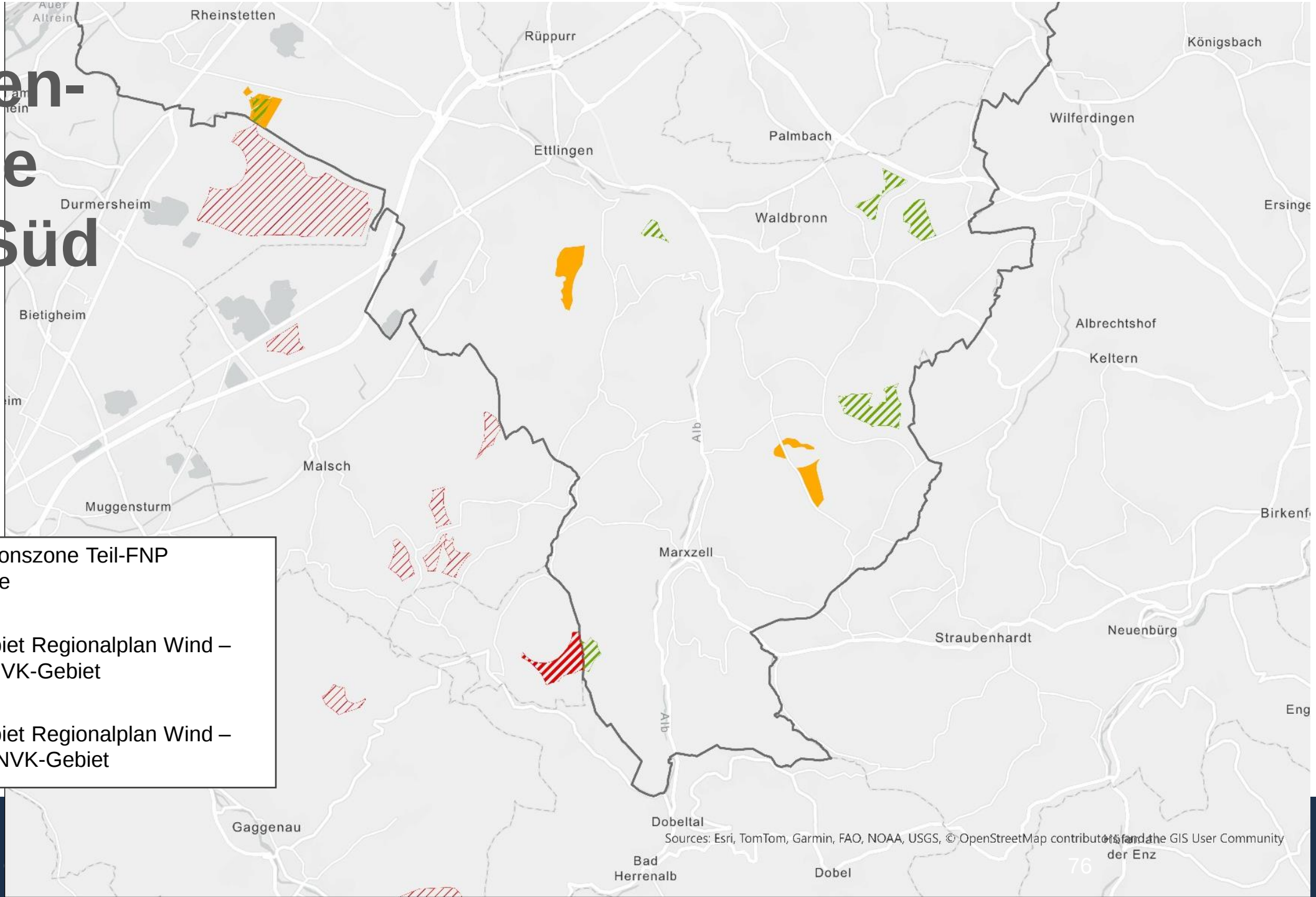
Abgrenzung für die 2. OL

Differenz zur 1. OL/
Nicht aufgenommene Nachmeldung

Neuaufnahme zur 2. OL

VRG Wind Entwurf Nachbarregion

Flächen- kulisse NVK-Süd



Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors and the GIS User Community

Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



Sonstiges

50 Jahre NVK

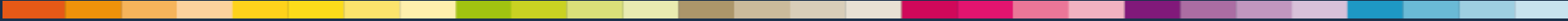
Der Nachbarschaftsverband feiert 2026 sein 50-jähriges Bestehen



NVK
... auf gute Nachbarschaft!

Nachbarschaftsverband Karlsruhe

Planungsstelle



Nächste Termin Verbandsversammlung

- **10. November 2025**

um 15:00 Uhr im Bürgersaal des Karlsruher Rathauses



Nachbarschaftsverband Karlsruhe



www.nachbarschaftsverband-karlsruhe.de

**Relaunch
Anfang
2025**

Hier informieren wir Sie über:

- den Nachbarschaftsverband
- unsere Planwerke
- aktuelle Verfahren
- Planungsgrundlagen

Impressum

Leitung Planungsstelle:

Heike Dederer

Kontakt:

info@nachbarschaftsverband-karlsruhe.de

Bearbeitung

Heike Dederer, Nadine Dörr, Cornelia Gauß

Kartengrundlagen:

Liegenschaftsamt Karlsruhe, Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Baden-Württemberg

Grafikinhalt:

© Nachbarschaftsverband Karlsruhe, © Stadt Karlsruhe,
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung
Baden Württemberg oder angegeben