

**NACHBARSCHAFTSVERBAND KARLSRUHE**  
**VERBANDSVERSAMMLUNG**  
**am 3. Juni 2019**



Vorlage 05/2019  
zu TOP 5

**Flächennutzungsplans 2010 – Sechste Aktualisierung**

Beschluss der anstehenden Berichtigungen nach § 13a und § 13 b BauGB

Bei Planungen der Innenentwicklung ist es Gemeinden erlaubt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB bzw. § 13b BauGB aufzustellen. Dieses Verfahren ermöglicht unter anderem auch, für den Fall, dass die Planung nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt sein sollte, die einfache Berichtigung des FNP ohne ein Einzeländerungsverfahren.

Folgende zehn Berichtigungen bzw. neue Darstellungen des Flächennutzungsplanes sind zu beschließen. Es handelt sich dabei um Nutzungsänderungen, die die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes nicht beeinträchtigt und für die die Gemeinden im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a bzw. § 13b BauGB Bebauungspläne aufgestellt haben:

<b>Berichtigungen des Flächennutzungsplanes 2010 nach § 13 a BauGB</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Name des Gebietes</b>	<b>Größe in ha</b>	<b>Änderung der Nutzungsart</b>
ET-B008	„Seniorenwohnanlage Bruchhausen“ Fere-Champenoise-Straße in Ettlingen-Bruchhausen	0,5	von Grünfläche in Wohnbaufläche
ET-B009	„Rastatter Straße/Dieselstraße (ehemaliger Festplatz) in Ettlingen	0,8	von Grünfläche (Park) in Wohnbaufläche
ET-B010	Durlacher-, Steigenhohl-, Adolf-Kopling-Straße und Vogelsangweg“ in Ettlingen	1,6	von Landwirtschaft und Gemischte Baufläche in Wohnbaufläche
KA- B013	„Oberreut Waldlage, Änderung im Bereich Otto-Wels- und Rudolf Breitscheidstraße“ in KA-Oberreut	1,3	von Wohnbaufläche in Gemischte Baufläche
KA- B014	„Südlich Haid-und-Neu-Straße 32-36 bis Rintheimer Straße“ in Karlsruhe-Oststadt	1,3 und 1,4	von Gewerblicher Baufläche in Gemischter Baufläche und von Gemischter Baufläche in Wohnbaufläche
PF-B004	„Betreutes Wohnen Stammhaus Frommel“ in Pfinztal-Söllingen	0,2	von Grünfläche in Gemischte Baufläche
RH-B003	4. Änderung Bebauungsplan „An der Bach“ in Rheinstetten-Mörsch	1,5 und 2,0	von Gewerbliche Baufläche in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Einzelhandel/Nahversorgung VK3.500m² aufgeteilt in 1.400 m² VK Vollsortimenter, 1.100 m² VK Discounter, 800 m² VK Drogerie und 200 m² Einzelhandel sowie Gewerbliche Baufläche in Gemischte Baufläche

Berichtigungen des Flächennutzungsplanes 2010 nach § 13 b BauGB			
Nr.	Name des Gebietes	Größe in ha	Änderung der Nutzungsart
ET-B011	„Seniorenzentrum Schöllbronn“ in Ettlingen	0,8	von Fläche für den Gemeinbedarf und geplanter Sonderbaufläche (Erholung) in Wohnbaufläche
PF-B005	„Finkenstraße“ in Pfinztal-Berghausen	0,5	von Landwirtschaft in Wohnbaufläche
ST-B002	„Westliche der Bahnhofstraße“ in Stutensee-Blankenloch	0,3	von geplanter Grünfläche (Kleingärten) in Wohnbaufläche

### **Beschluss:**

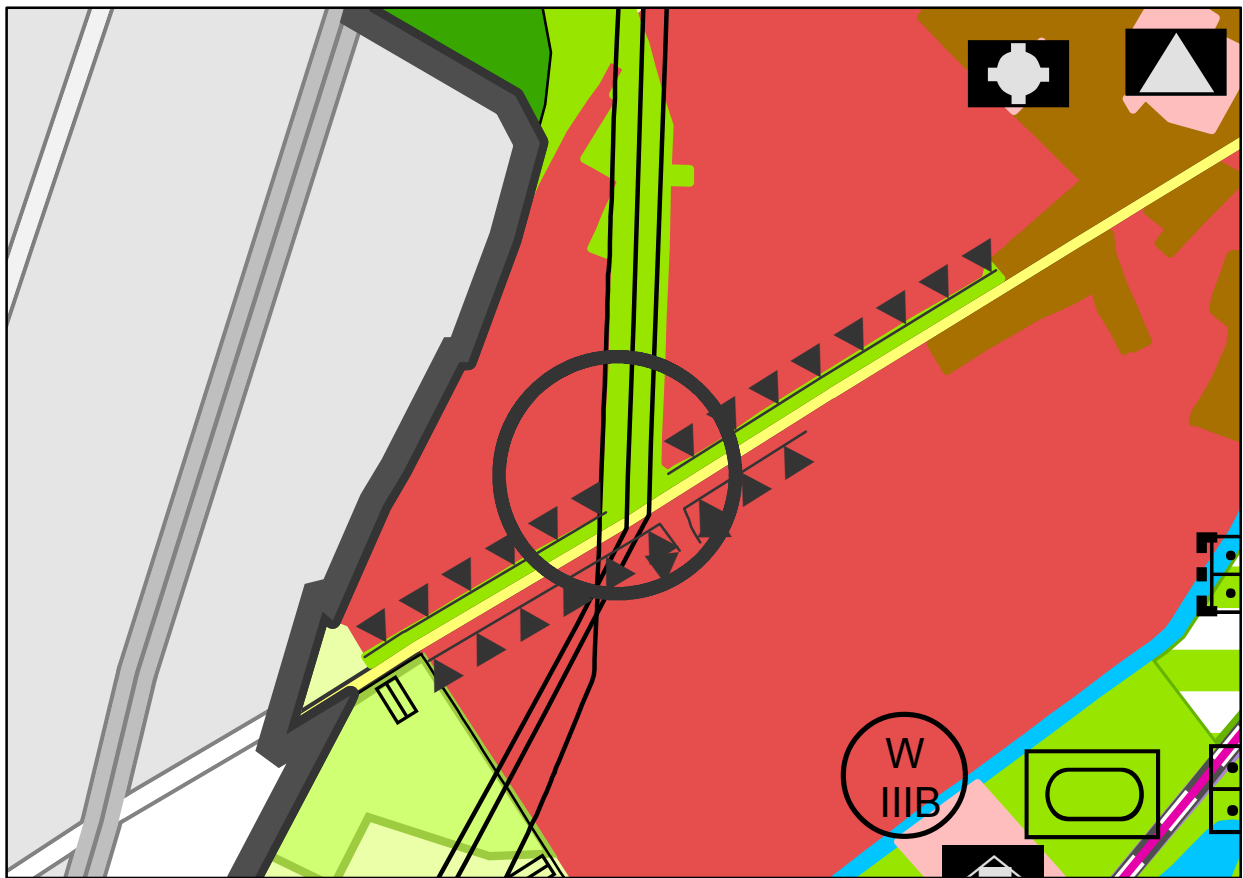
I. Antrag an die Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbands Karlsruhe:

Die Verbandsversammlung nimmt nach § 13 a Abs. 2 Ziffer 2 Baugesetzbuch sowie § 13 b Baugesetzbuch die oben genannten Berichtigungen zur Kenntnis und beschließt die neuen Darstellungen im Flächennutzungsplan.

Die Verbandsverwaltung wird beauftragt:

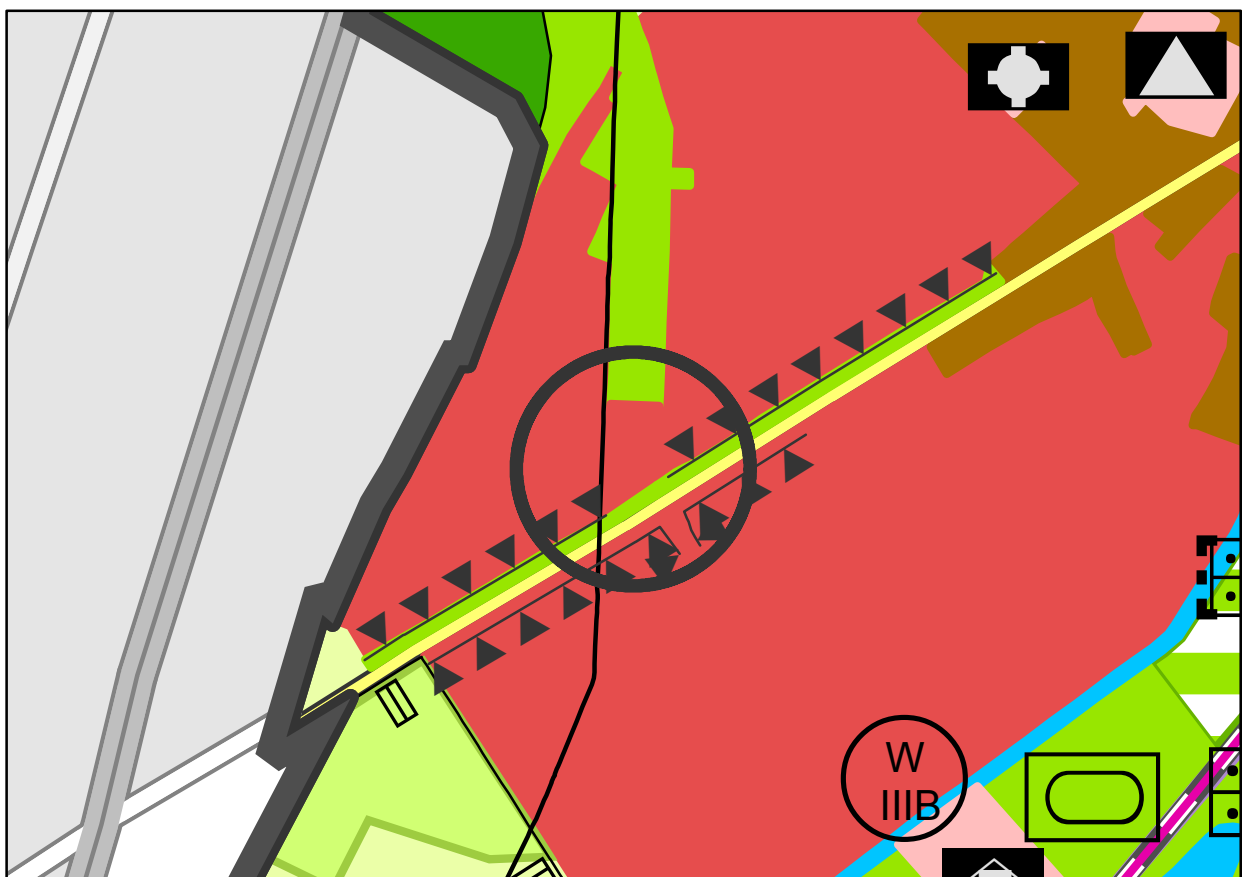
1. die Berichtigungen des Flächennutzungsplans der Genehmigungsbehörde nach § 6 Baugesetzbuch zur Kenntnis vorzulegen.
2. die Bekanntmachung der neuen Darstellungen im Flächennutzungsplan in den Badischen Neuesten Nachrichten zu veröffentlichen

- Der Verbandsvorsitzende -



FNP 2010, 5. Aktualisierung (November 2017)  
Grünfläche ohne Zweckbestimmung

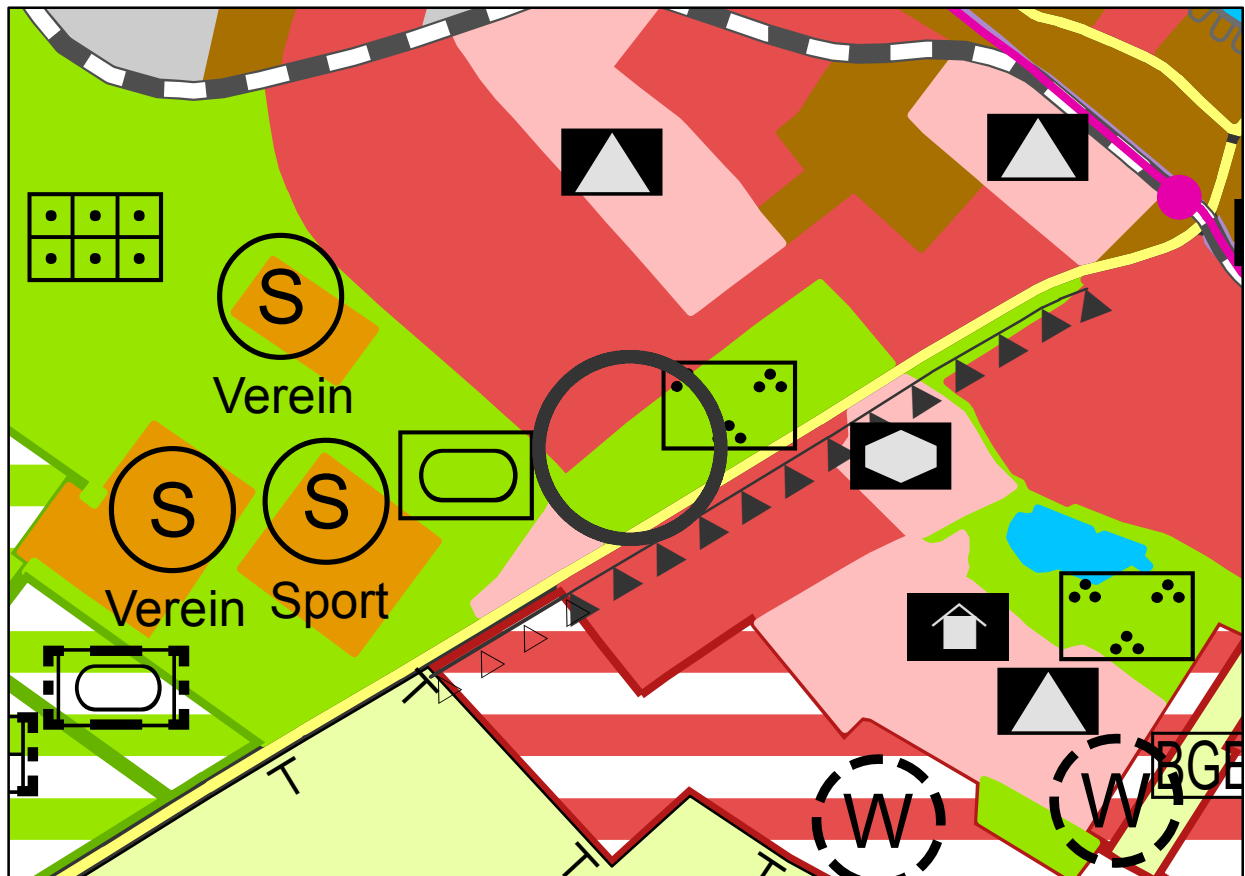
0 50 100 200 300 400 500 Meter



FNP 2010, 6. Aktualisierung (März 2019)  
Wohnbaufläche

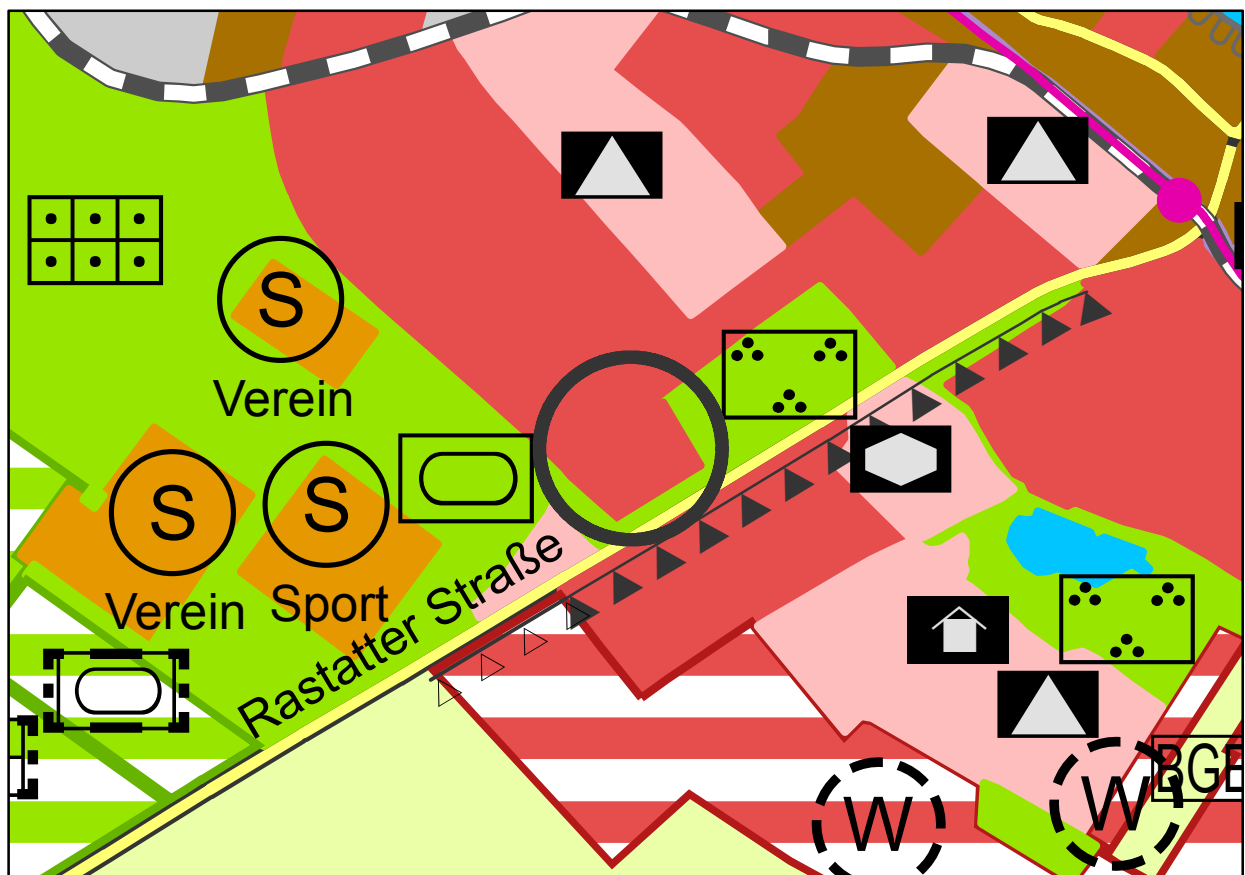
0 50 100 200 300 400 500 Meter





FNP 2010, 5. Aktualisierung (November 2017)  
Grünfläche Zweckbestimmung Parkanlage

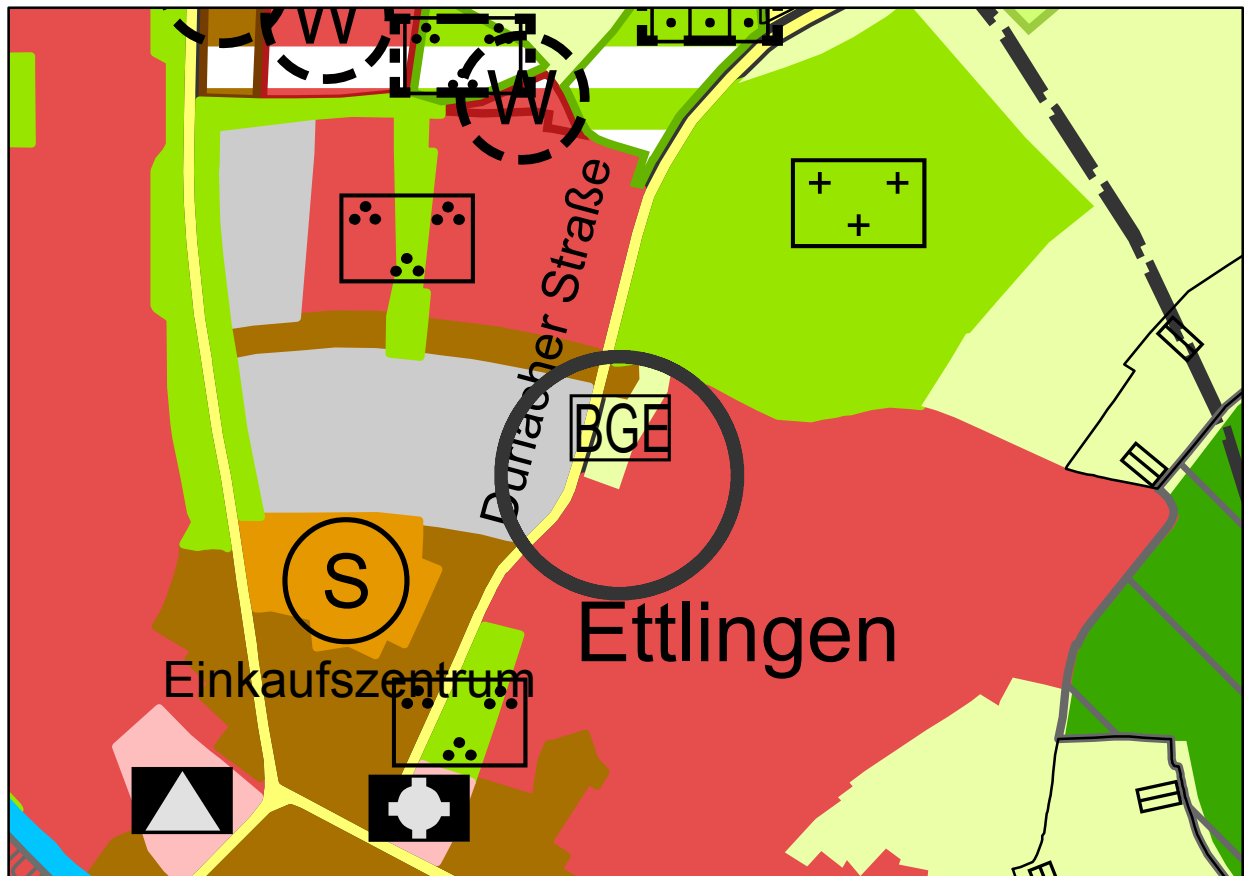
0 50 100 200 300 400 500 Meter



FNP 2010, 6. Aktualisierung (März 2019)  
Wohnbaufläche

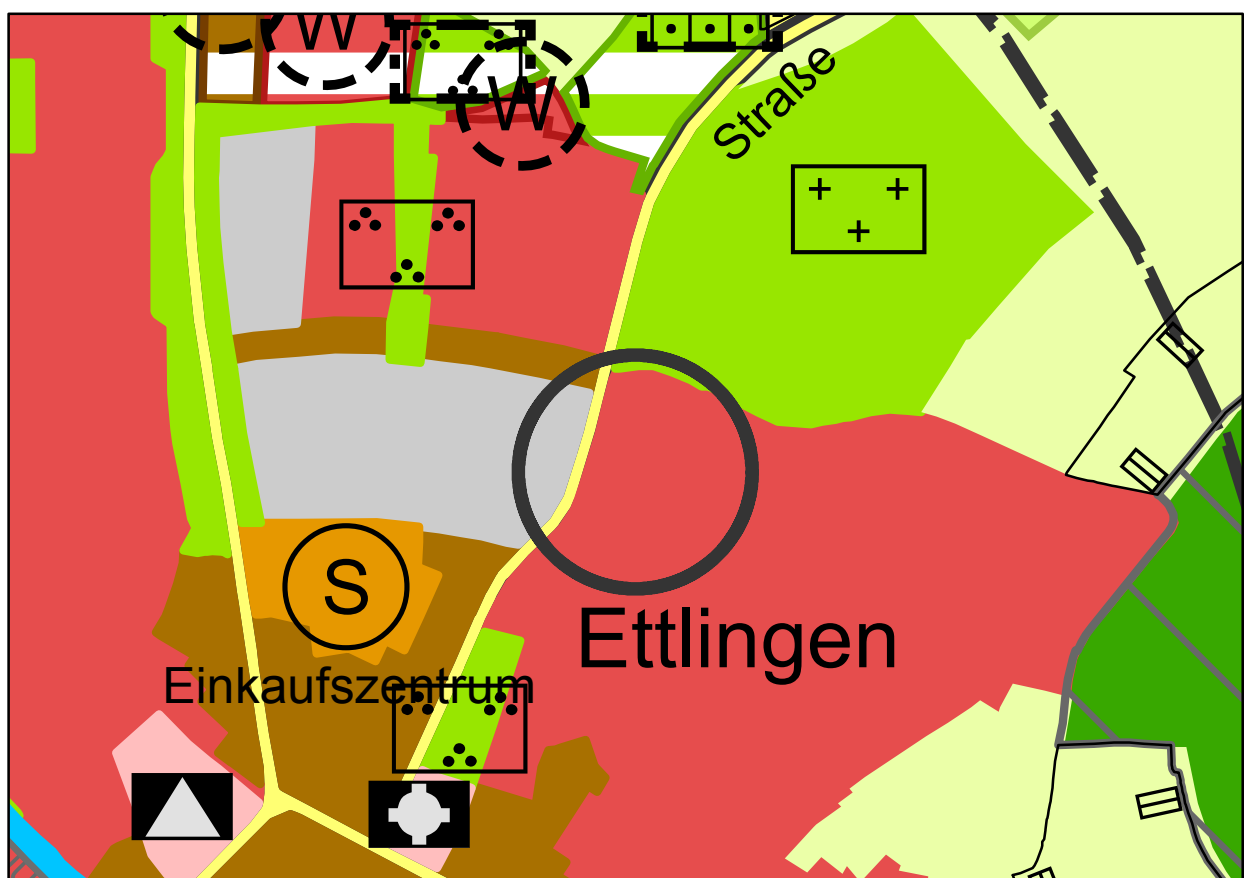
0 50 100 200 300 400 500 Meter





FNP 2010, 5. Aktualisierung (November 2017)  
Landwirtschaft und gemischte Baufläche

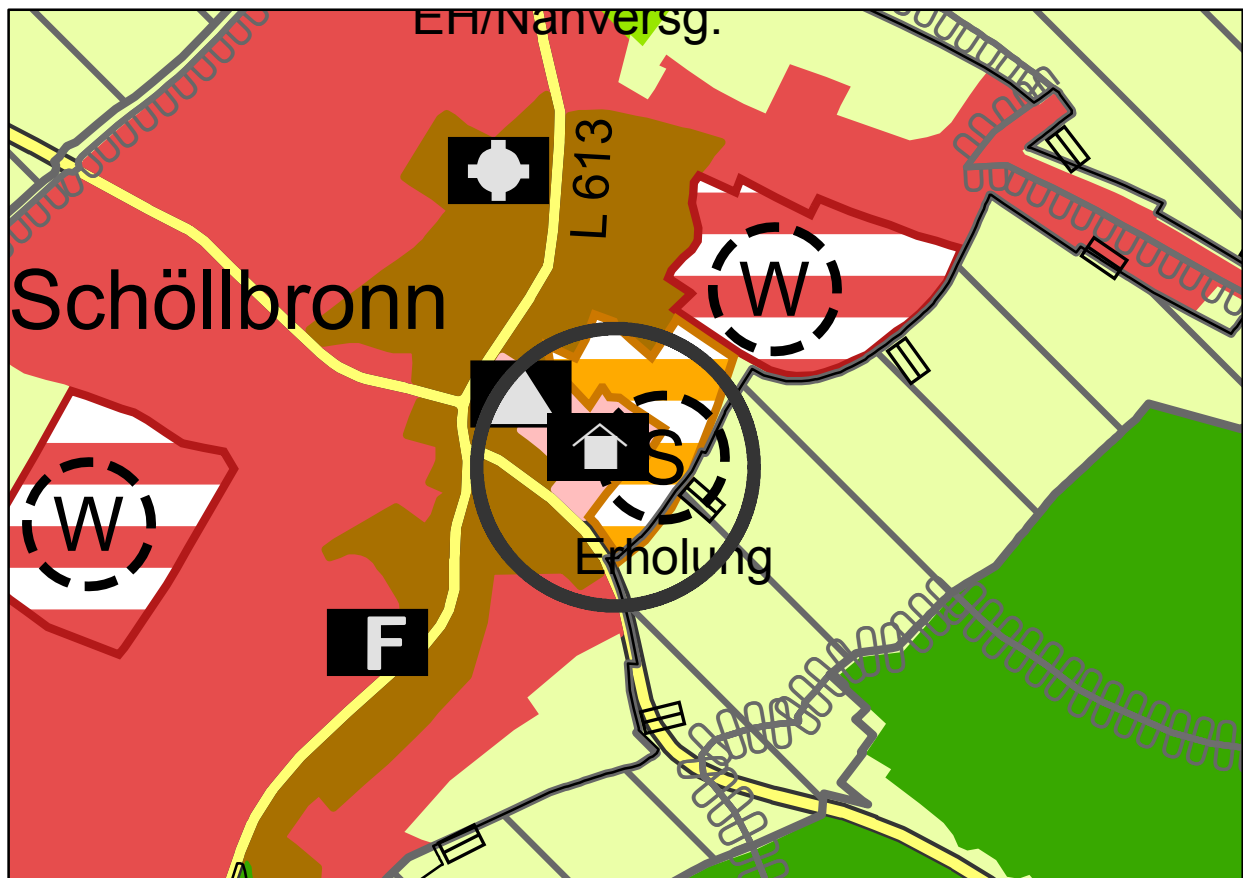
0 50 100 200 300 400 500 Meter



FNP 2010, 6. Aktualisierung (März 2019)  
Wohnbaufläche

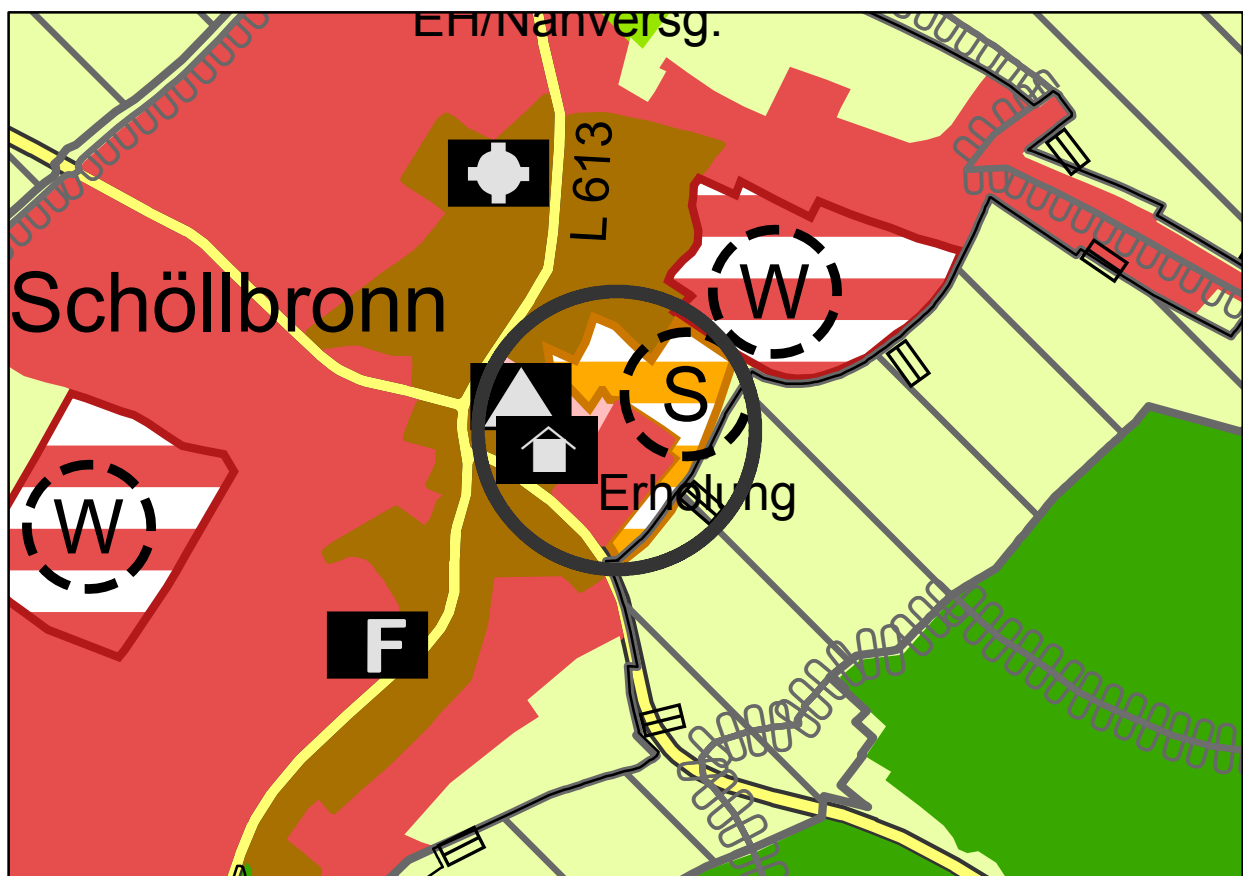
0 50 100 200 300 400 500 Meter





FNP 2010, 5. Aktualisierung (November 2017)  
 Fläche für den Gemeinbedarf und  
 geplante Sonderbaufläche  
 Zweckbestimmung Erholung

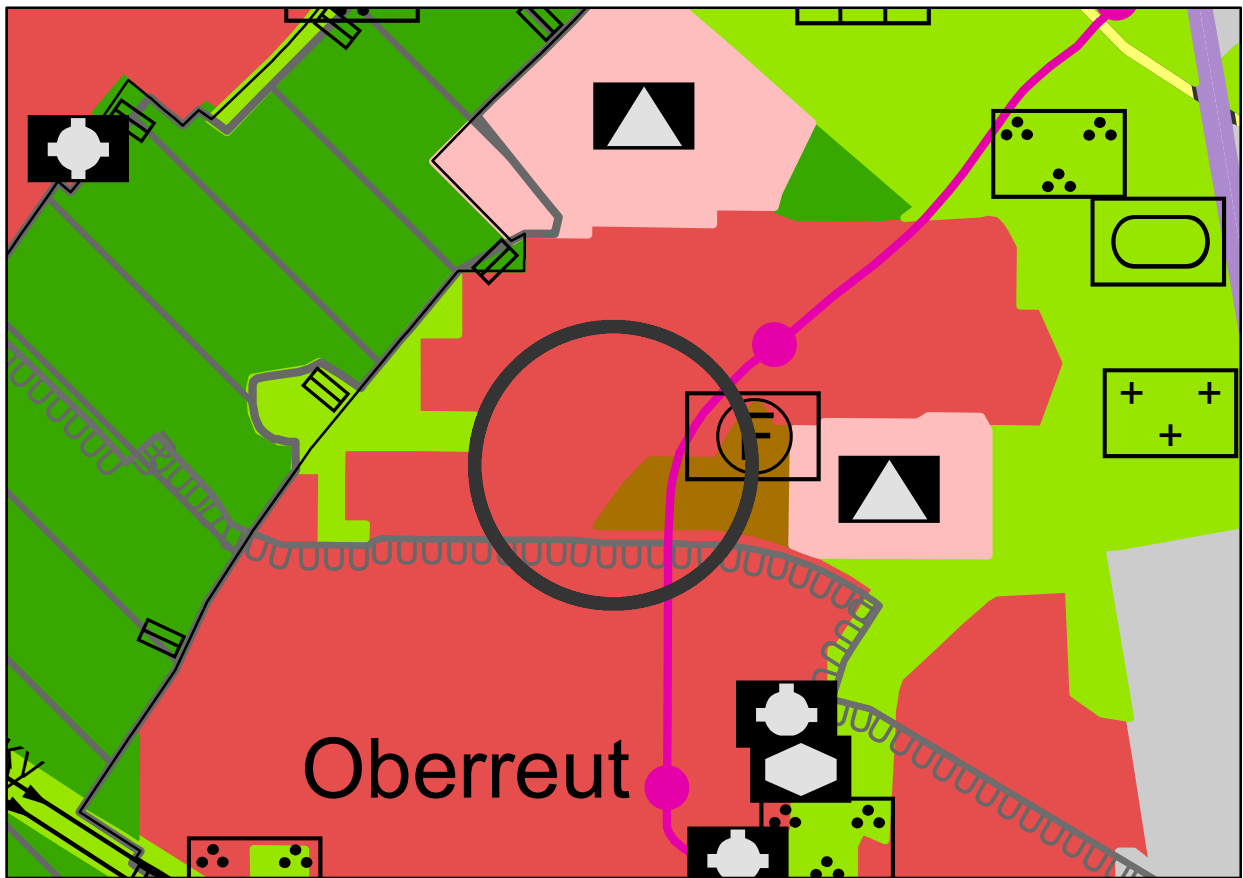
0 50 100 200 300 400 500 Meter



FNP 2010, 6. Aktualisierung (März 2019)  
 Bestehende Wohnbaufläche

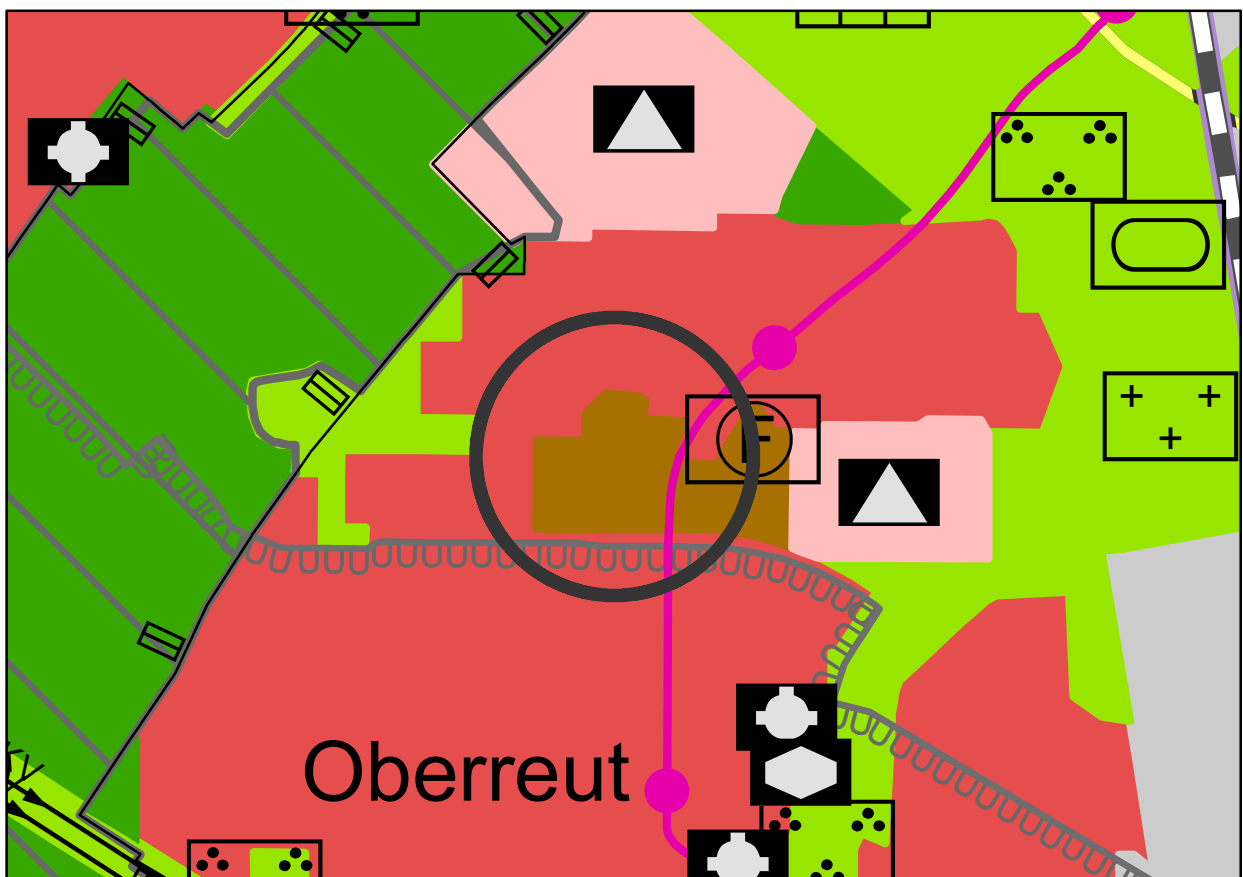
0 50 100 200 300 400 500 Meter





FNP 2010, 5. Aktualisierung (November 2017)  
Wohnbaufläche

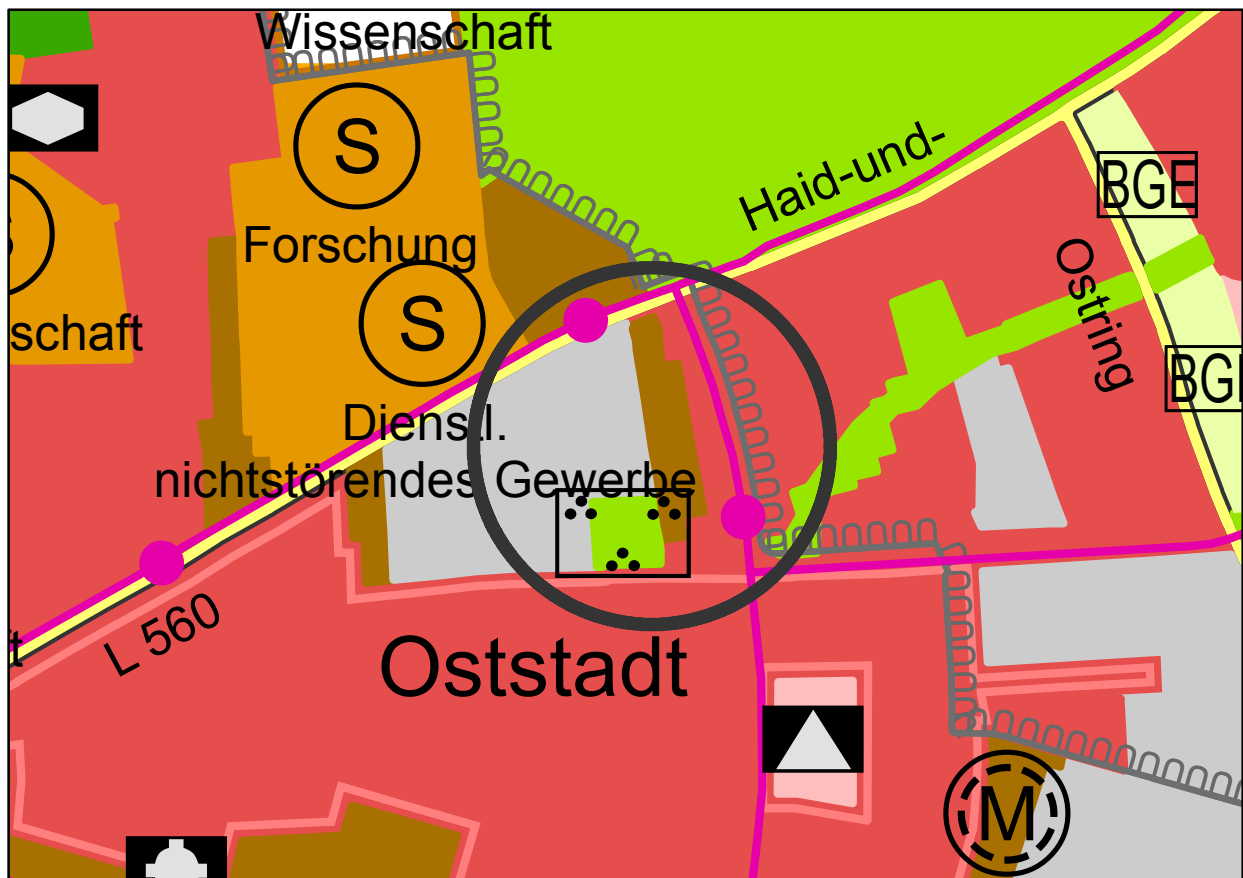
0 50 100 200 300 400 500 Meter



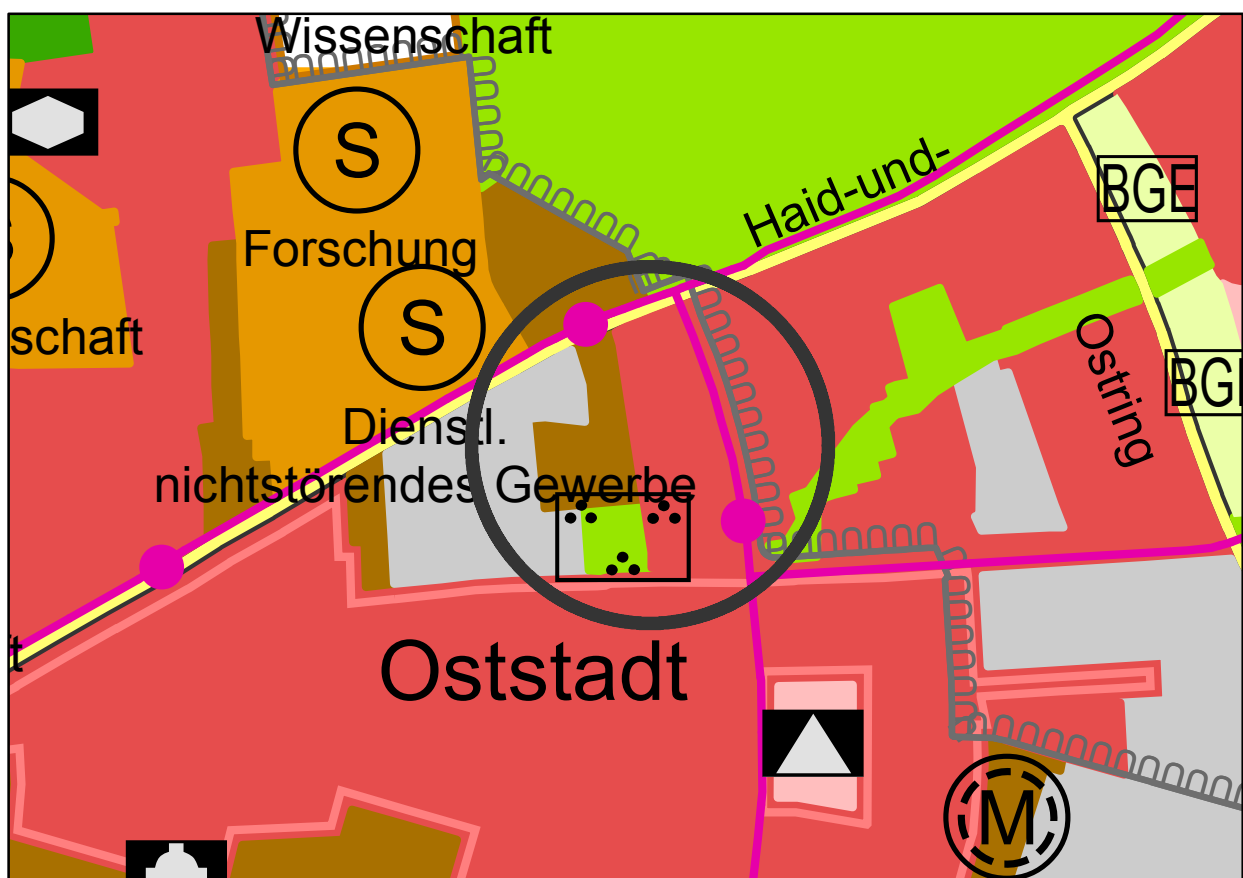
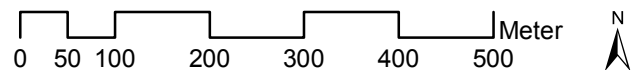
FNP 2010, 6. Aktualisierung (März 2019)  
Gemischte Baufläche

0 50 100 200 300 400 500 Meter

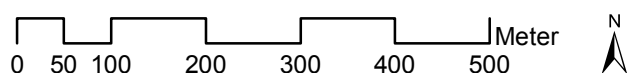




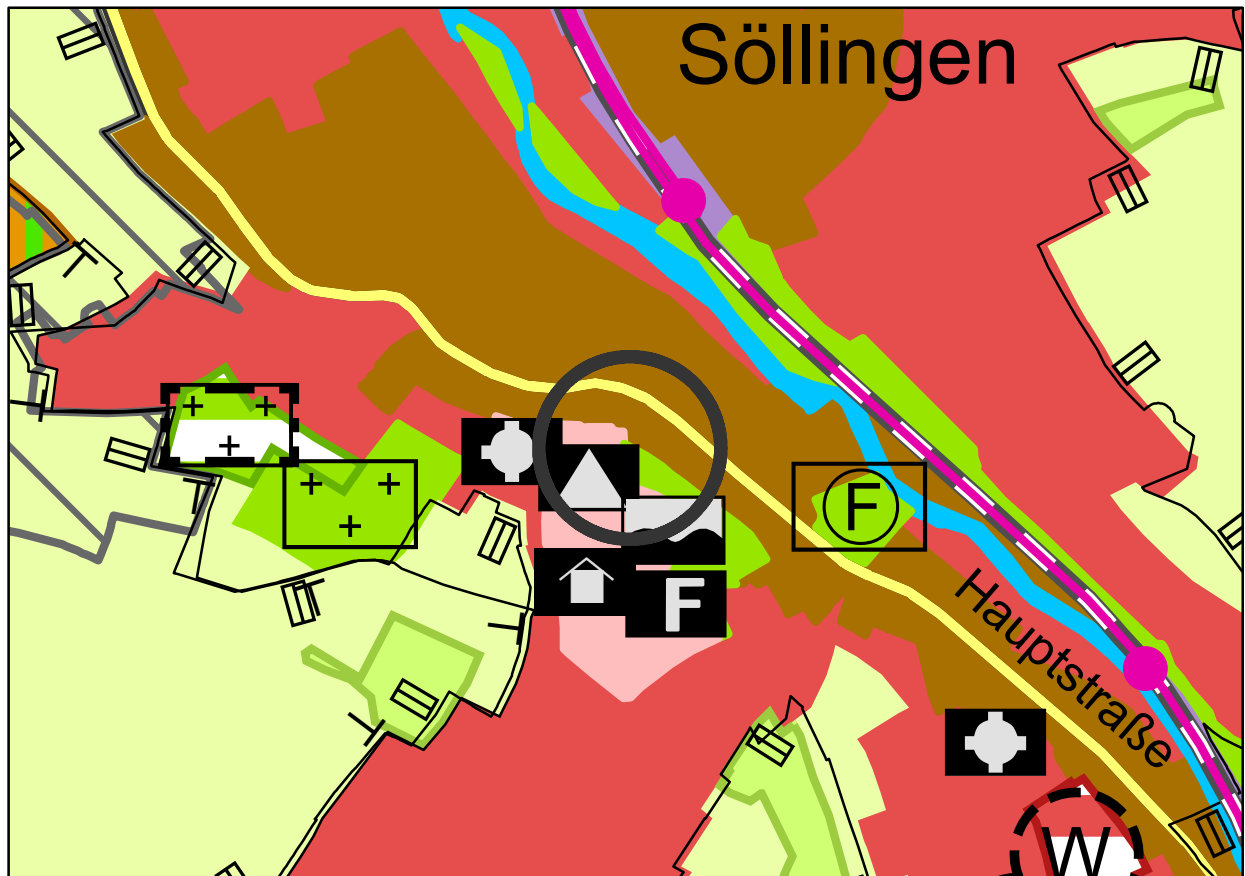
FNP 2010, 5. Aktualisierung (November 2017)  
Gewerbliche Baufläche und  
gemischte Baufläche



FNP 2010, 6. Aktualisierung (März 2019)  
Wohnbaufläche und gemischte Baufläche







FNP 2010, 5. Aktualisierung (November 2017)  
Grünfläche ohne Zweckbestimmung

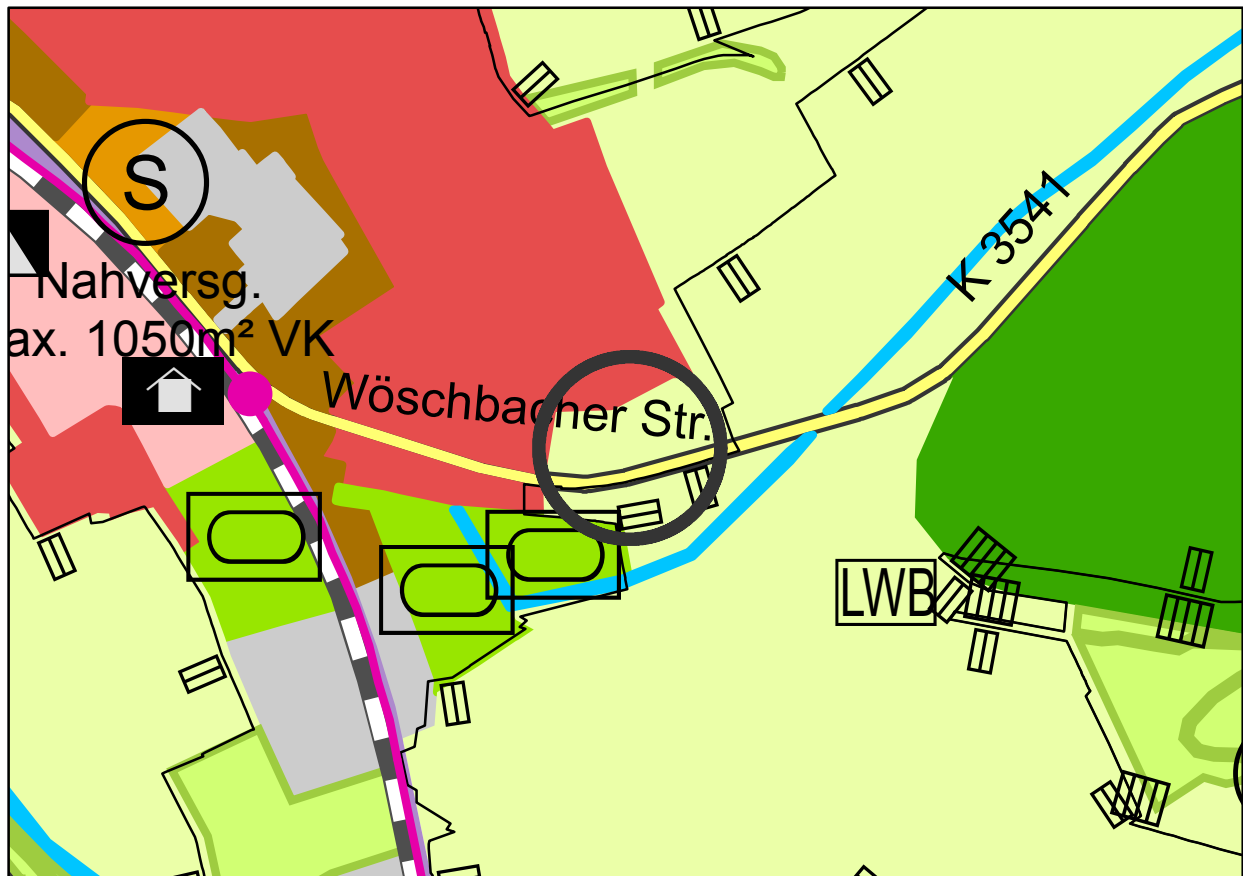
0 50 100 200 300 400 500 Meter



FNP 2010, 6. Aktualisierung (März 2019)  
Gemischte Baufläche

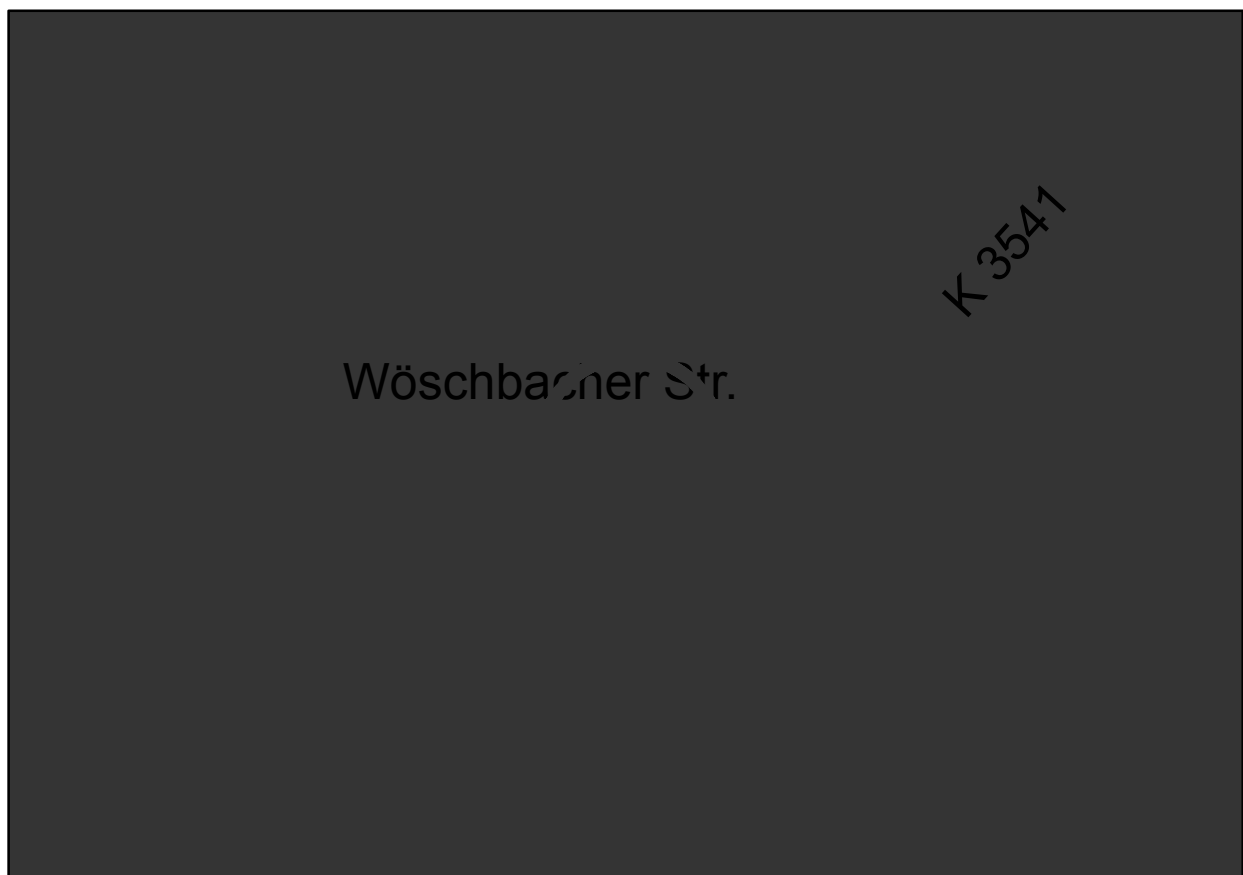
0 50 100 200 300 400 500 Meter





FNP 2010, 5. Aktualisierung (November 2017)  
Landwirtschaft

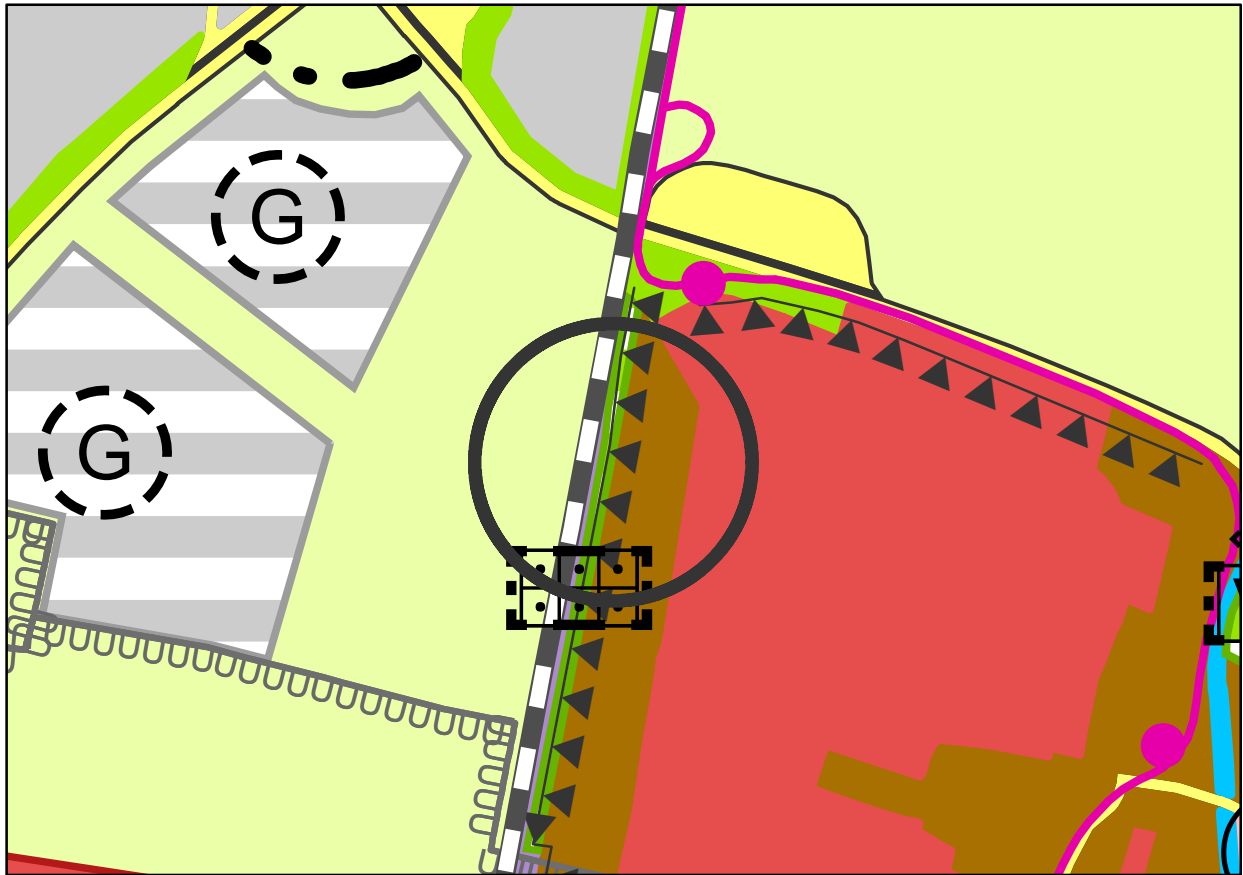
0 50 100 200 300 400 500 Meter



FNP 2010, 6. Aktualisierung (März 2019)  
Wohnbaufläche

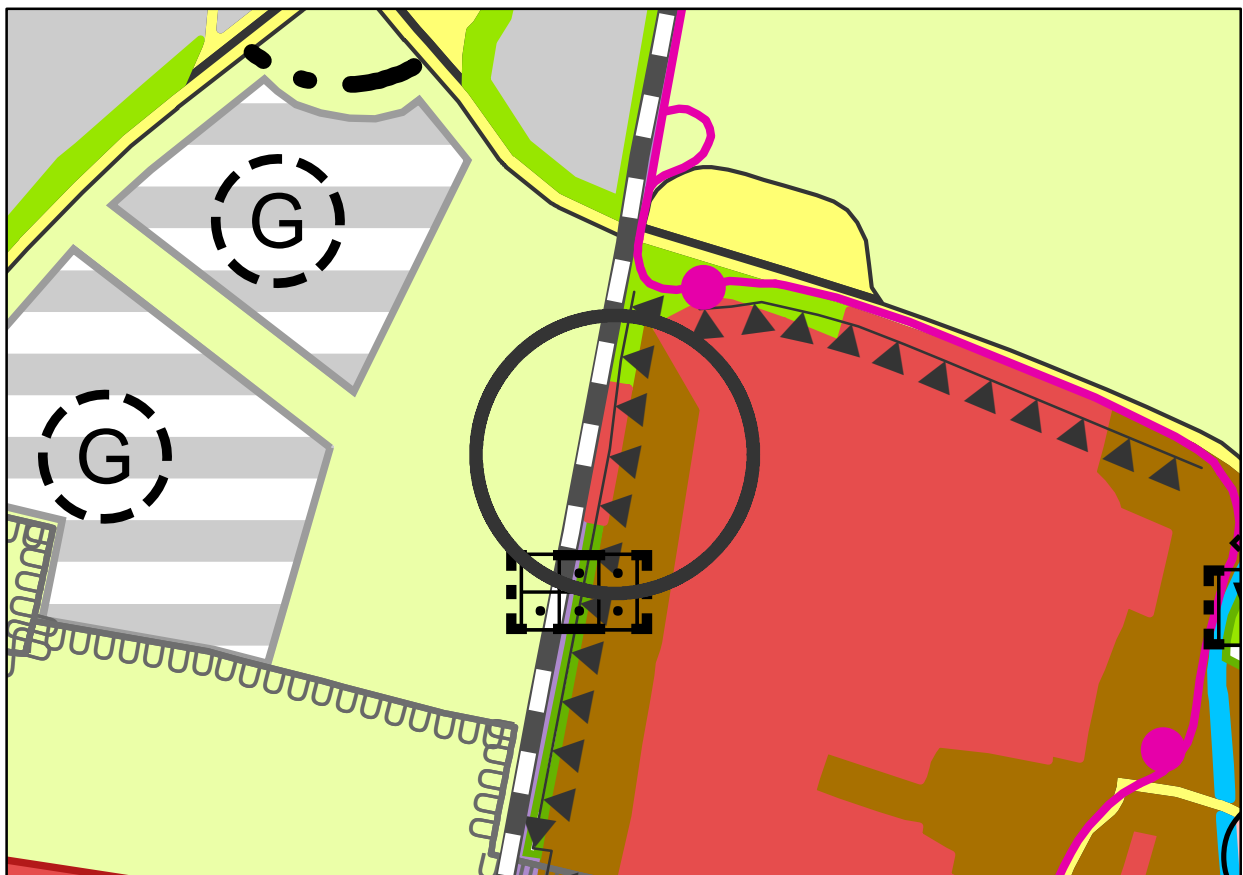
0 50 100 200 300 400 500 Meter





FNP 2010, 5. Aktualisierung (November 2017)

0 50 100 200 300 400 500 Meter



FNP 2010, 6. Aktualisierung (März 2019)

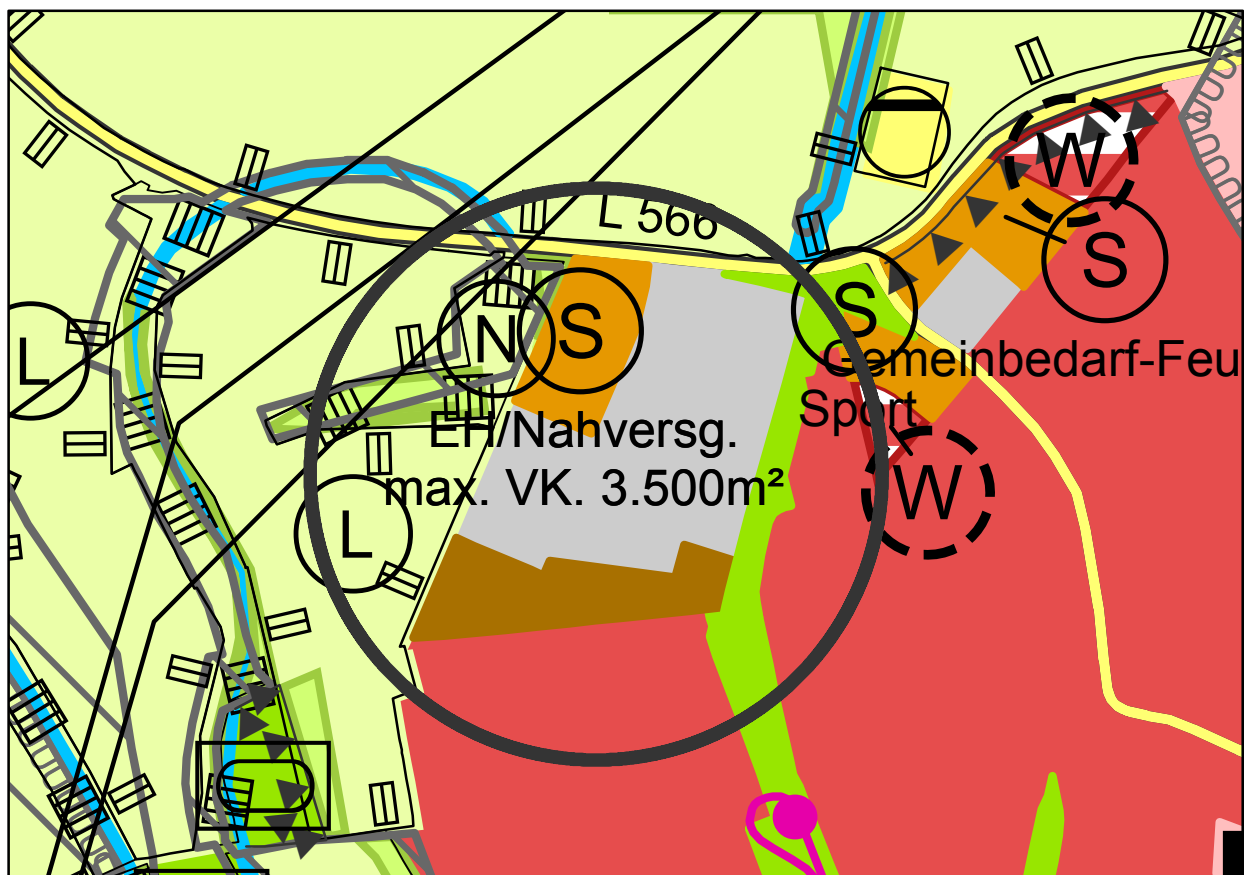
0 50 100 200 300 400 500 Meter





FNP 2010, 5. Aktualisierung (November 2017)  
Gewerbliche Baufläche

0 50 100 200 300 400 500 Meter



FNP 2010, 6. Aktualisierung (März 2019)  
Gemischte Baufläche und  
Sonderbaufläche Zweckbestimmung Handel

0 50 100 200 300 400 500 Meter

