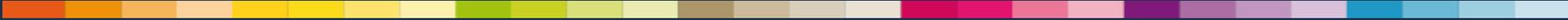


Nachbarschaftsverband Karlsruhe  
Planungsstelle



# Verbandsversammlung

15. April 2024

**NVK**

# Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



## TOP 1

**Verpflichtung der Verbandsvorsitzenden des NVK  
Oberbürgermeister Dr. Mentrup**

# Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle

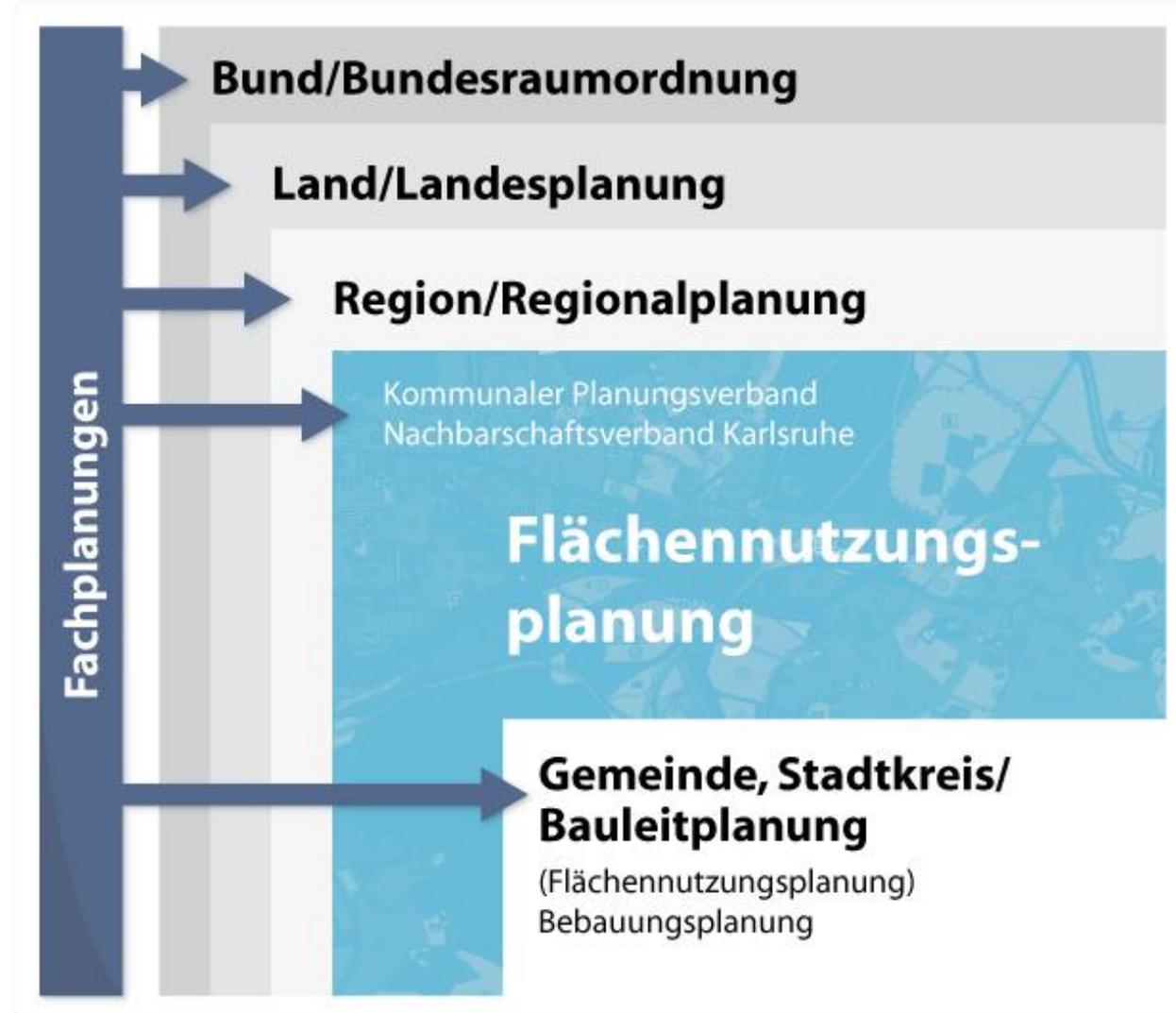


## TOP 2

### Teilfortschreibung Regionalplan Erneuerbare Energie – Solar

Stellungnahmen des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe

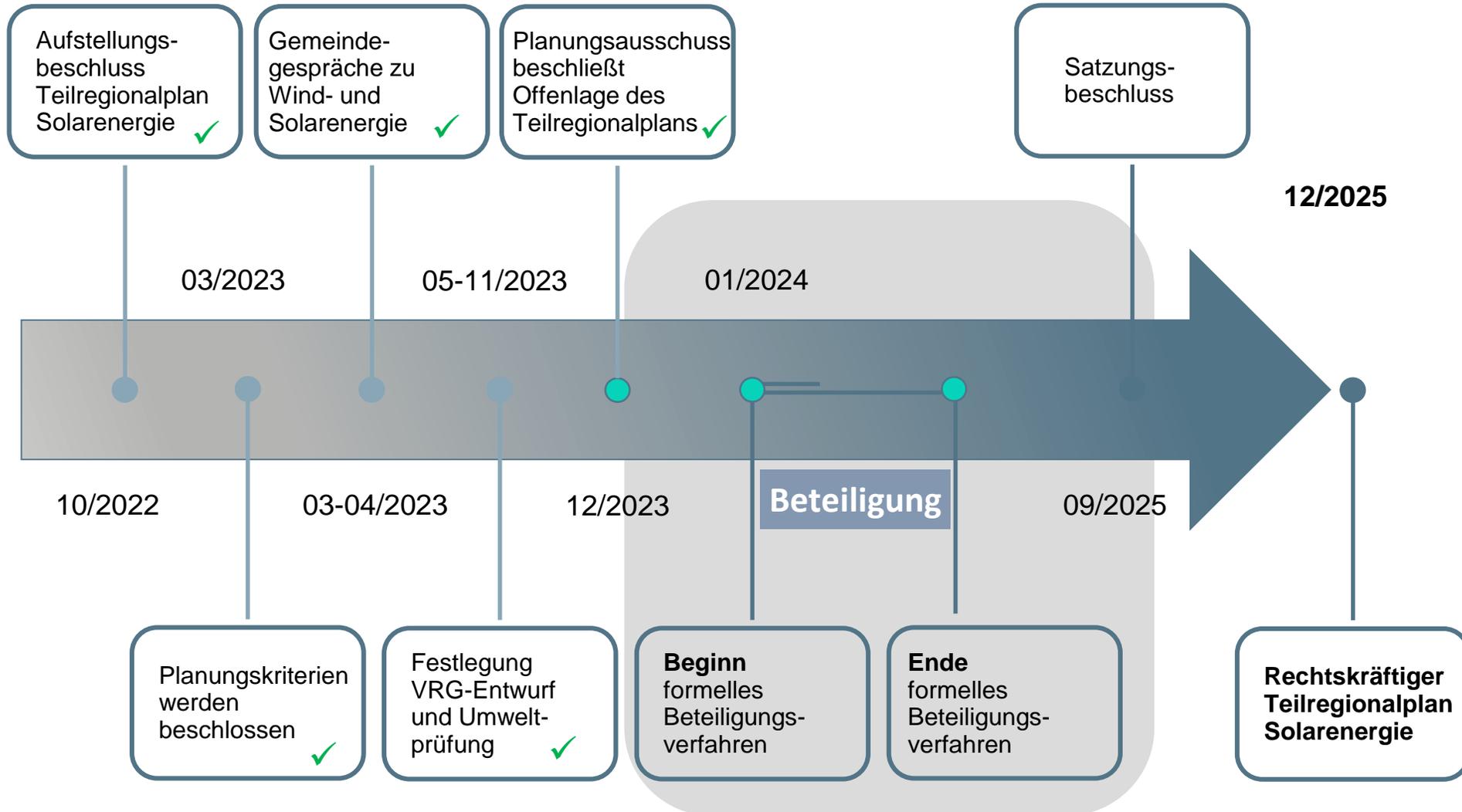
# Ebenen der Raumordnung



# Vorgaben Bund und Land – neue Gesetzgebung

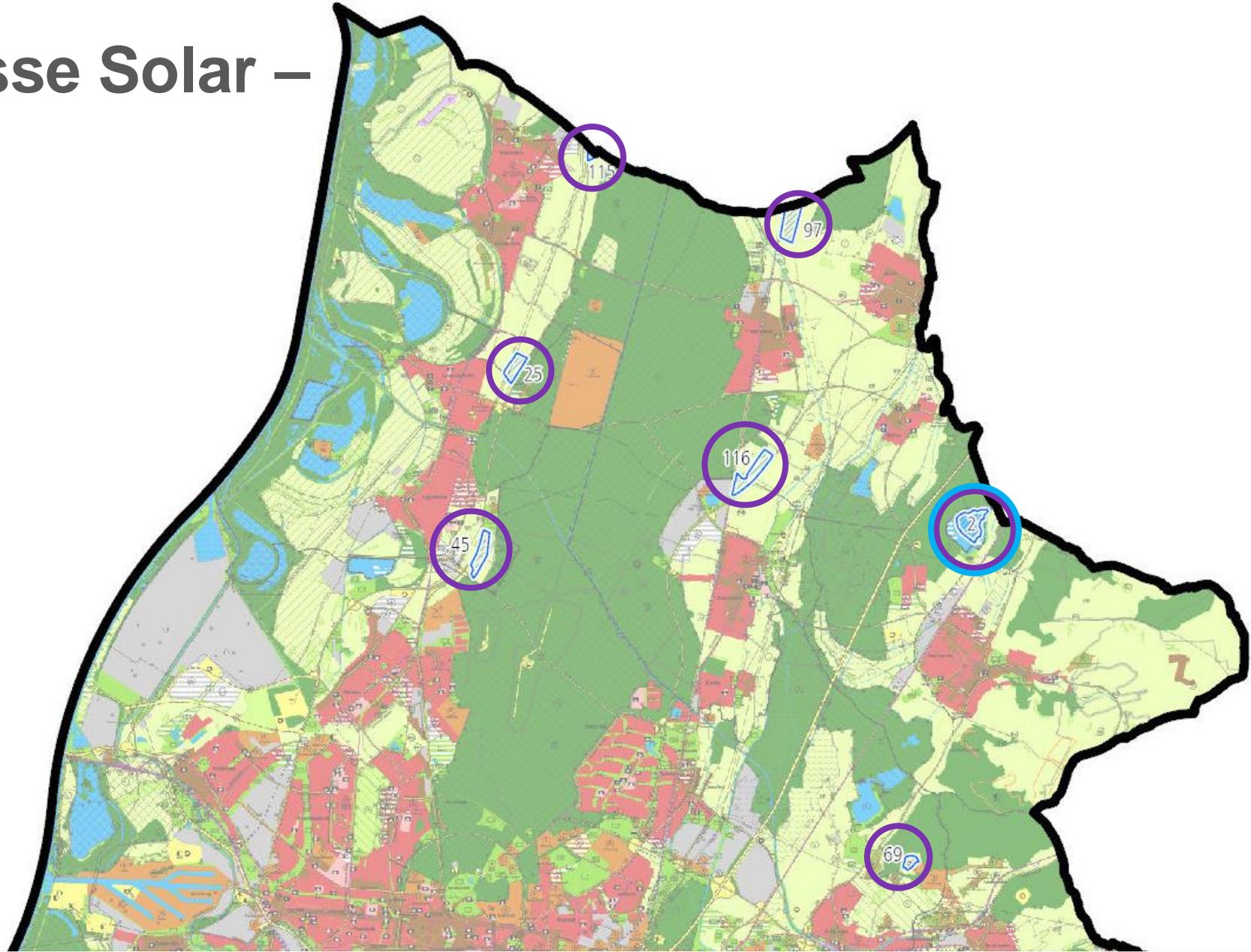
- Planungsoffensive des Landes BW  
Änderung des Klimaschutz- und  
Klimawandelanpassungsgesetzes BW (KlimaG BW)  
→ 1,8 % Wind und 0,2 % Solar bis 2025
- Privilegierung von Freiflächensolaranlagen entlang von  
Autobahnen und Schienen (§35 (1) Nr. 8 b) BauGB)  
→ kein Bebauungsplan erforderlich

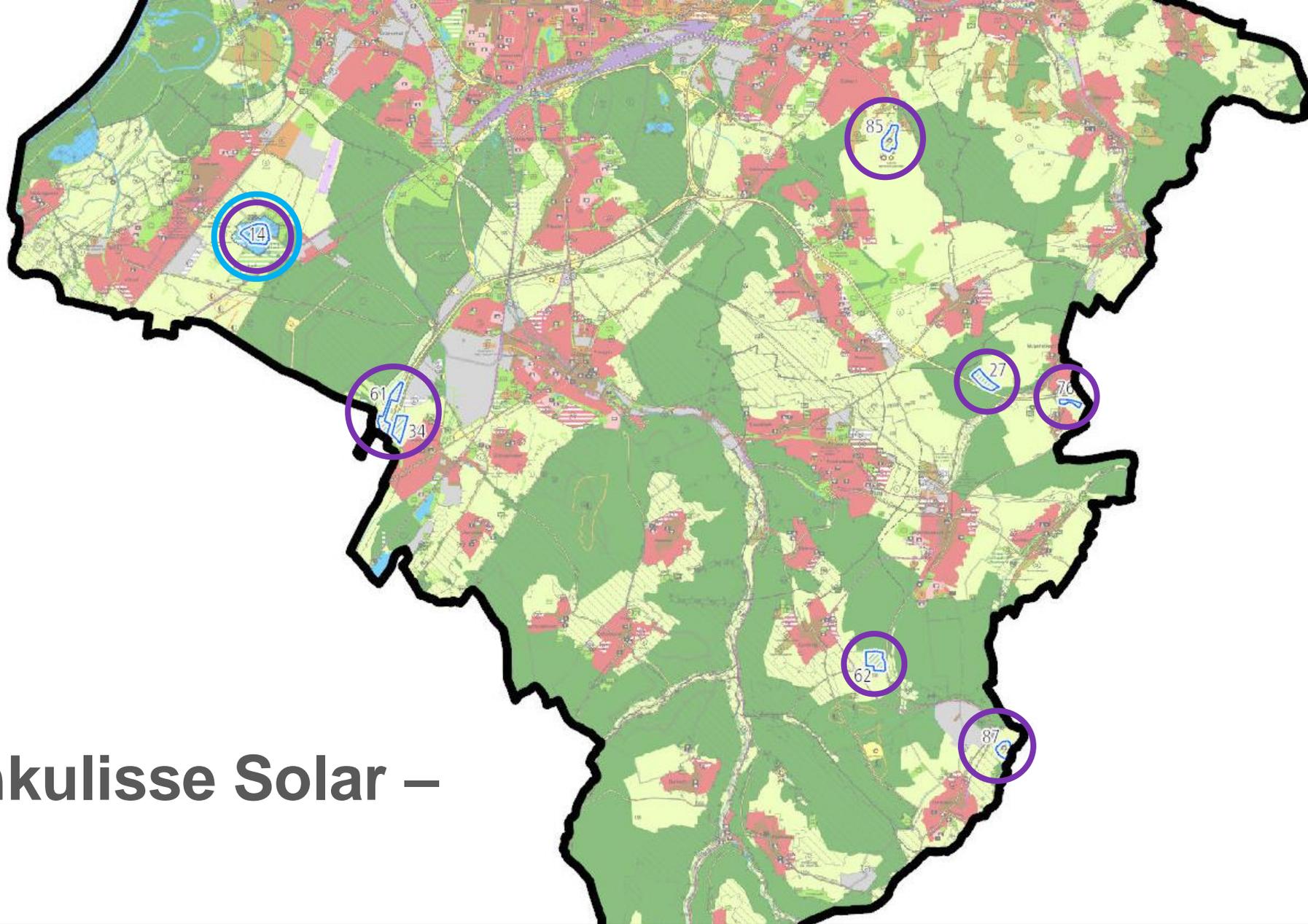
# Zeitplan Verfahren Regionalplan Solar



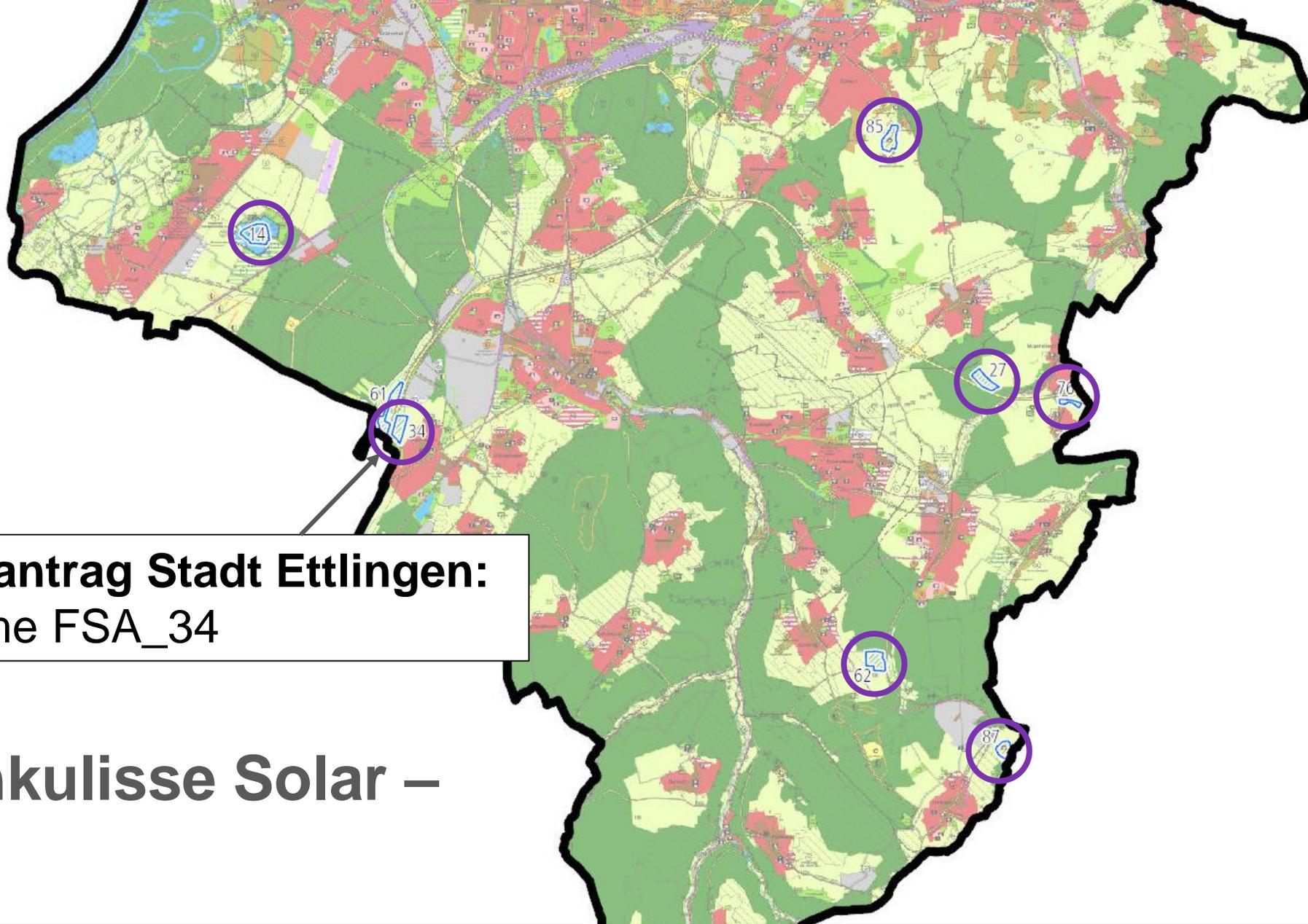
Quelle Abbildung:  
RVMO, 2024

# Flächenkulisse Solar – RVMO





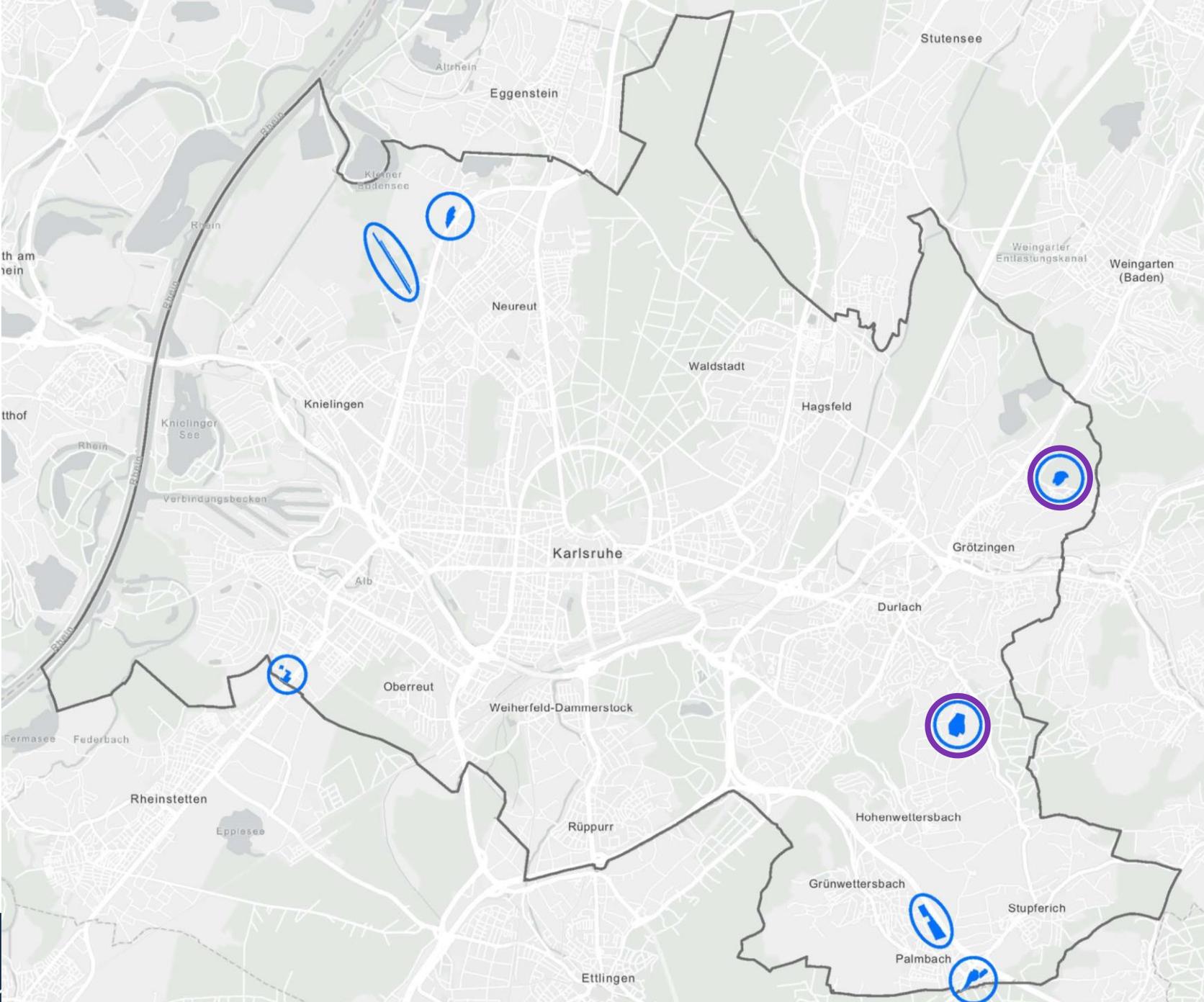
# Flächenkulisse Solar – RVMO



**Änderungsantrag Stadt Ettlingen:**  
Herausnahme FSA\_34

# Flächenkulisse Solar – RVMO

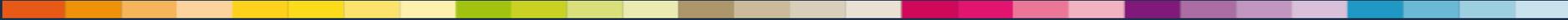
# Nachmeldungen Karlsruhe



# Stellungnahme Nachbarschaftsverband Karlsruhe

- NVK steht Erneuerbaren Energien positiv gegenüber
- Flächenvorschläge RVMO sollen unter Berücksichtigung des Änderungsantrages aus Ettlingen zugestimmt werden

# Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



## TOP 3

### Teilfortschreibung Regionalplan Erneuerbare Energie – Wind

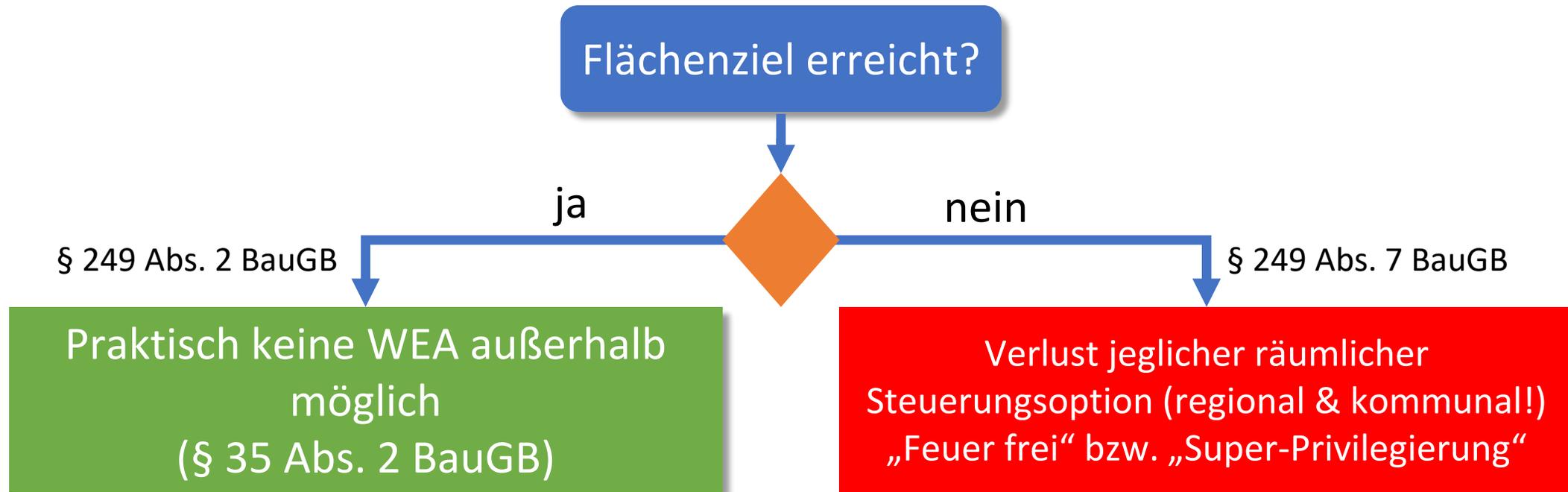
Stellungnahmen des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe

# Vorgaben Bund und Land – neue Gesetzgebung

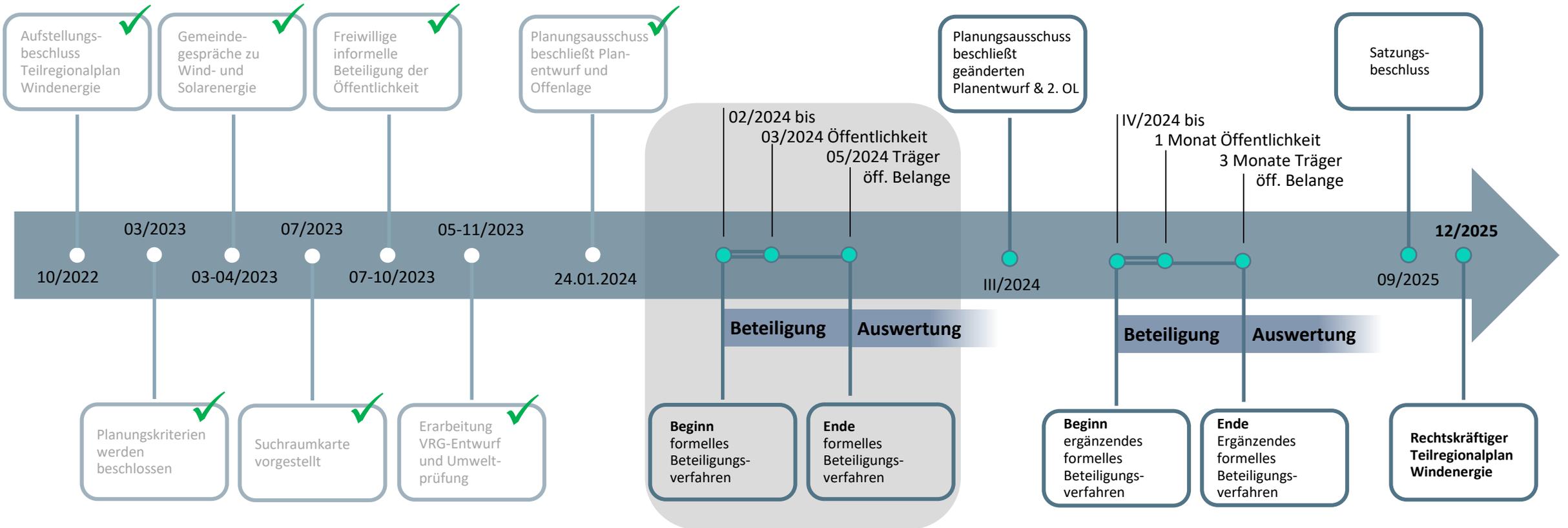
- **Vorgaben des Bundes**  
Windenergieflächenbedarfsgesetz  
(WindBG; sog. Wind-an-Land Gesetz)  
→ Bedarfsflächenziel für BW:  
1,1 % Windenergie bis 2027,  
1,8 % Windenergie bis 2032
- **Planungsoffensive des Landes BW**  
Änderung des Klimaschutz- und  
Klimawandelanpassungsgesetzes BW (KlimaG BW)  
→ 1,8 % Wind und 0,2 % Solar bis 2025 auf Regionsebene

# Bedarfsflächenziel erreicht?

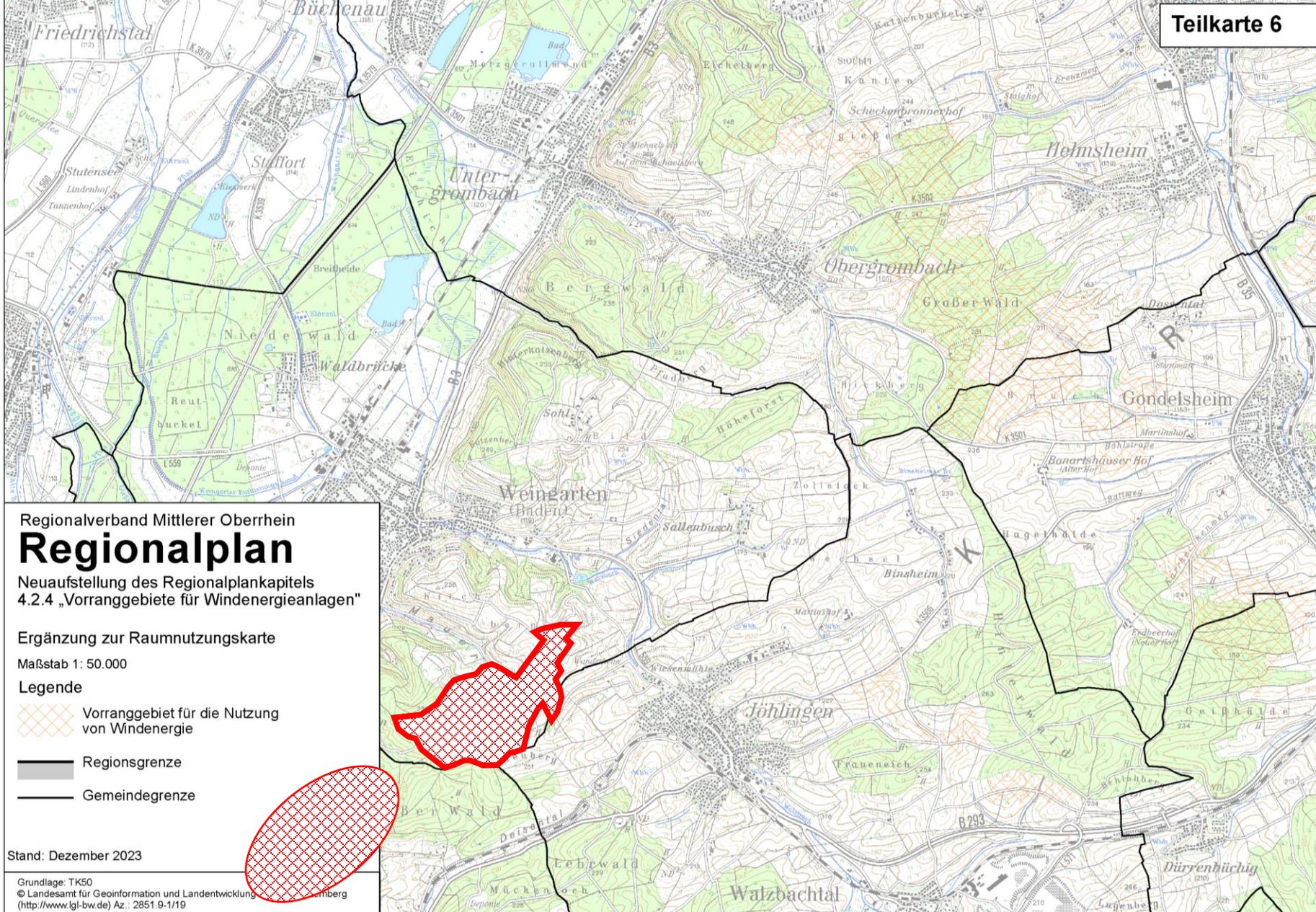
## Neuregelung § 249 BauGB



# Zeitplan Verfahren Regionalplan Wind



Quelle Abbildung: RVMO, 2023



Regionalverband Mittlerer Oberrhein  
**Regionalplan**  
 Neuaufstellung des Regionalplankapitels  
 4.2.4 „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“

Ergänzung zur Raumnutzungskarte  
 Maßstab 1: 50.000

Legende

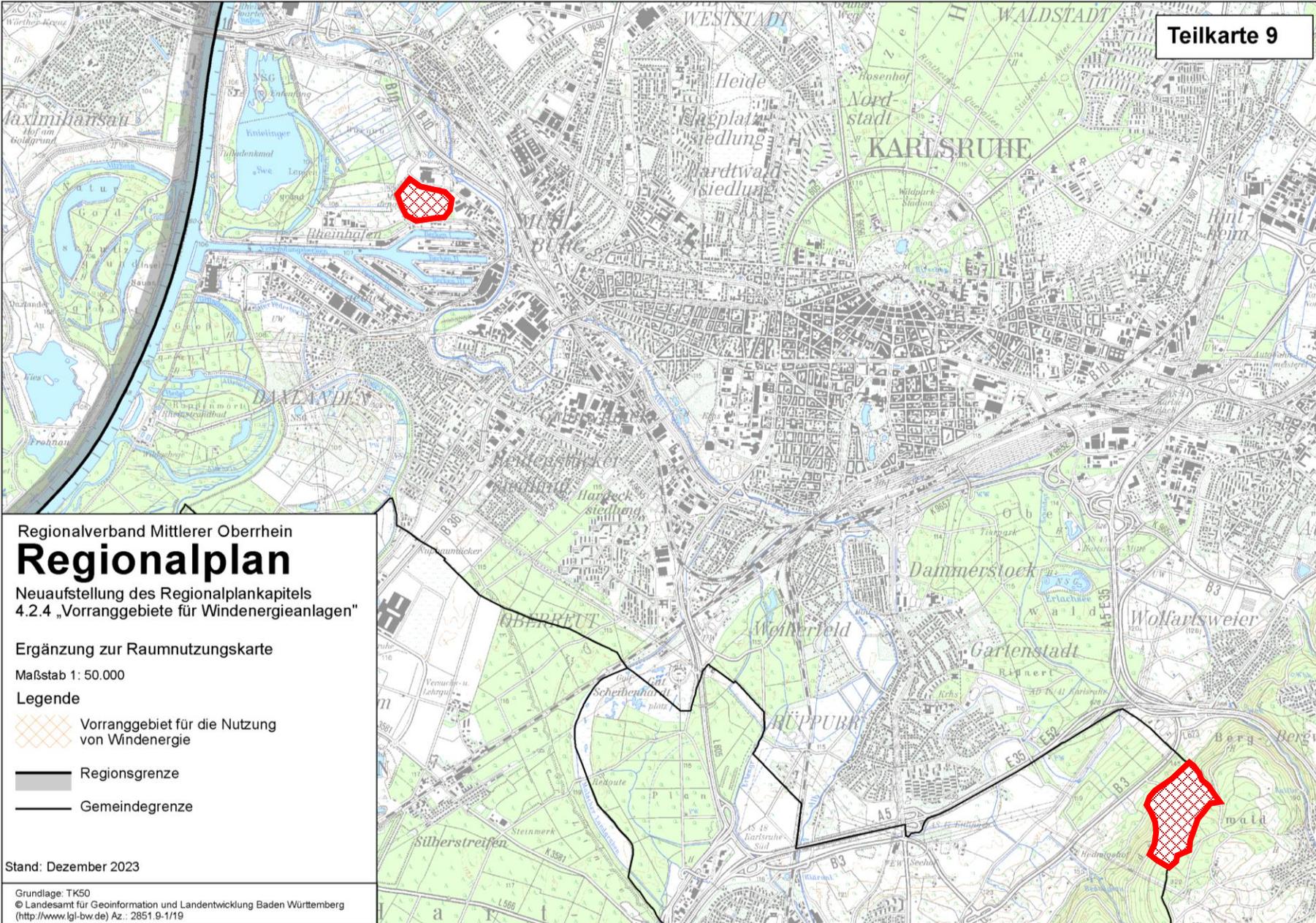
 Vorranggebiet für die Nutzung von Windenergie

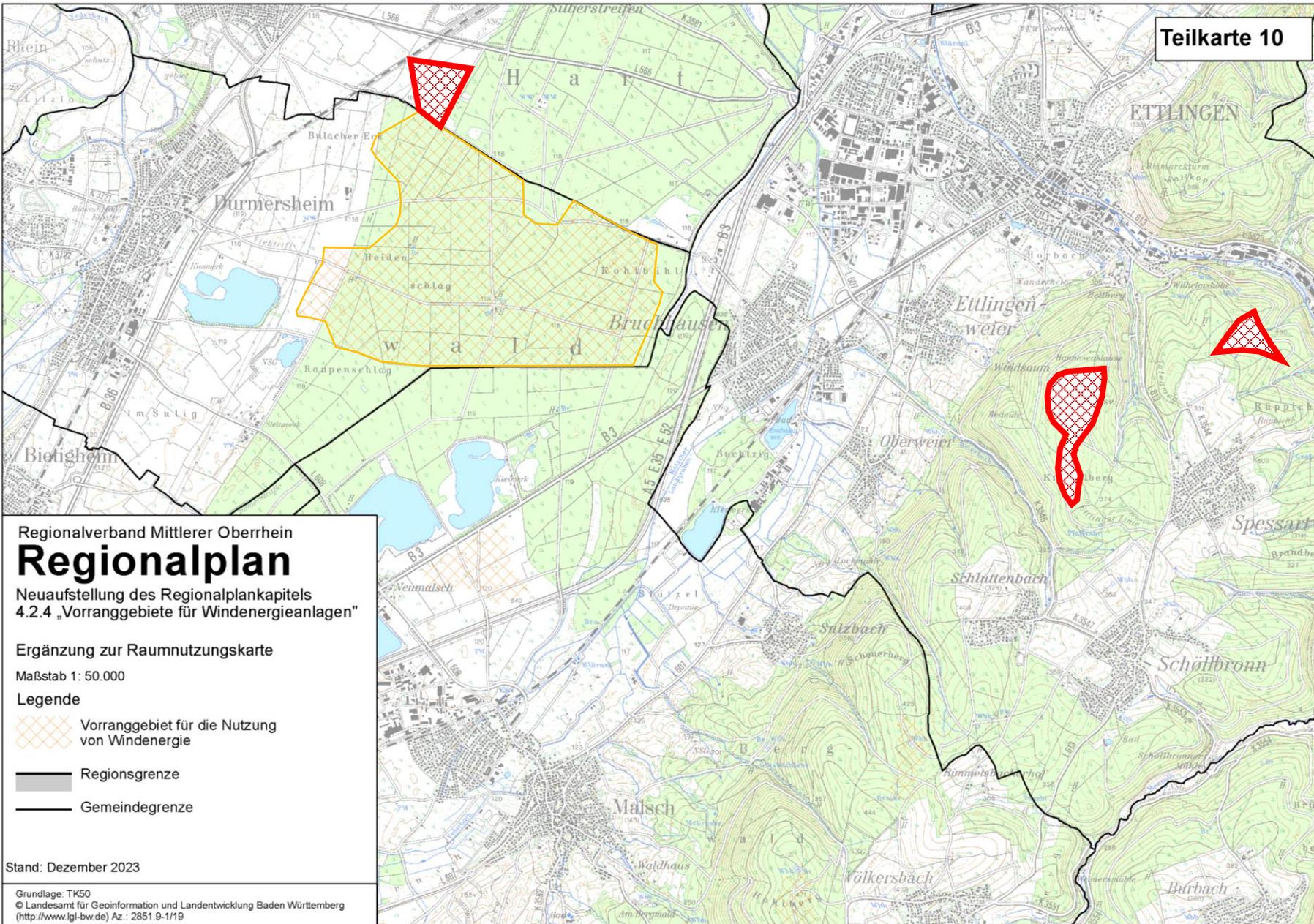
 Regionsgrenze

 Gemeindegrenze

Stand: Dezember 2023

Grundlage: TK50  
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg  
 (http://www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/19





Regionalverband Mittlerer Oberrhein  
**Regionalplan**  
 Neuaufstellung des Regionalplankapitels  
 4.2.4 „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“

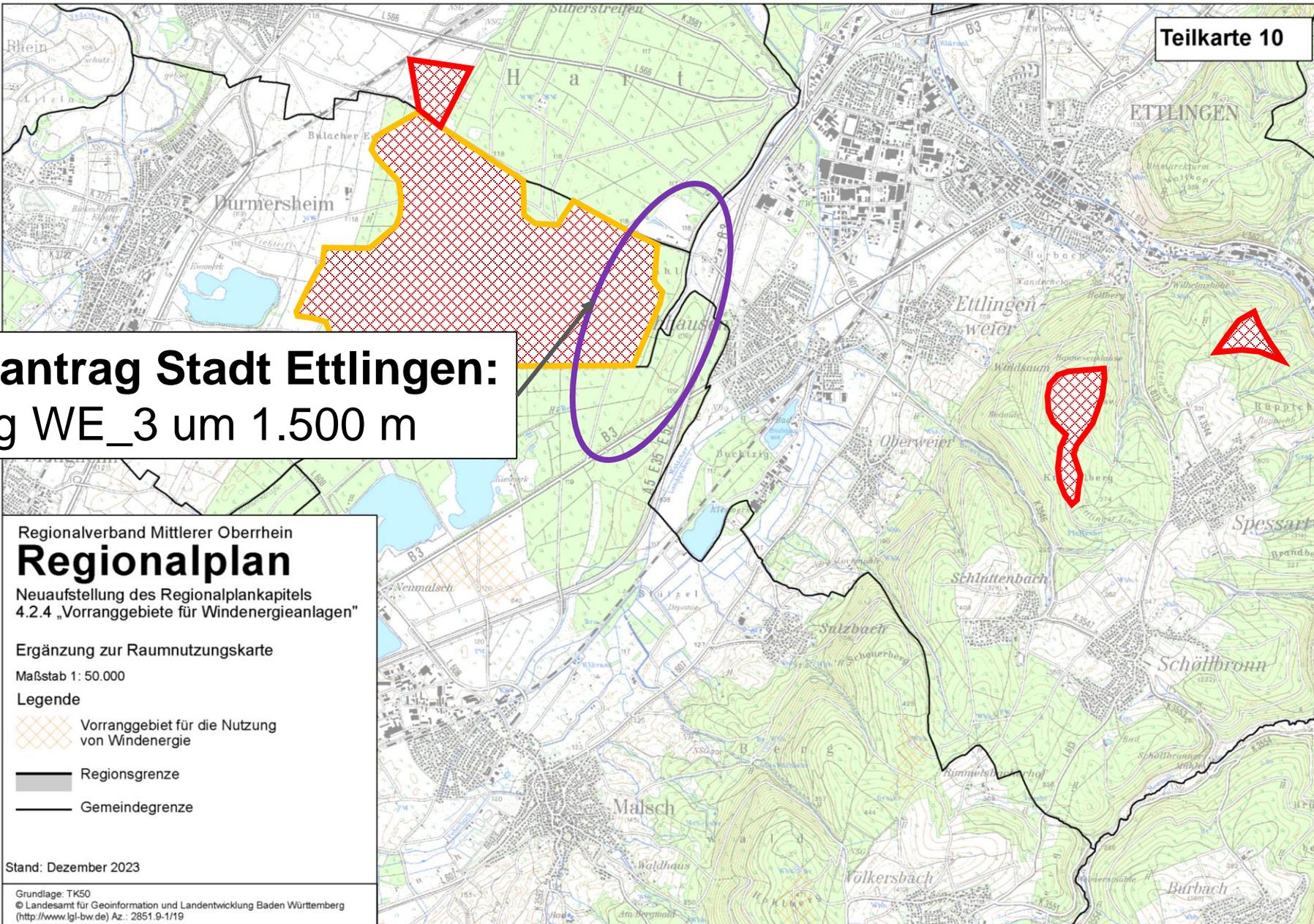
Ergänzung zur Raumnutzungskarte  
 Maßstab 1: 50.000

Legende

-  Vorranggebiet für die Nutzung von Windenergie
-  Regionsgrenze
-  Gemeindegrenze

Stand: Dezember 2023

Grundlage: TK50  
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg  
 (http://www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/19



**Änderungsantrag Stadt Ettlingen:  
Reduzierung WE\_3 um 1.500 m**

Regionalverband Mittlerer Oberrhein  
**Regionalplan**  
 Neuaufstellung des Regionalplankapitels  
 4.2.4 „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“

Ergänzung zur Raumnutzungskarte  
 Maßstab 1: 50.000

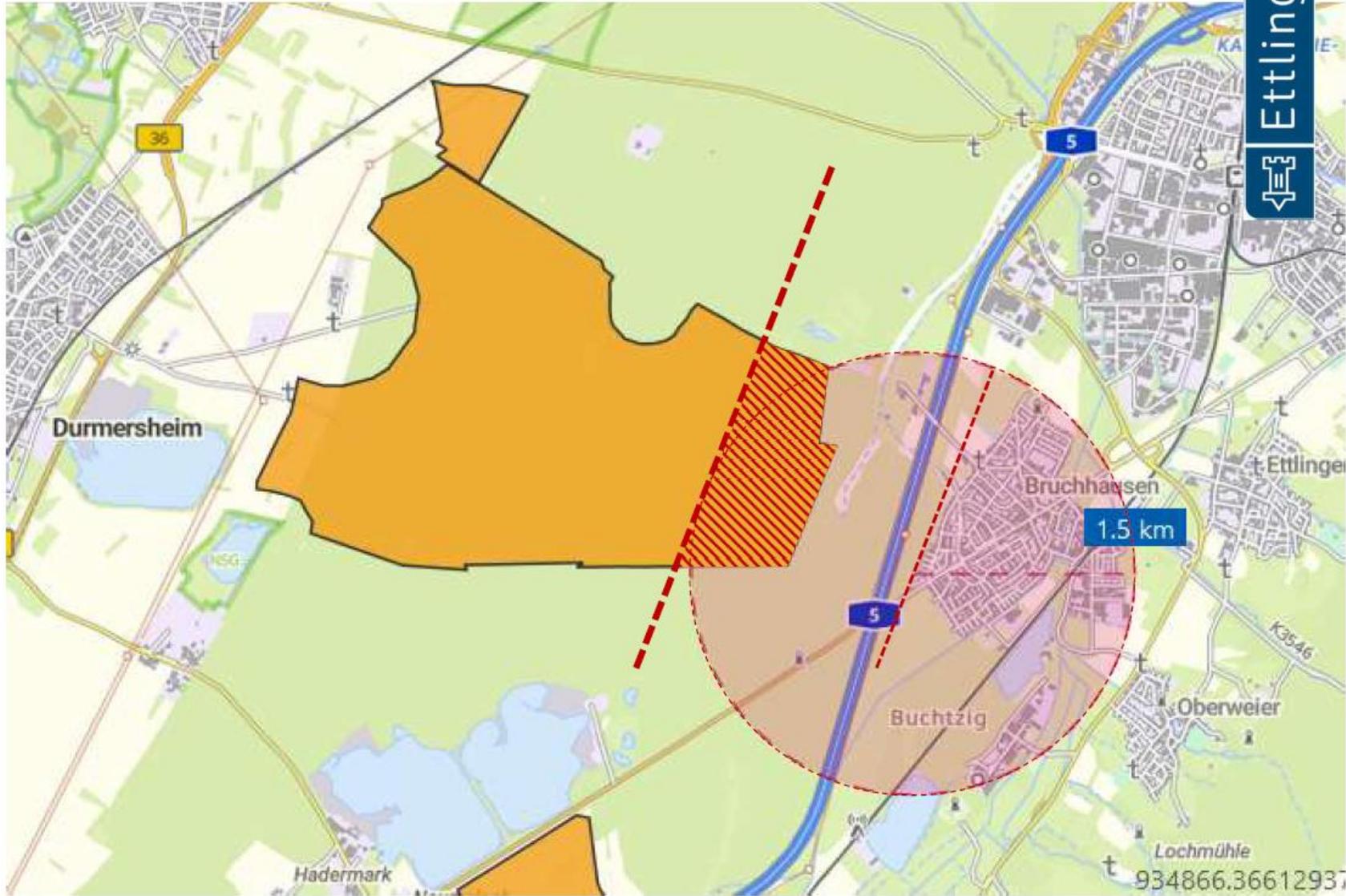
Legende

-  Vorranggebiet für die Nutzung von Windenergie
-  Regionsgrenze
-  Gemeindegrenze

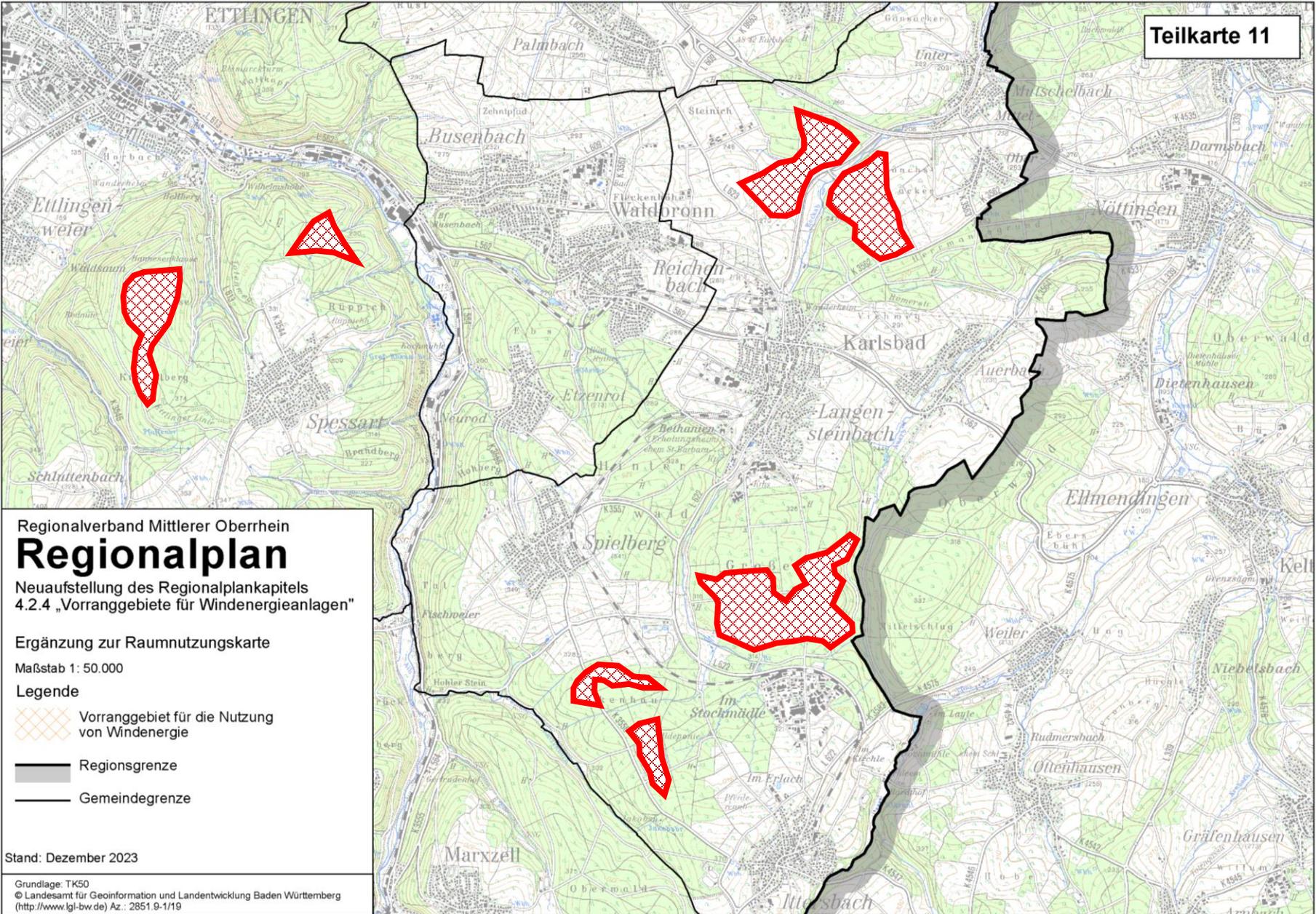
Stand: Dezember 2023

Grundlage: TK50  
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg  
 (http://www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/19

# Aufstellung Teilregionalplan Windenergie – Entwurf 1. Anhörung Änderungsantrag zu WE\_3 Durmersheim



Ettligen



Regionalverband Mittlerer Oberrhein  
**Regionalplan**  
Neuaufstellung des Regionalplankapitels  
4.2.4 „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“

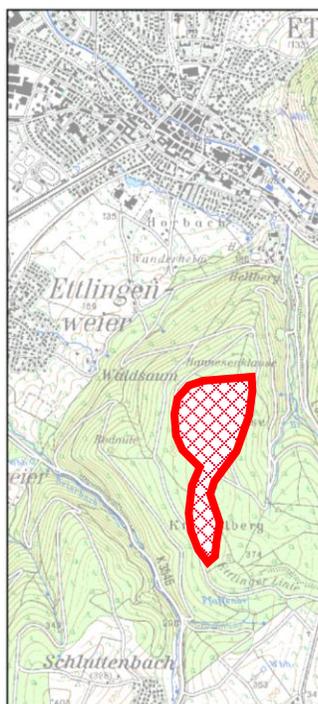
Ergänzung zur Raumnutzungskarte  
Maßstab 1: 50.000

**Legende**

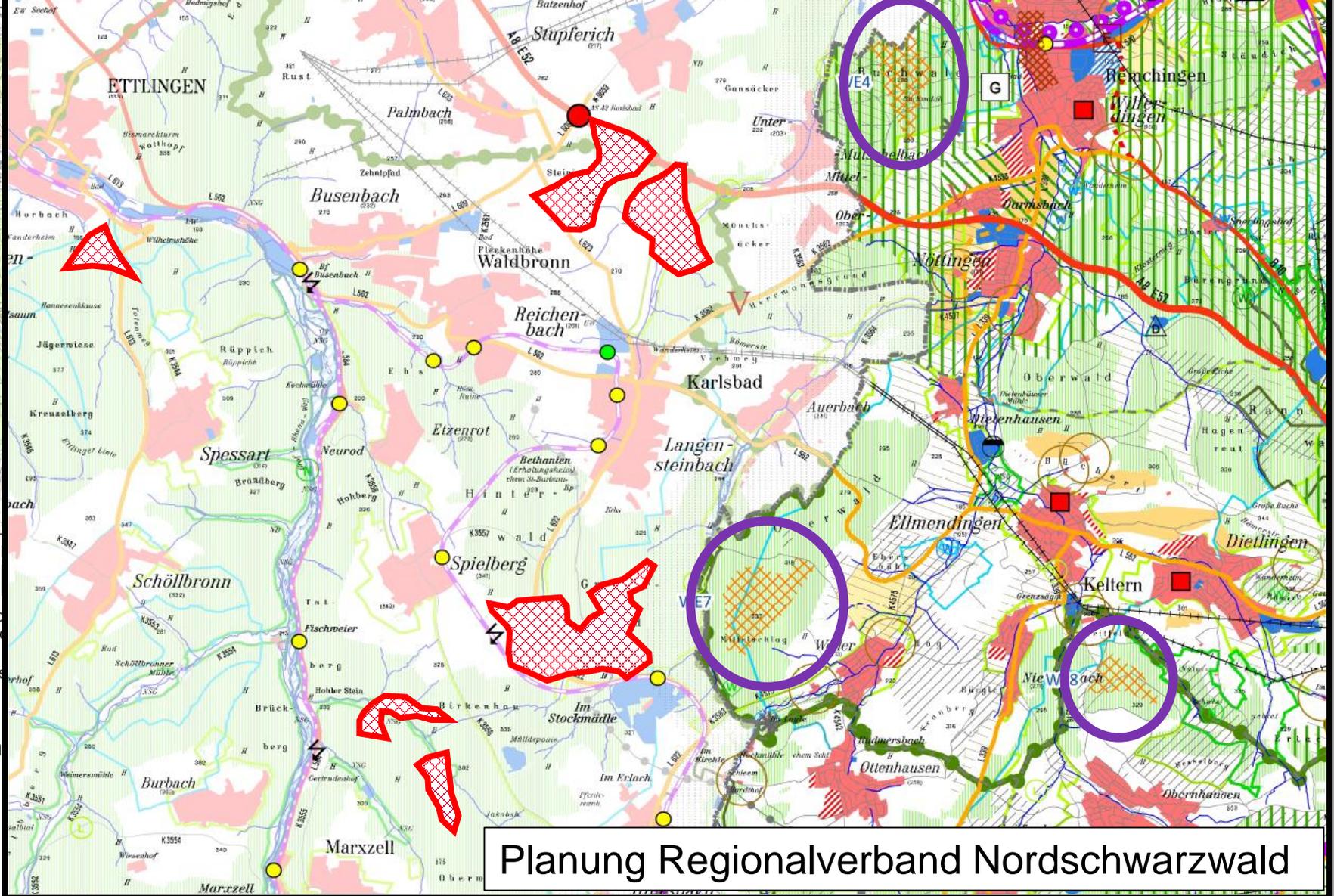
-  Vorranggebiet für die Nutzung von Windenergie
-  Regionsgrenze
-  Gemeindegrenze

Stand: Dezember 2023

Grundlage: TK50  
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden Württemberg  
(<http://www.lgl-bw.de>) Az.: 2851.9-1/19

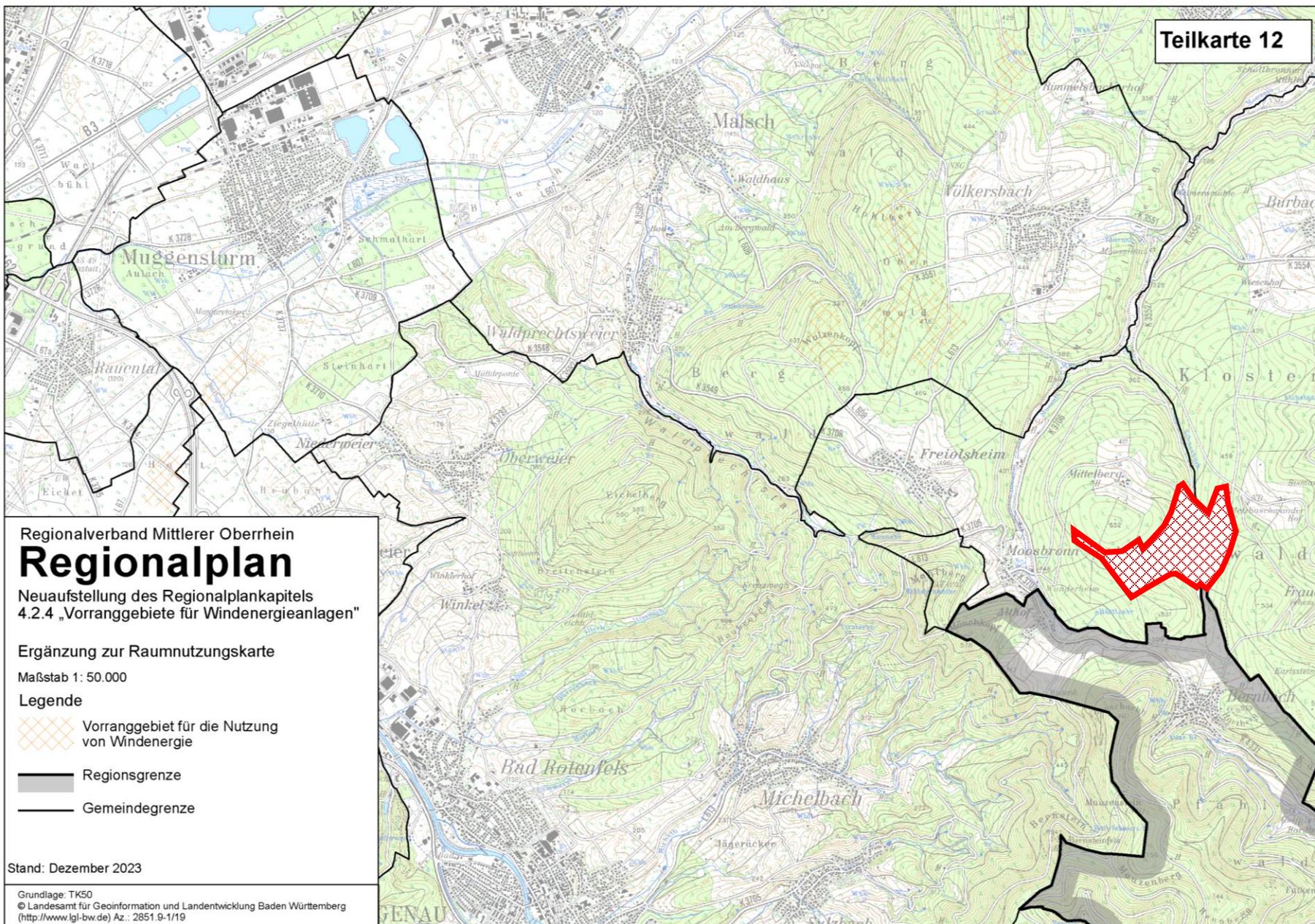


Regionalverband Mittlerer Oberrhein  
**Regionalplanung**  
 Neuaufstellung des Regionalplans  
 4.2.4 „Vorranggebiete für Windenergie“  
 Ergänzung zur Raumnutzungsplanung  
 Maßstab 1: 50.000  
 Legende  
 Vorranggebiet für die Nutzung von Windenergie  
 Regionsgrenze  
 Gemeindegrenze  
 Stand: Dezember 2023



# Planung Regionalverband Nordschwarzwald

Grundlage: TK50  
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg  
 (http://www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/19



Regionalverband Mittlerer Oberrhein  
**Regionalplan**  
 Neuaufstellung des Regionalplankapitels  
 4.2.4 „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“

Ergänzung zur Raumnutzungskarte  
 Maßstab 1: 50.000

Legende

-  Vorranggebiet für die Nutzung von Windenergie
-  Regionsgrenze
-  Gemeindegrenze

Stand: Dezember 2023

Grundlage: TK50  
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden Württemberg  
 (http://www.lgl-bw.de) Az.: 2851 9-1/19

# Stellungnahme Nachbarschaftsverband Karlsruhe

- NVK steht Erneuerbaren Energien positiv gegenüber
- Flächenkulisse wird unter Berücksichtigung des Änderungsantrages der Stadt Ettlingen zugestimmt
- Steuerung ist beabsichtigt, daher wird Regionalverband dabei unterstützt, das 1,8%-Ziel zu erreichen
- Hinweis auf Überlastung Städte Ettlingen und Rheinstetten sowie der Gemeinde Karlsbad insbes. mit Flächen im Nordschwarzwald
- Hinweise auf Einschränkungen und Restriktionen: umliegende Schutzgebiete, Waldflächen, Funkturm, starke Hangneigung auf Ettlinger Gemarkung u. a.

# Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



## TOP 4

**Gesamtfortschreibung Regionalplan**  
Stellungnahme des Nachbarschaftsverbandes Karlsruhe

# Gesamtfortschreibung Regionalplan

## Siedlungsbereiche

- einzelne Siedlungsbereiche nur auf Wohnen zu beschränken, ist nicht zulässig
- im neuen Entwurf geändert, Siedlungsbereiche für Gewerbe und Wohnen gleichermaßen
- Siedlungsbereiche waren als „Ziel“ und somit verbindlich formuliert
- im neuen Entwurf geändert, Siedlungsbereiche für Gewerbe und Wohnen gleichermaßen
- Flächenpool-Lösung Stutensee wird im Verfahren berücksichtigt

# Gesamtfortschreibung Regionalplan

## Zentrale Orte

- Stadt Rheinstetten in zentralörtlicher Funktion von Kleinzentrum auf Unterzentrum heraufgestuft
- neue integrierte Lagen im neuen Unterzentrum Rheinstetten in den Ortskernen Forchheim und Mörsch
- neue Ergänzungsstandorte Gewerbegebiete „Lange Pfeifferäcker“ (Mörsch) und „Leichtsand“ (Forchheim)

# Gesamtfortschreibung Regionalplan

## Grünzäsuren

- neue Abgrenzung Grünzäsuren
- Grünzäsur zwischen Karlsruhe-Grünwettersbach und Karlsruhe-Hohenwettersbach zurückgenommen
- Möglichkeit für PV-Freiflächenanlagen entlang A8
- bei Überlagerung von Grünzäsur und Vorranggebiet für Landwirtschaft Agri-PV nicht zulässig

# Gesamtfortschreibung Regionalplan

## Regionale Grünzüge

- Siedlungserweiterung in regionalen Grünzügen bis max. 3 ha in direktem Anschluss an bestehende Siedlungen, sofern keine zumutbaren Alternativen am Ort bestehen

## Vorranggebiete für Landwirtschaft

- Kulisse der Vorranggebiete für Landwirtschaft an aktuelle Flurbilanz 2022 angepasst

# Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



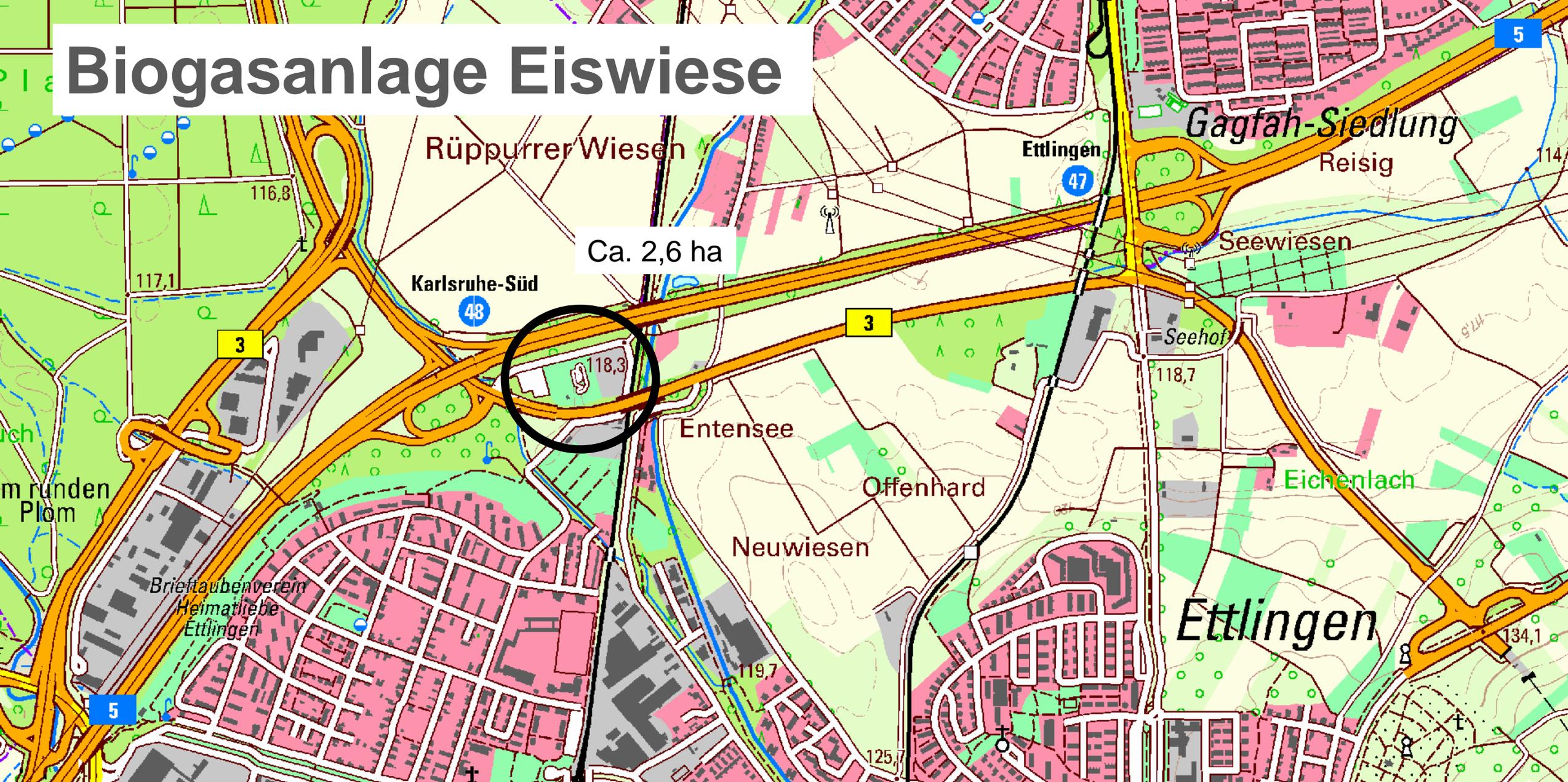
## TOP 5

### Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 - erste Aktualisierung

#### *ET-VE-E002 „Biogasanlage Eiswiese“ (Grünfläche in Fläche für Ver- und Entsorgung) in Ettlingen*

Abschließender Beschluss für eine neue Darstellung des  
Flächennutzungsplanes (Einzeländerung)

# Biogasanlage Eiswiese

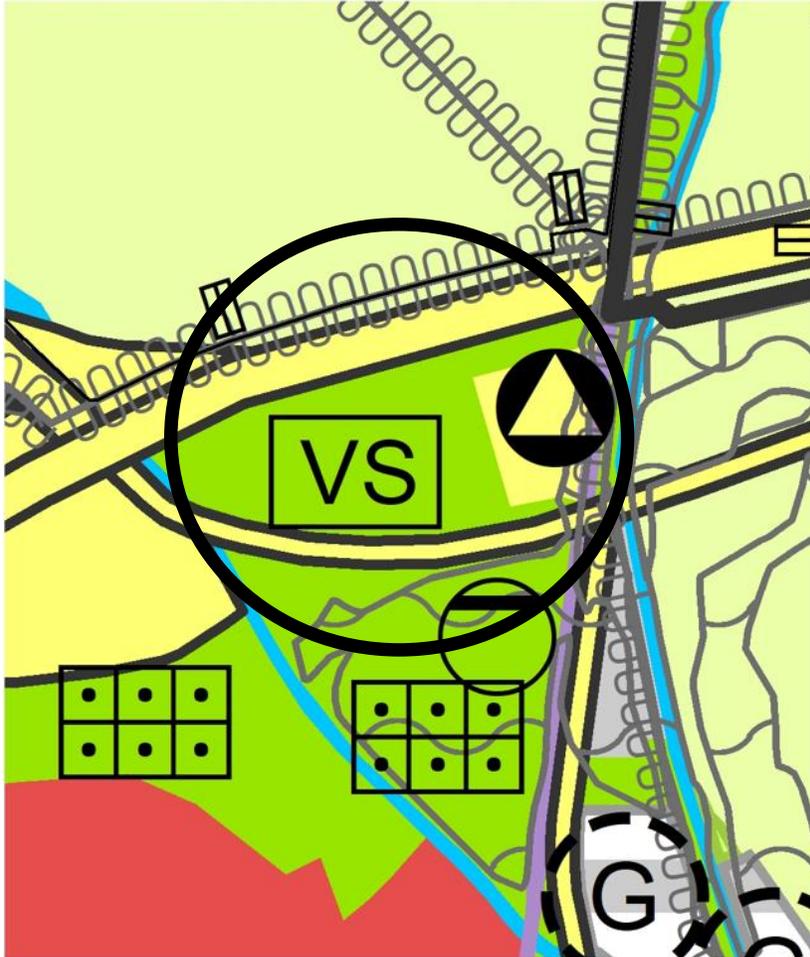


# Biogasanlage Eiswiese



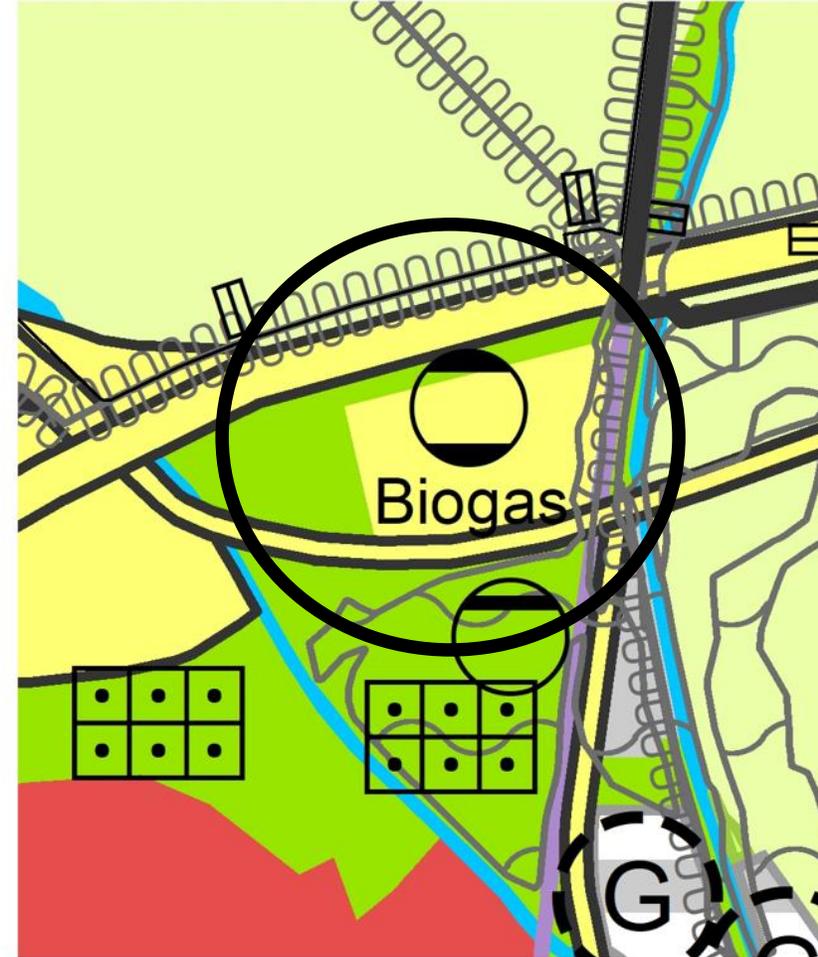
## Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

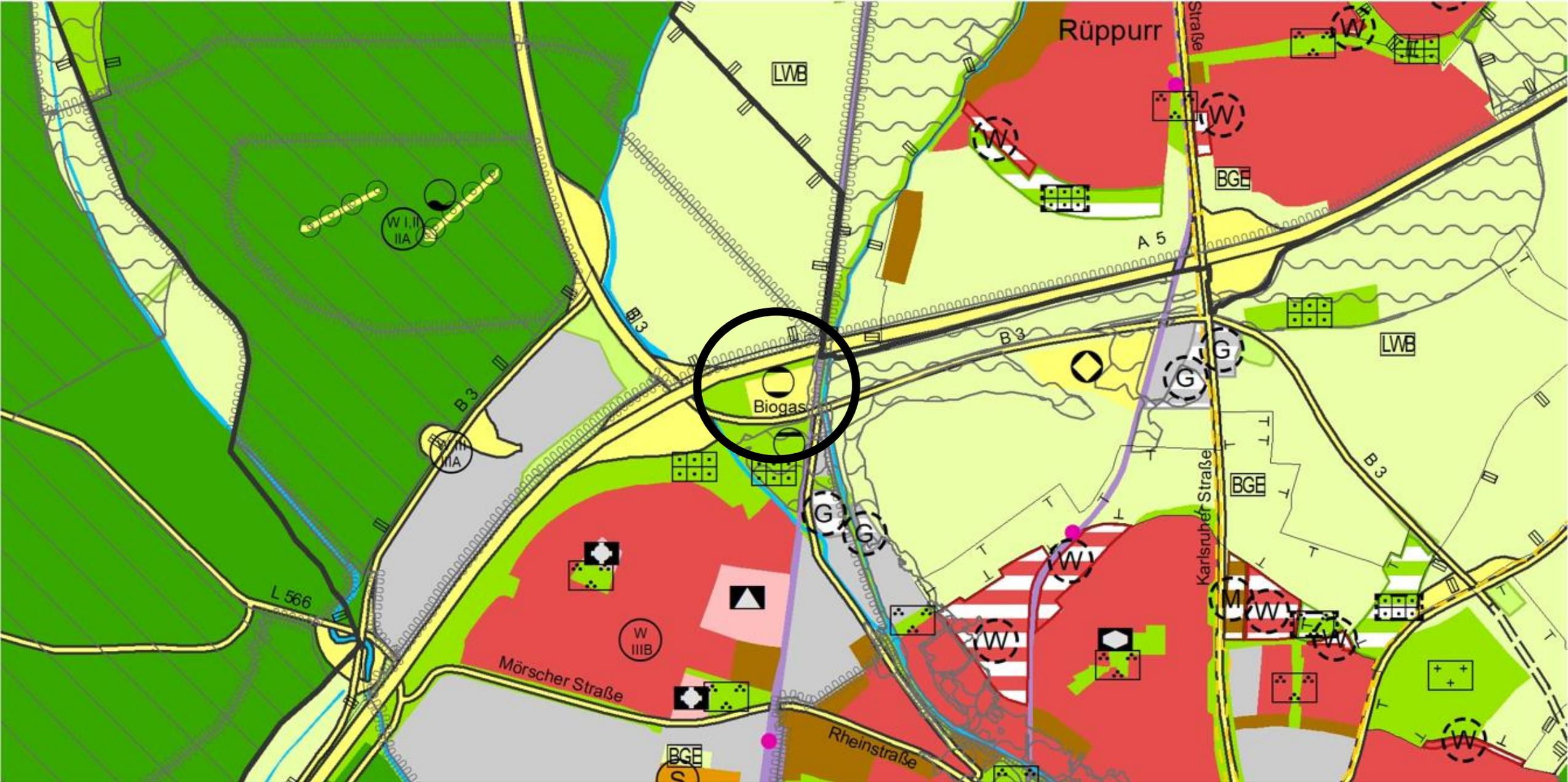
Grünfläche, Zweckbestimmung Vereinssonderfläche,  
Fläche für Ver- und Entsorgung,  
Zweckbestimmung Abfall



## Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Grünfläche, Fläche für Ver- und Entsorgung,  
Zweckbestimmung Gas (Biogas)





# Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



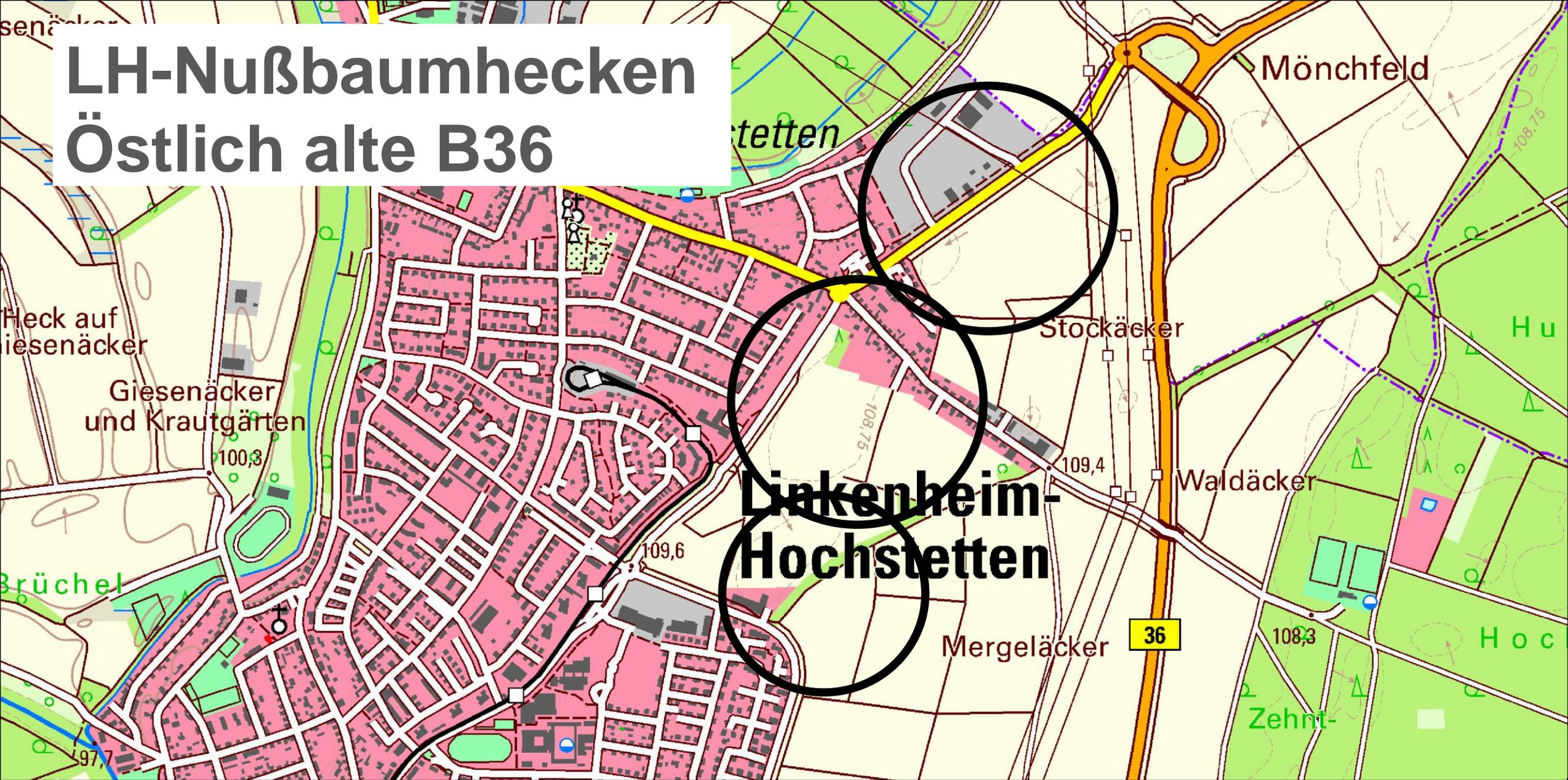
## TOP 6

### **Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 - erste Aktualisierung**

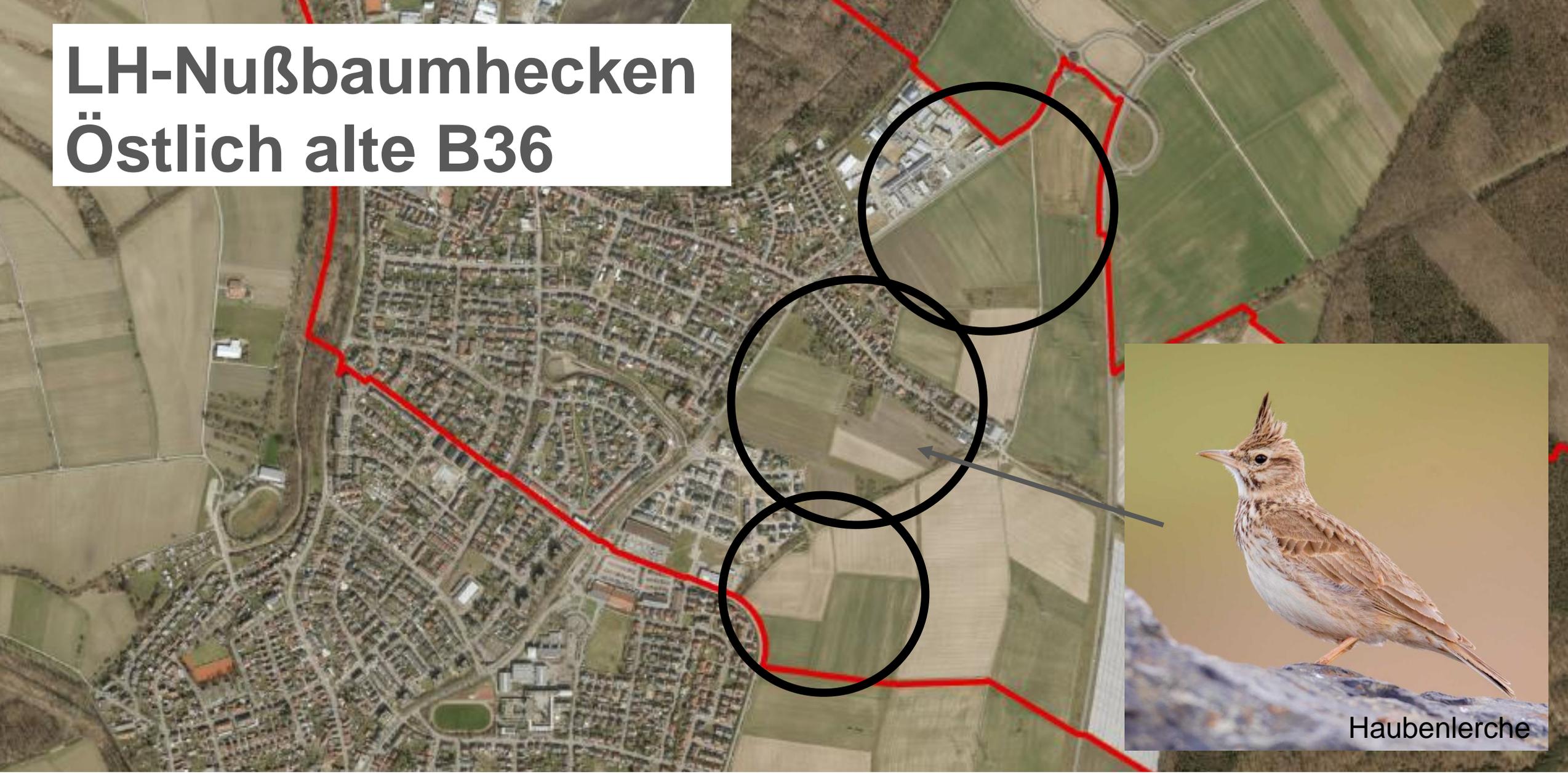
#### ***LH-Nußbaumhecken in Linkenheim-Hochstetten***

Abschließender Beschluss für eine neue Darstellung des  
Flächennutzungsplanes (Einzeländerung)

# LH-Nußbaumhecken Östlich alte B36



# LH-Nußbaumhecken Östlich alte B36

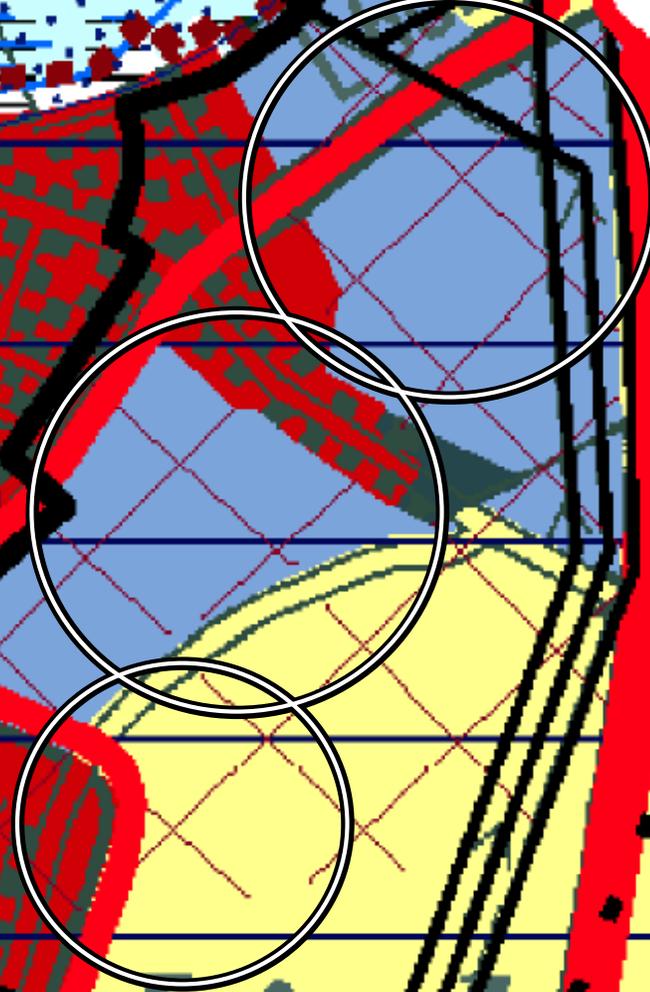


Haubenlerche

# Gültiger Regionalplan

Stetten

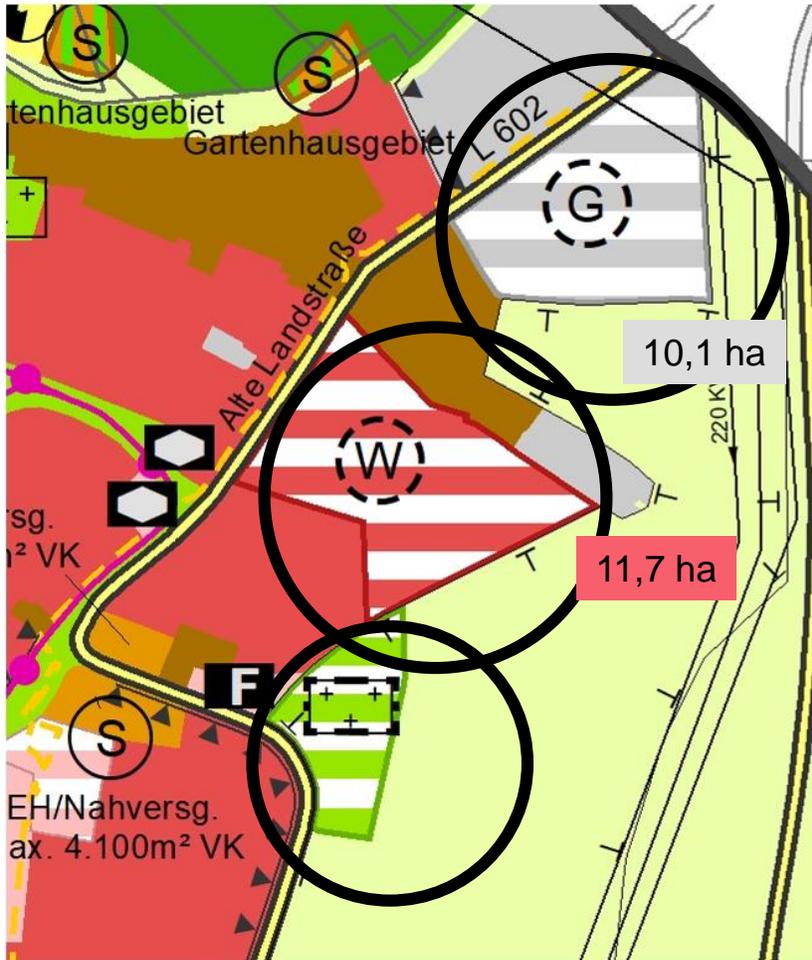
Stetten



Lirktenheim

## Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

Grünfläche, Friedhof, Planung

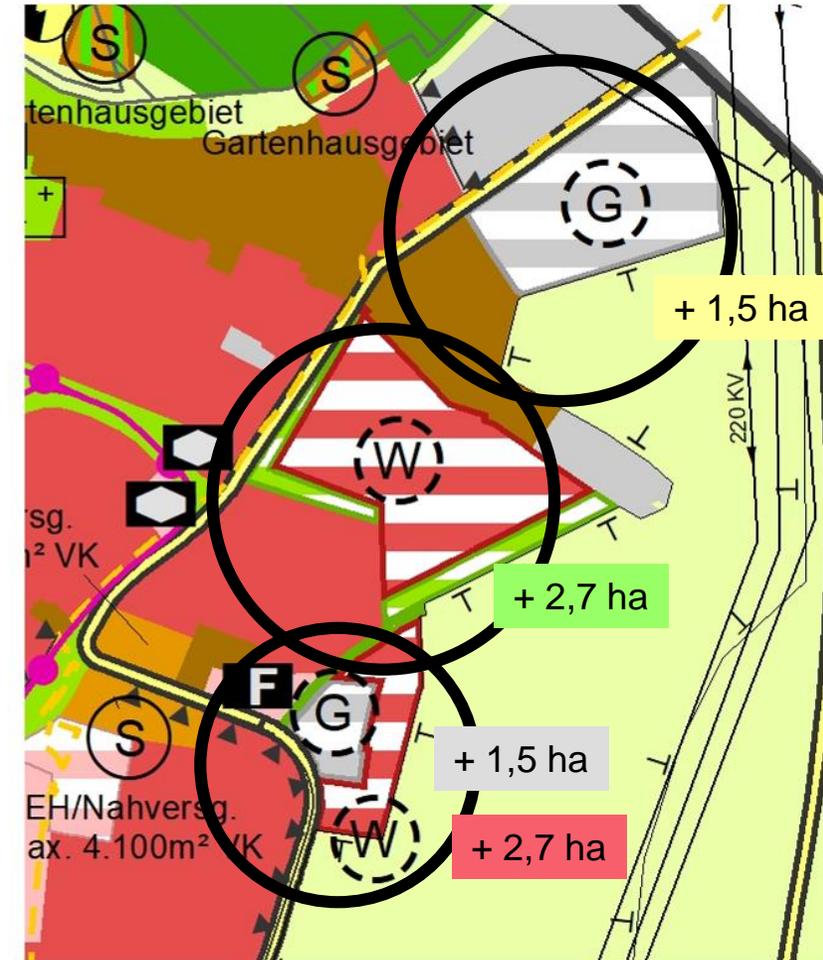


## Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Wohnbaufläche, Planung

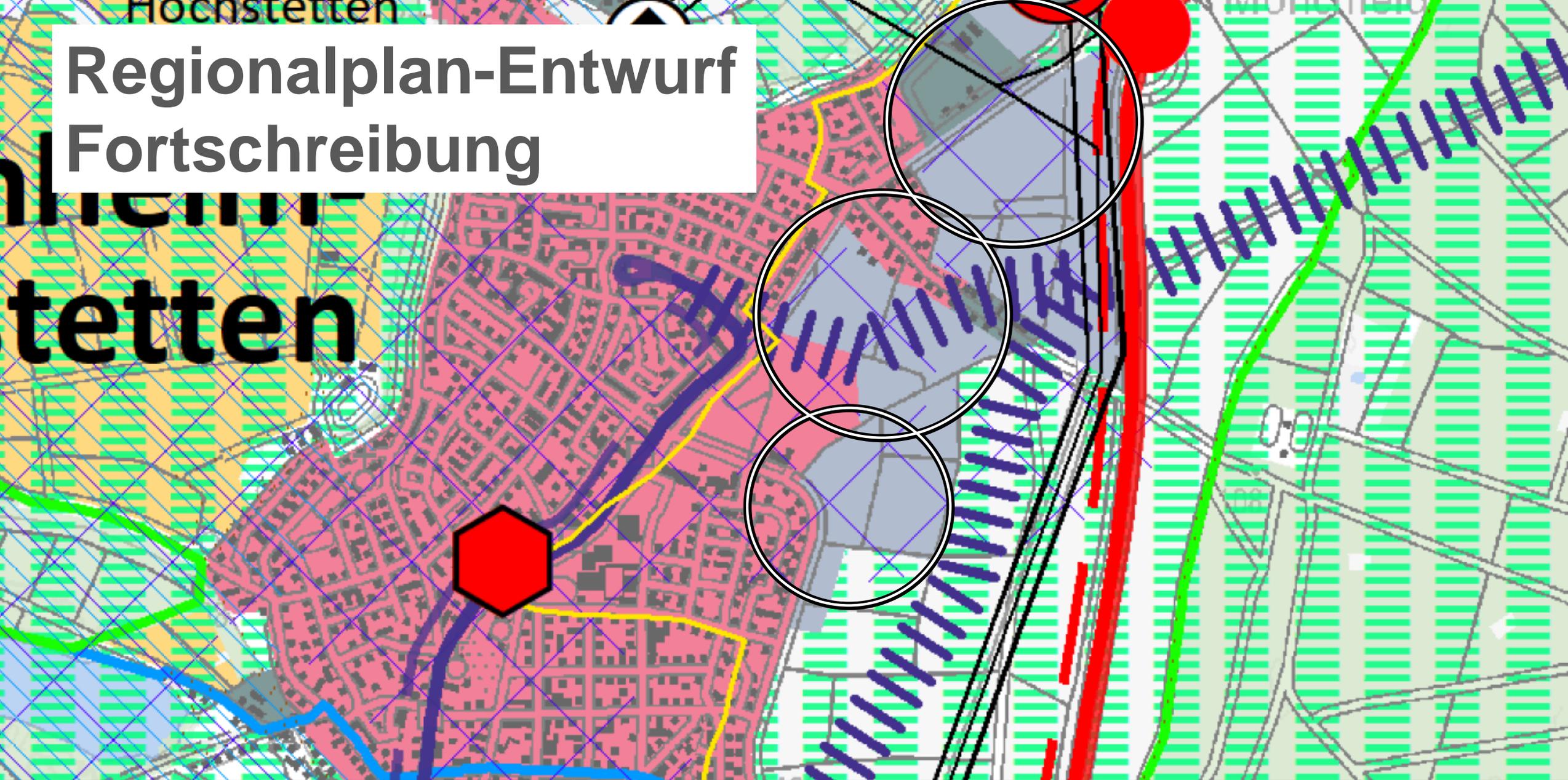
Gewerbliche Baufläche, Planung

Grünfläche, ohne Zweckbestimmung, Planung



# Regionalplan-Entwurf Fortschreibung

Hochstetten  
Hochstetten



# Entwurfsplan Östlich alte B36

## Siedlungstyp B

- 55 WE/ha ~ 110 EW/ha
- 2/3 der WE in verdichteter Bauweise

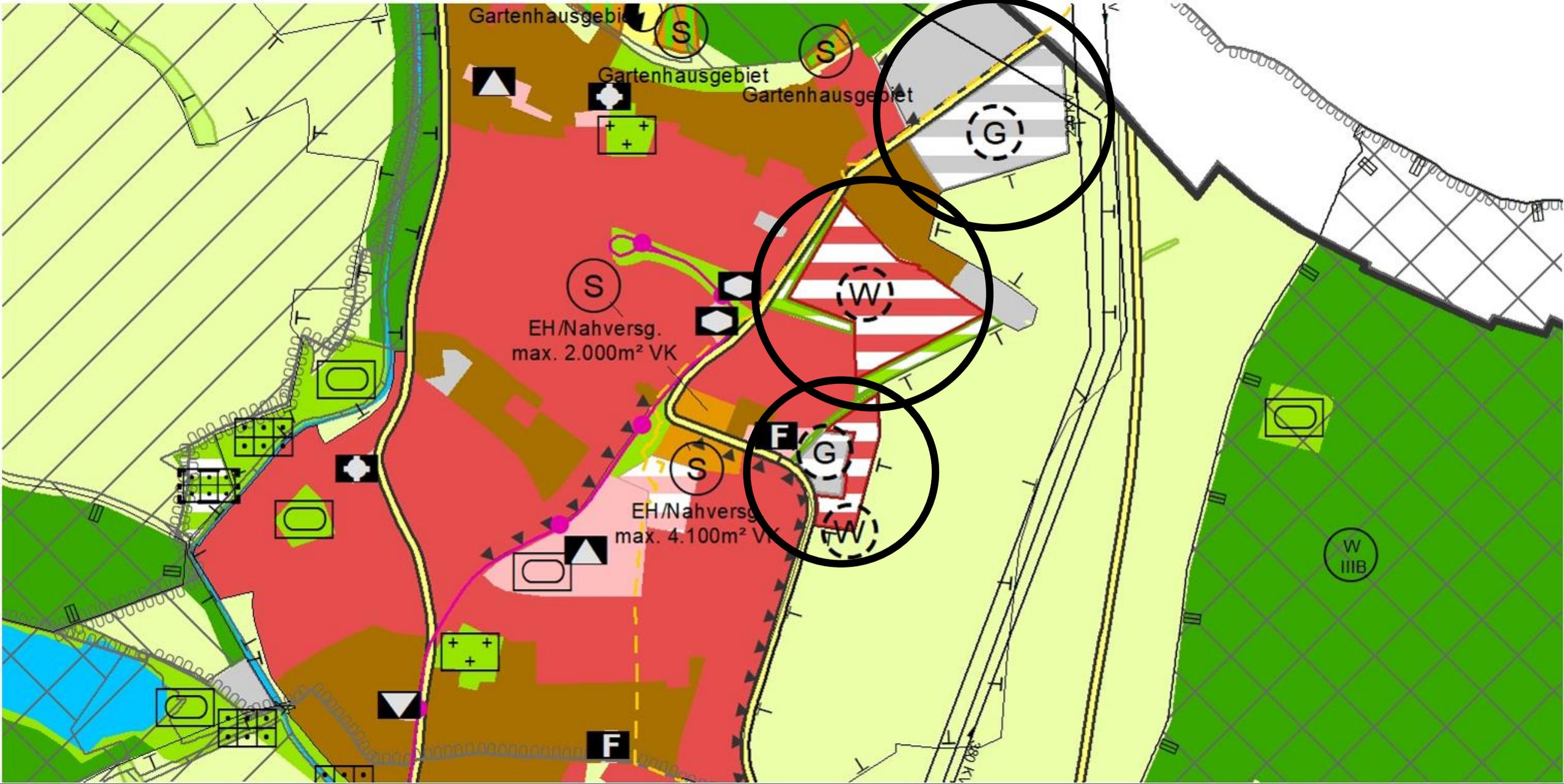


Flächenbilanz		
Gesamtfläche	ca. 42.439 m <sup>2</sup>	100 %
Gewerbliche Baufläche	ca. 15.209 m <sup>2</sup>	36 %
Wohnbaufläche	ca. 27.230 m <sup>2</sup>	64 %
(davon Verkehrsflächen)	ca. 7.017 m <sup>2</sup>	
(davon Grünflächen)	ca. 3.019 m <sup>2</sup>	

Städtebauliche Kennzahlen	
Einzel- und Doppelhäuser	22 WE
Mehrfamilienhäuser bei Wohnungsgröße von 80 qm und jeweils 3 Etagen + SG	ca. 124 WE
Wohneinheiten gesamt	ca. 146 WE
Wohneinheiten/ha	ca. 54 WE/ha
Einwohner gesamt bei 2,1 EW/WE	ca. 307 EW
Einwohnerdichte Gesamtgebiet abzüglich Gewerbefläche	ca. 114 EW/ha

Flächenbilanz	
Gesamtfläche	ca. 42.439 r
Gewerbliche Baufläche	ca. 15.209 r
Wohnbaufläche	ca. 27.230 r
(davon Verkehrsflächen)	ca. 7.017 r
(davon Grünflächen)	ca. 3.019 r

Städtebauliche Kennzahl	
Einzel- und Doppelhäuser	22
Mehrfamilienhäuser bei Wohnungsgröße von 80 qm und jeweils 3 Etagen + SG	ca. 124
Wohneinheiten gesamt	ca. 146
Wohneinheiten/ha	ca. 54 WE/ha
Einwohner gesamt bei 2,1 EW/WE	ca. 307 EW
Einwohnerdichte Gesamtgebiet abzüglich Gewerbefläche	ca. 114 EW/ha



# Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



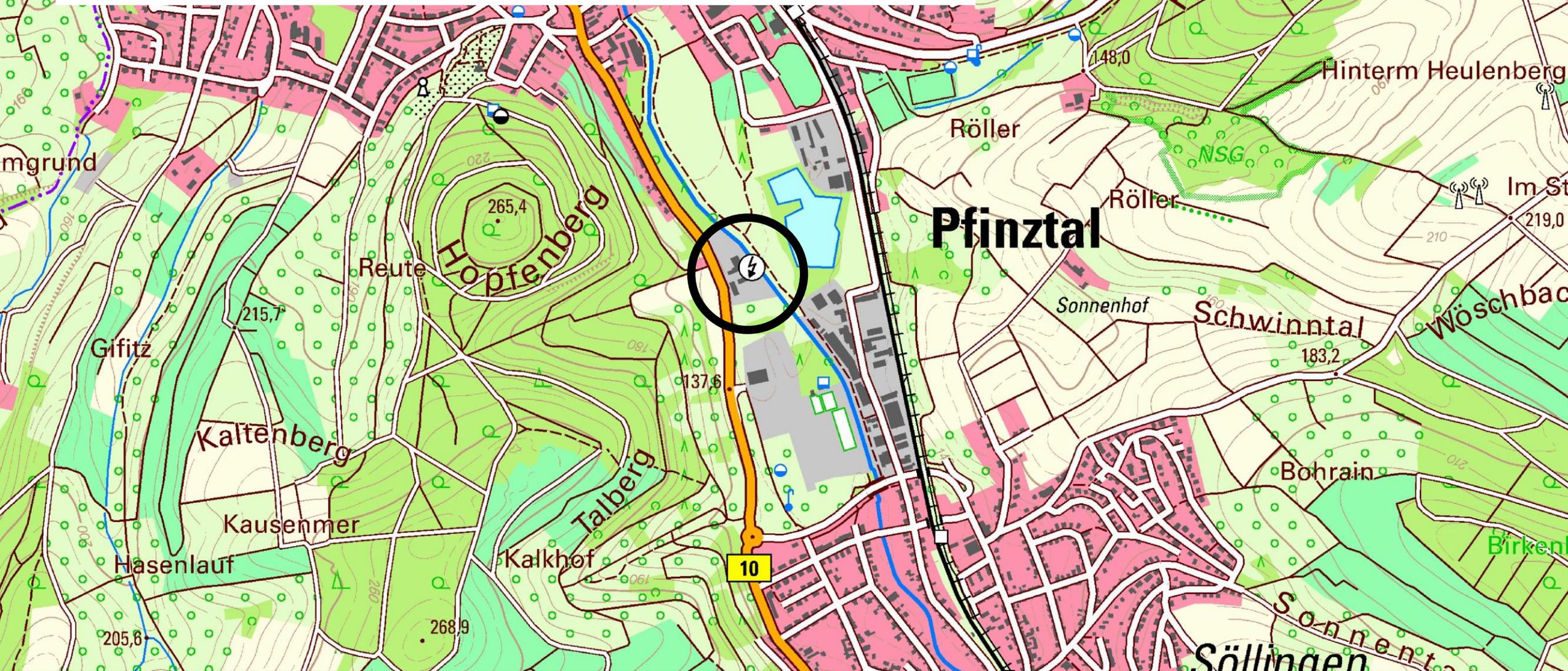
## TOP 7

### Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 - erste Aktualisierung

***PF-M-E001 „Mischgebiet Schnellermühle“ in Pfinztal-Berghausen  
(gewerbliche Baufläche in gemischte Baufläche)***

Abschließender Beschluss für eine neue Darstellung des  
Flächennutzungsplanes (Einzeländerung)

# Mischgebiet Schnellermühle

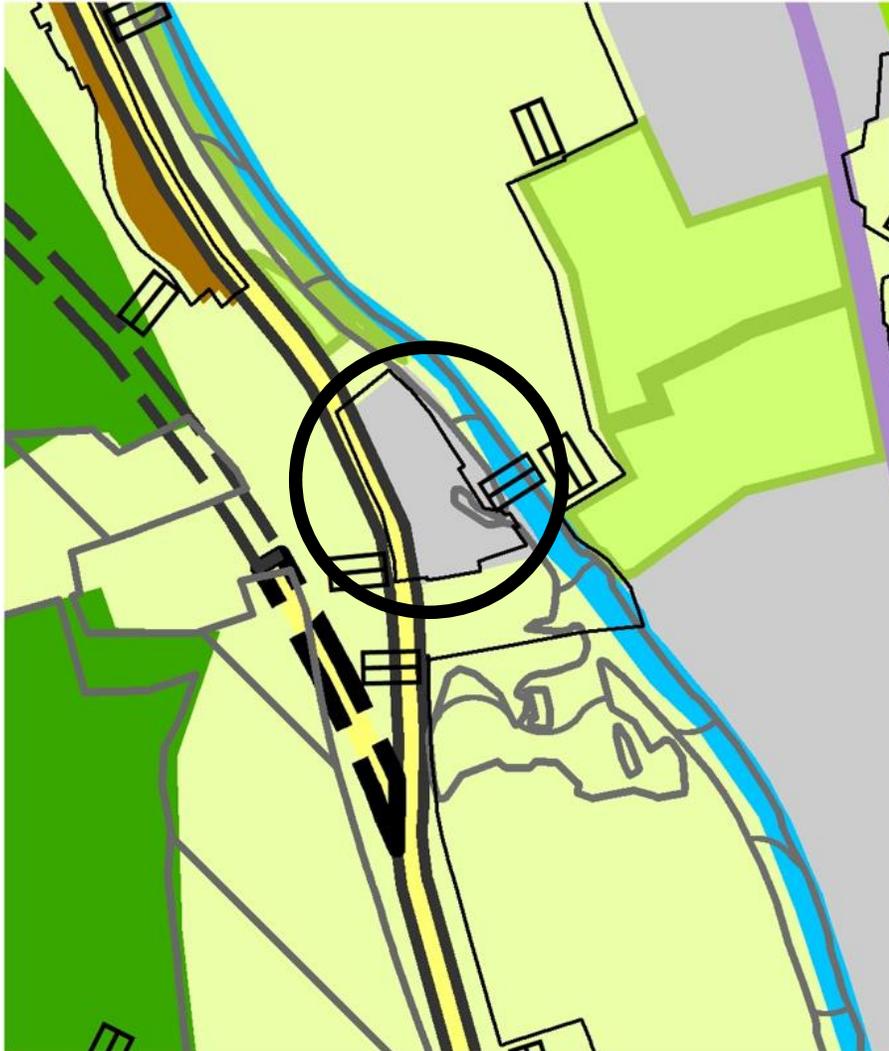


# Mischgebiet Schnellermühle



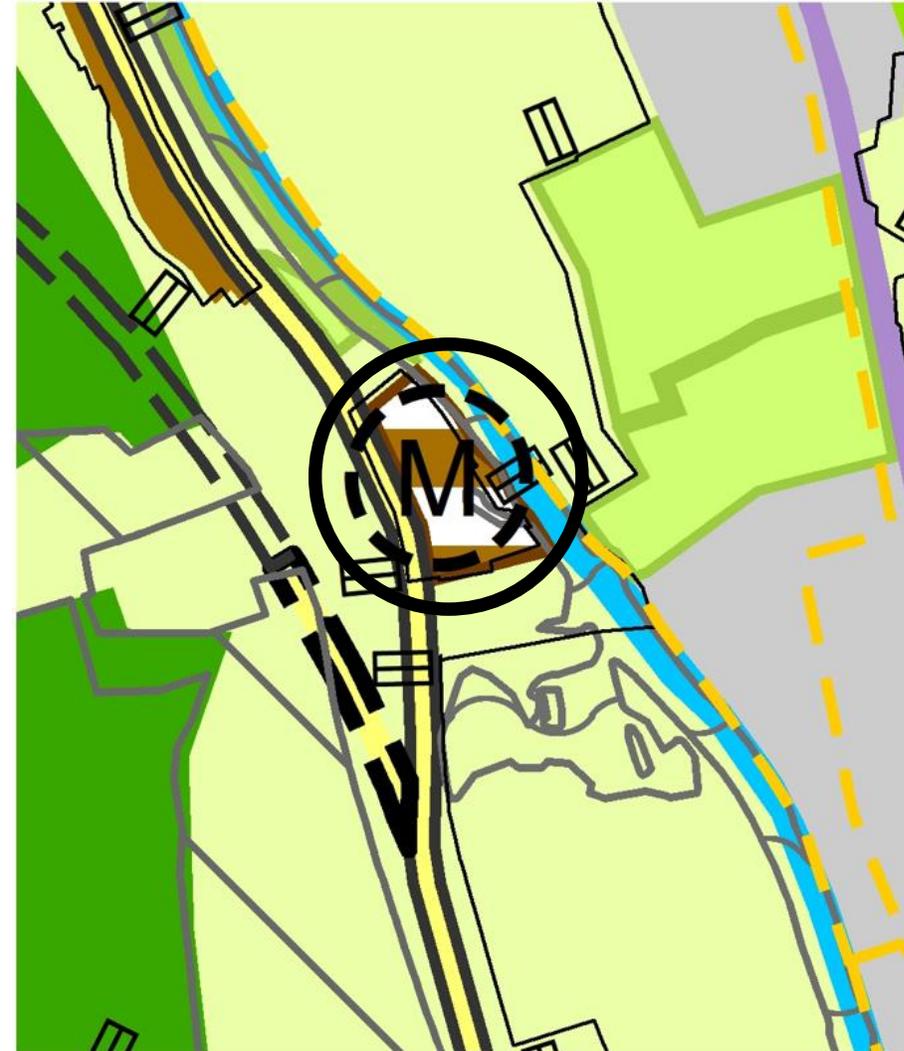
## Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

Gewerbliche Baufläche



## Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Gemischte Bauflächen



# Mischgebiet Schnellermühle



# Entwurf Rahmenplan

Seniorengerechtes  
Wohnen

Hofladen / Büro,  
Wohnen im OG

Eventraum



Betreute  
Wohngruppen

Werkstatt für behinderte  
Menschen, Wohnen im OG

„Kulturscheune“  
mit Vereinsräumen /  
Gästezimmern

Brücke

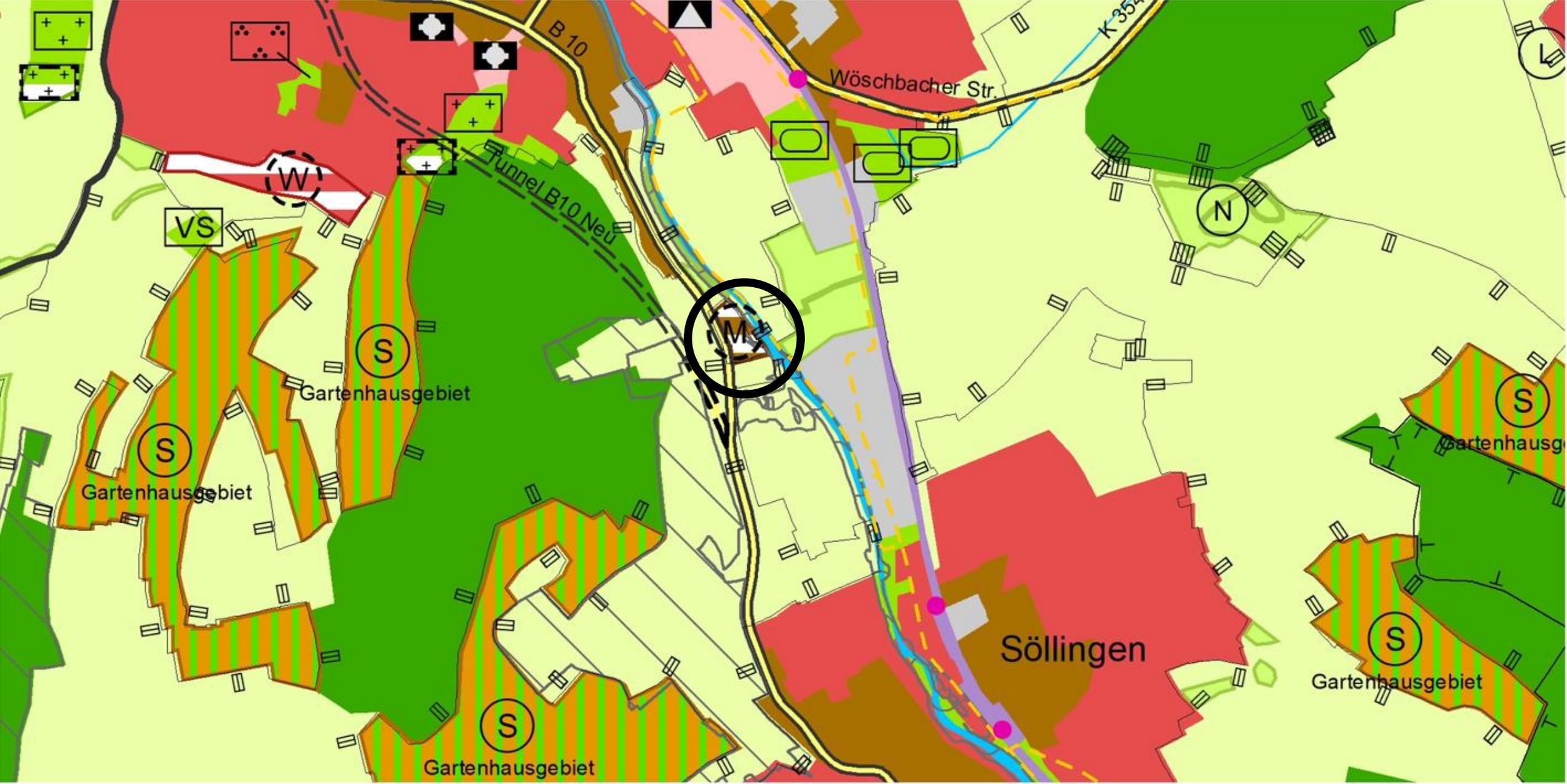
Gastronomie

**Erstes städtebauliches  
Konzept**

SCHÖFFLER.stadtplane  
r.architekten

# Entwurf Bebauungsplan





# Nachbarschaftsverband Karlsruhe

## Planungsstelle



### TOP 8

#### Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 - erste Aktualisierung

***RH-VE-E001 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Deponie Biesel“ in Rheinstetten-Mörsch (Fläche für Ver- und Entsorgung – Abfall in Fläche für Ver- und Entsorgung – Sonne (Photovoltaik))***

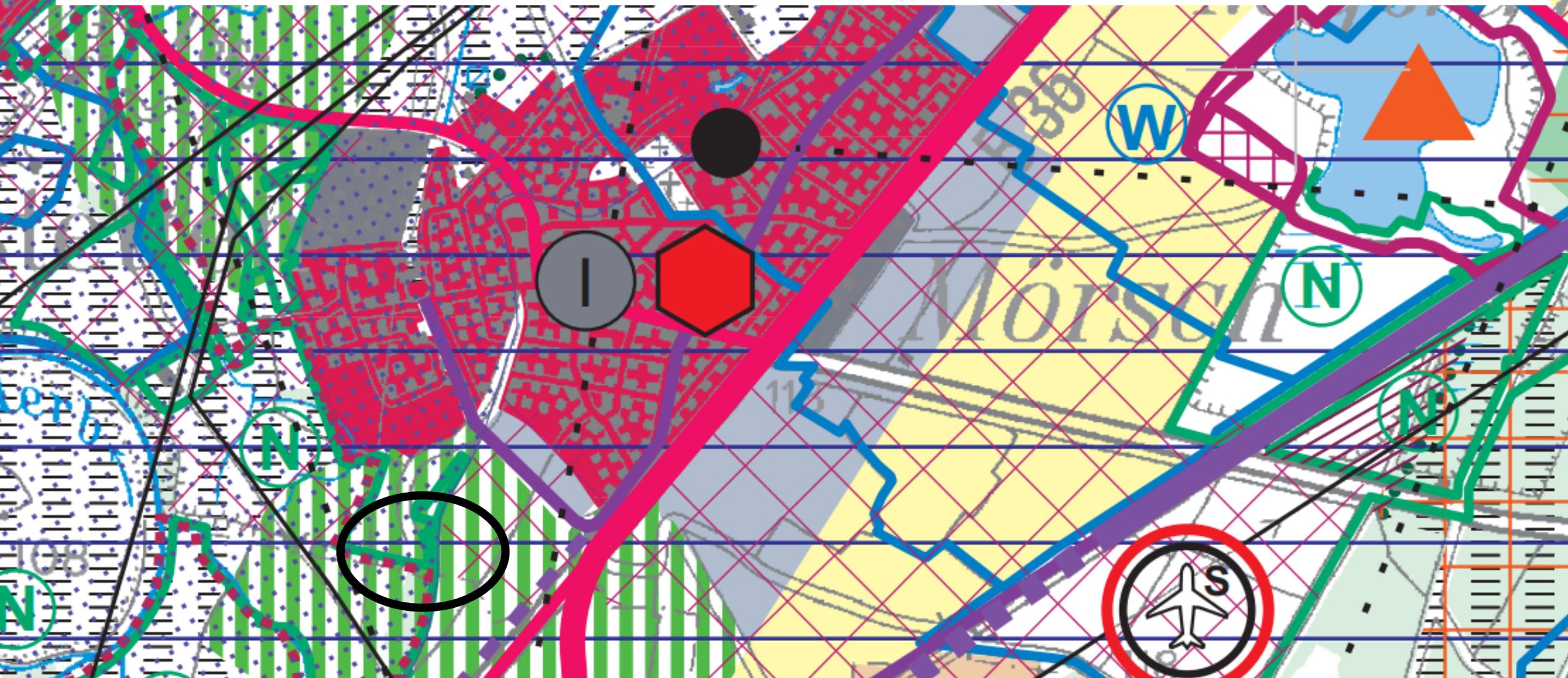
Abschließender Beschluss für eine neue Darstellung des Flächennutzungsplanes (Einzeländerung)



# Photovoltaik-Freiflächenanlage Deponie Biesel



# Photovoltaik-Freiflächenanlage Deponie Biesel



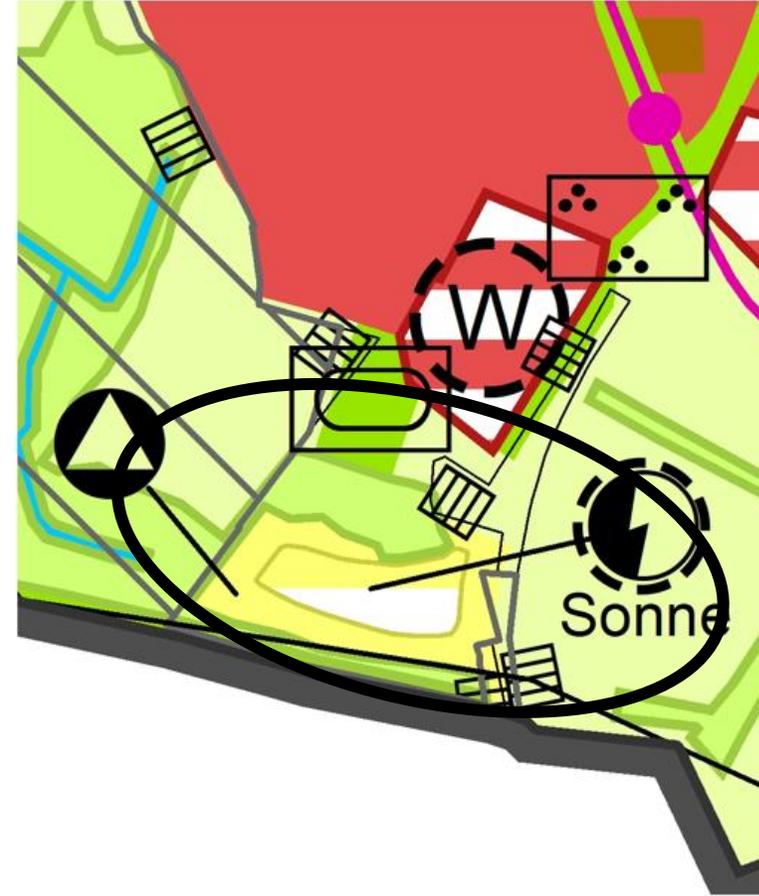
## Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

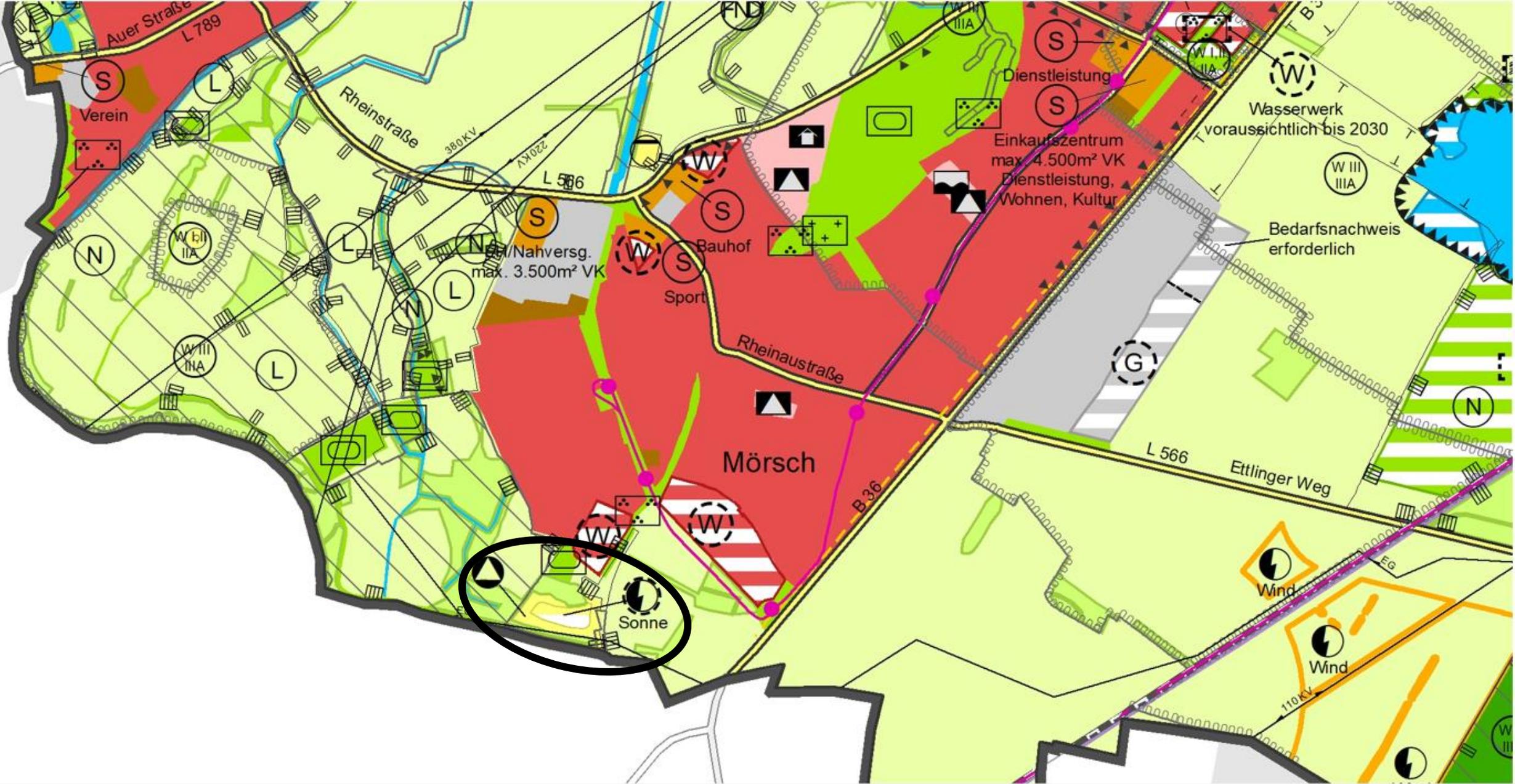
Fläche für Ver- und Entsorgung,  
Zweckbestimmung Abfall,  
Fläche für Besondere Vegetation



## Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Geplante Fläche für Ver- und Entsorgung  
Zweckbestimmung Sonne (Photovoltaik)





# Nachbarschaftsverband Karlsruhe

## Planungsstelle



### TOP 9

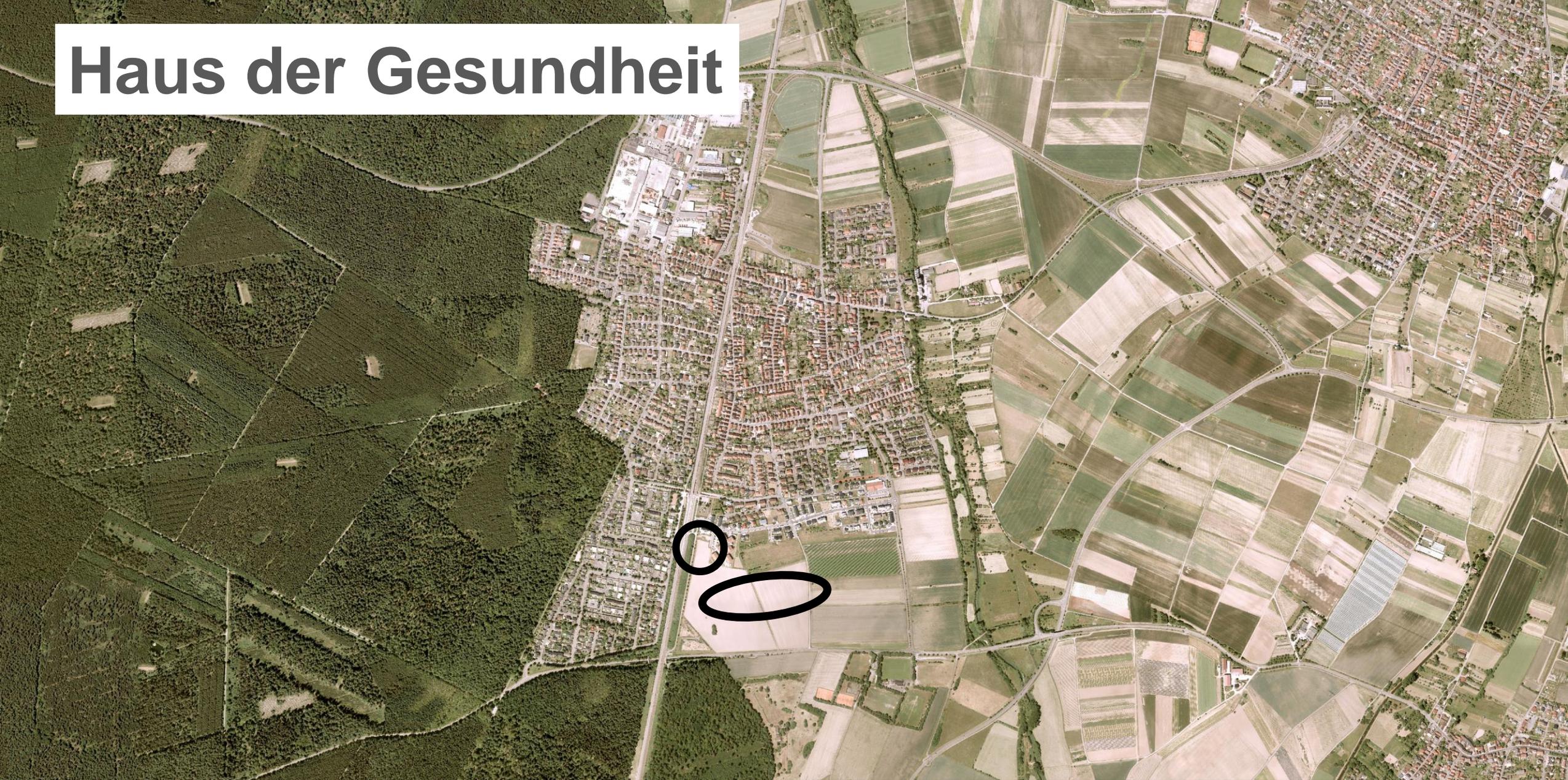
#### Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 - erste Aktualisierung

#### *ST-W-E001 „Haus der Gesundheit“ (Landwirtschaft in Wohnbaufläche) in Stutensee-Friedrichtal*

Abschließender Beschluss für eine neue Darstellung des Flächennutzungsplanes (Einzeländerung)

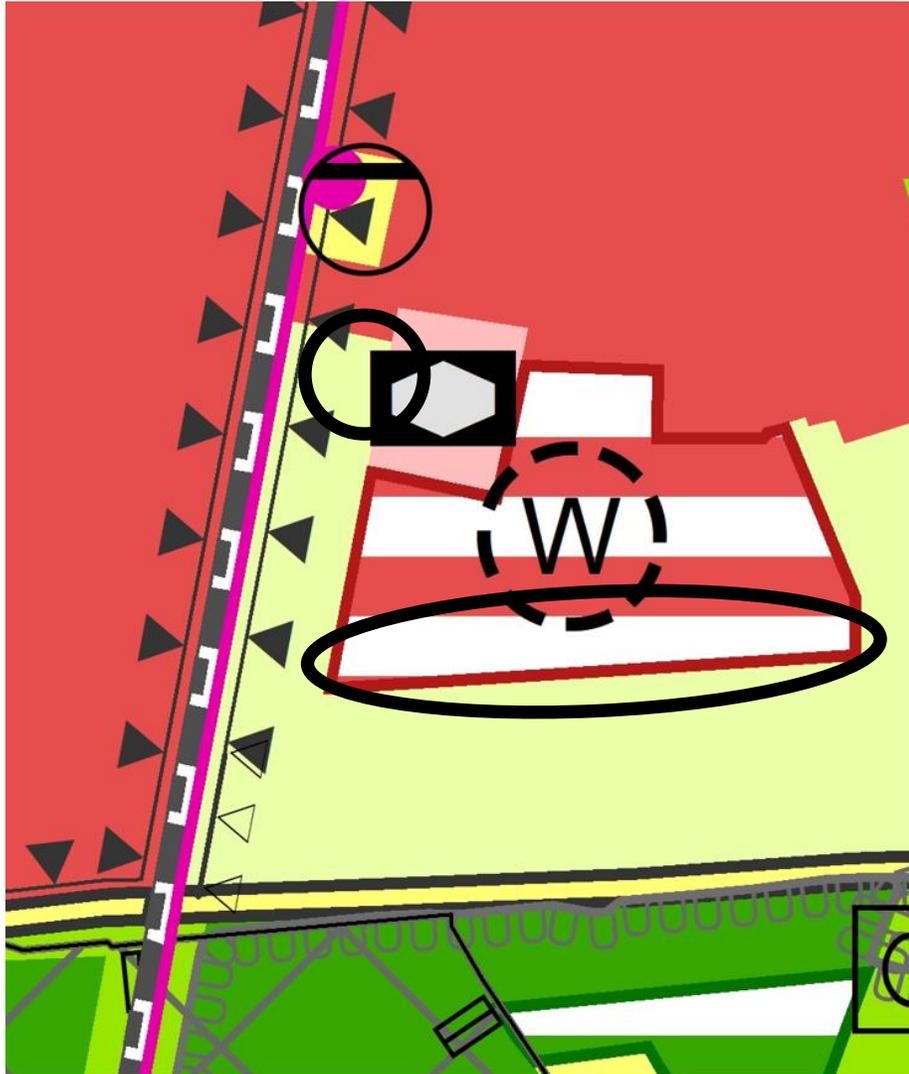


# Haus der Gesundheit



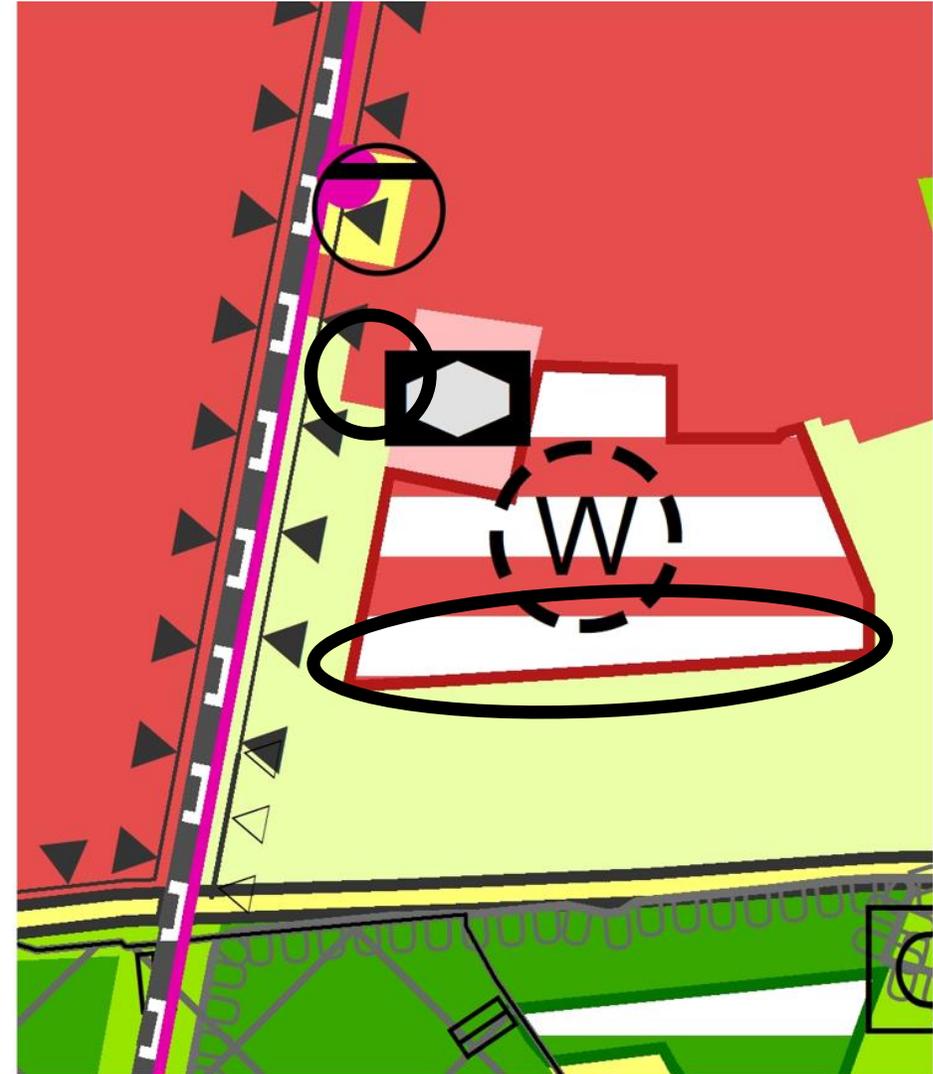
# Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

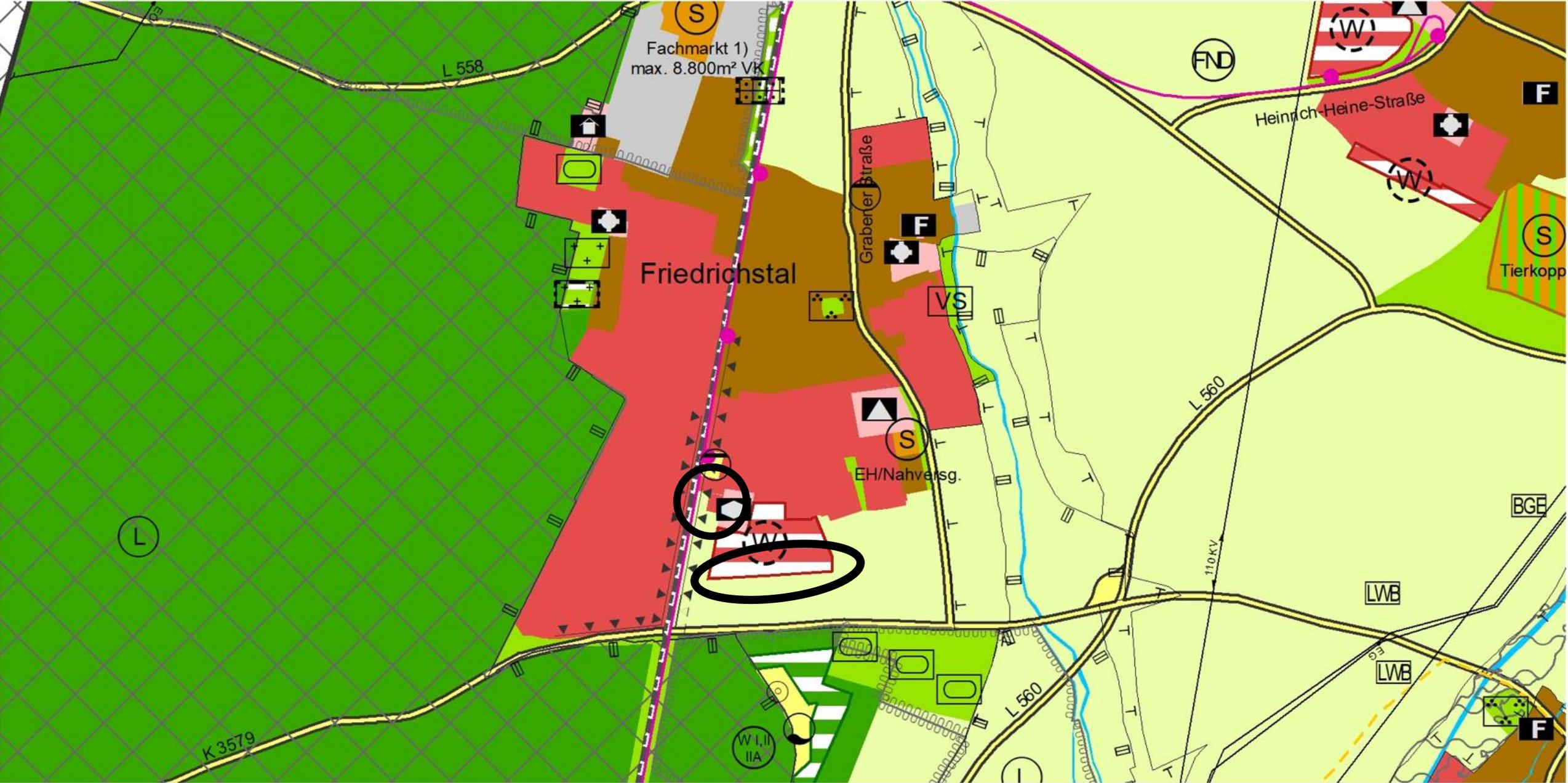
## Fläche für Landwirtschaft



# Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

## Wohnbaufläche





# Nachbarschaftsverband Karlsruhe

## Planungsstelle



### TOP 10

**Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 - erste Aktualisierung**

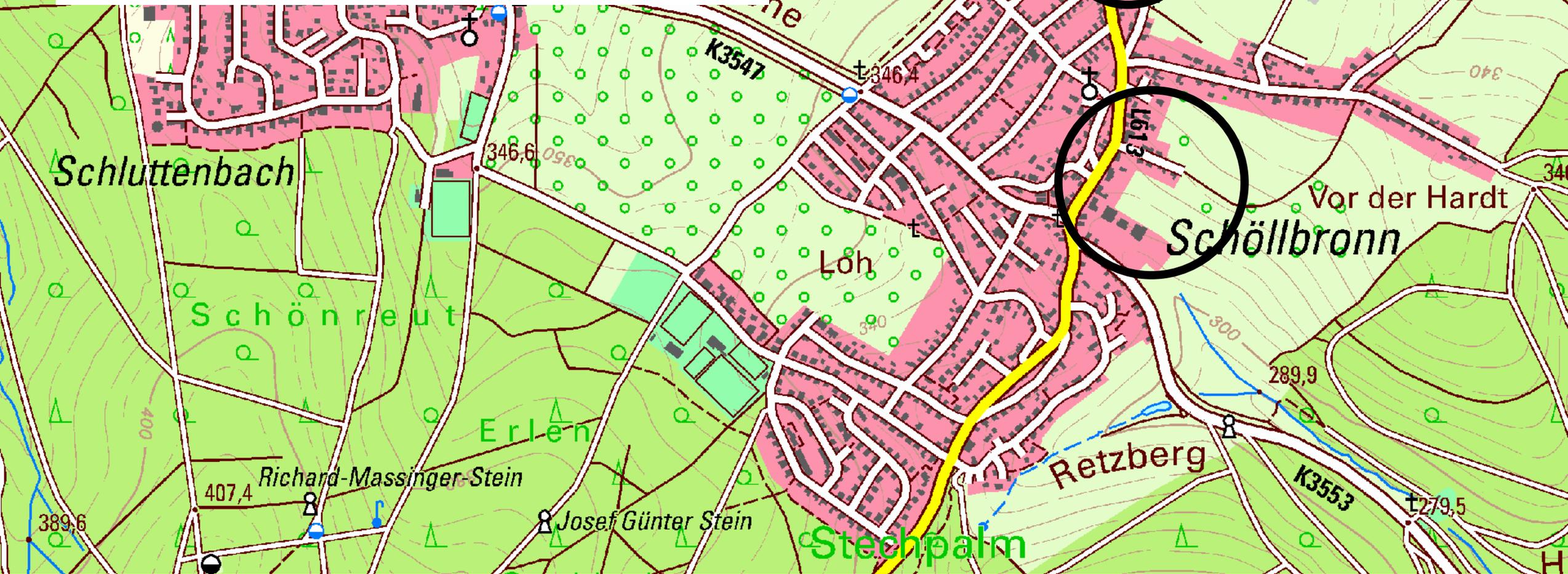
***ET-FfG-E001 „Feuerwehrhaus mit DRK-Rettungswache“***

***ET-W-E001 „Wohnbebauung Moosbronner Straße“***

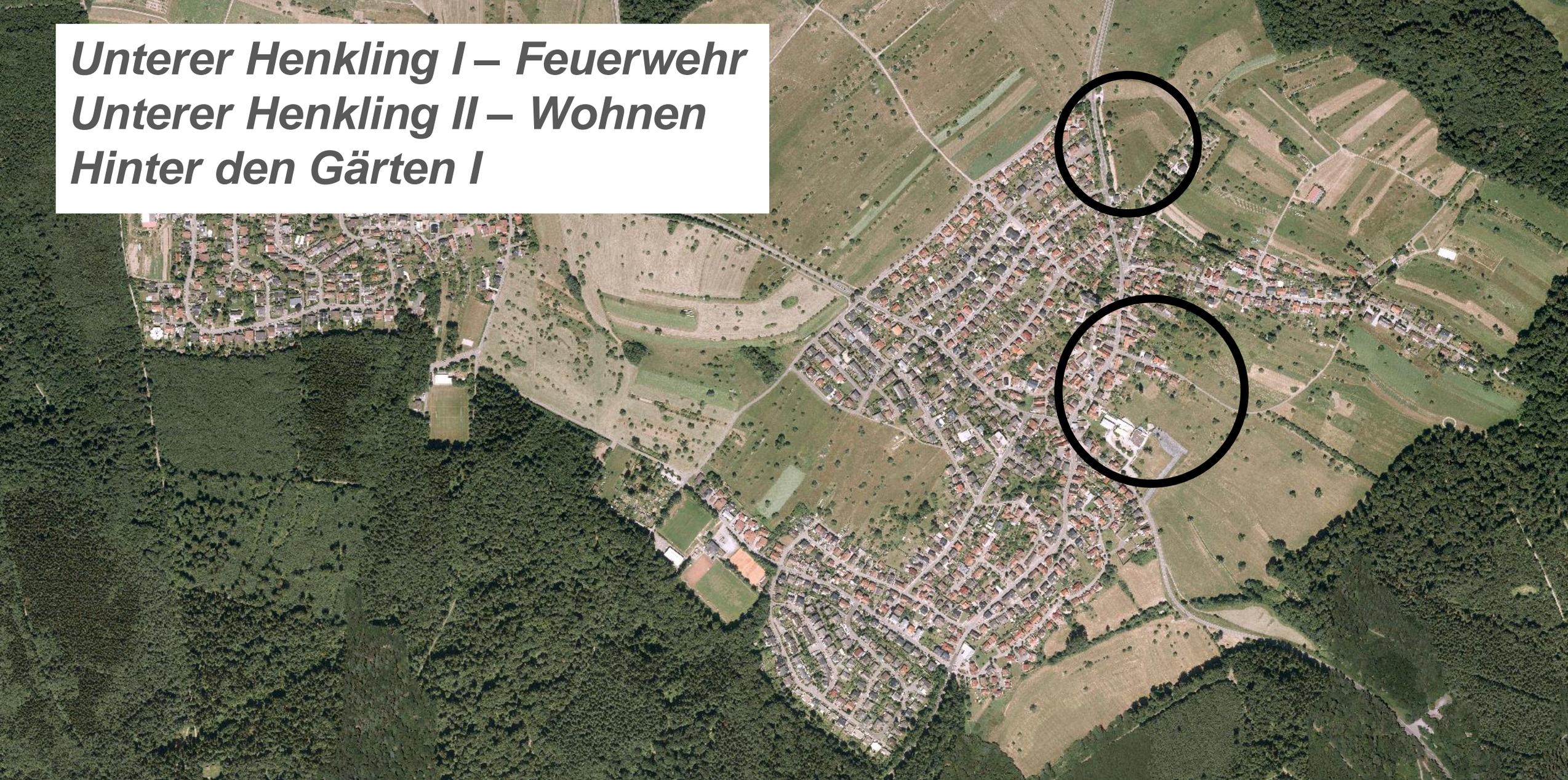
***ET-S-E001 „Sonderbaufläche Hinter den Gärten I“ in Ettlingen-Schöllbronn***

Beschluss der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

**Unterer Henkling I – Feuerwehr**  
**Unterer Henkling II – Wohnen**  
**Hinter den Gärten I**



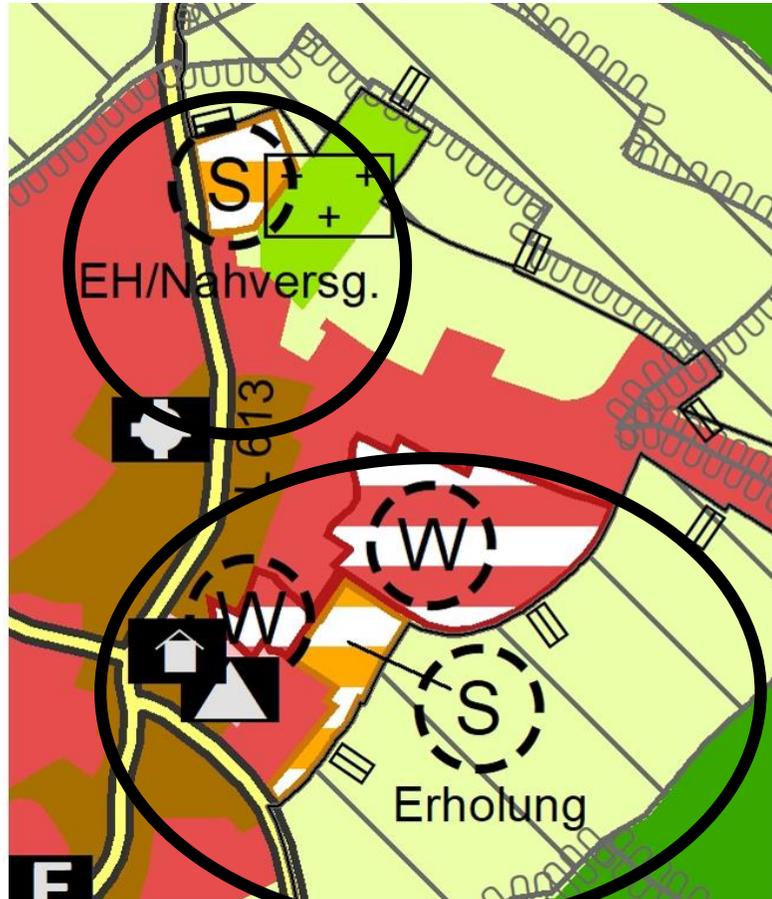
***Unterer Henkling I – Feuerwehr***  
***Unterer Henkling II – Wohnen***  
***Hinter den Gärten I***



## Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

Sonderbaufläche Einzelhandel/Nahversorgung

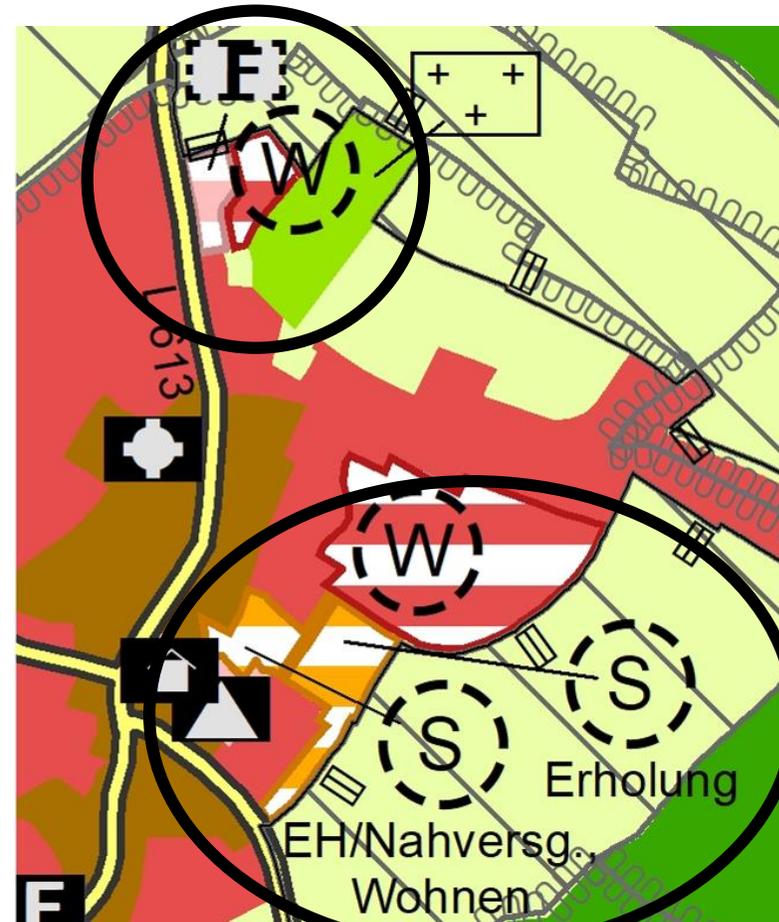
Wohnbaufläche



## Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Fläche für Gemeinbedarf Feuerwehr,  
Wohnbaufläche

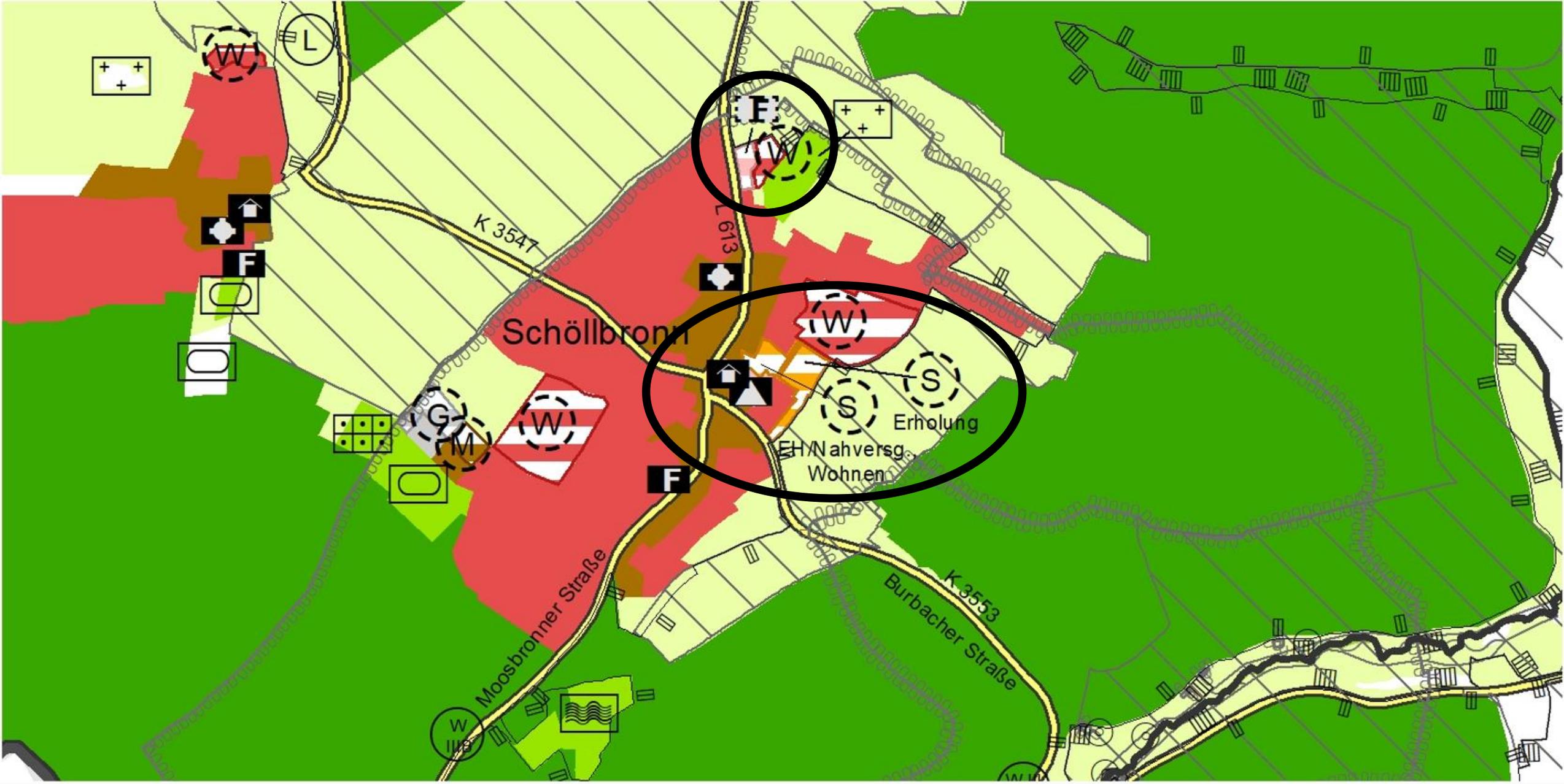
Sonderbaufläche Einzelhandel/Nahversorgung, Wohnen



# Kombinierter städtebaulicher Ideen- und hochbaulicher Realisierungswettbewerb, 1. Preis







# Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



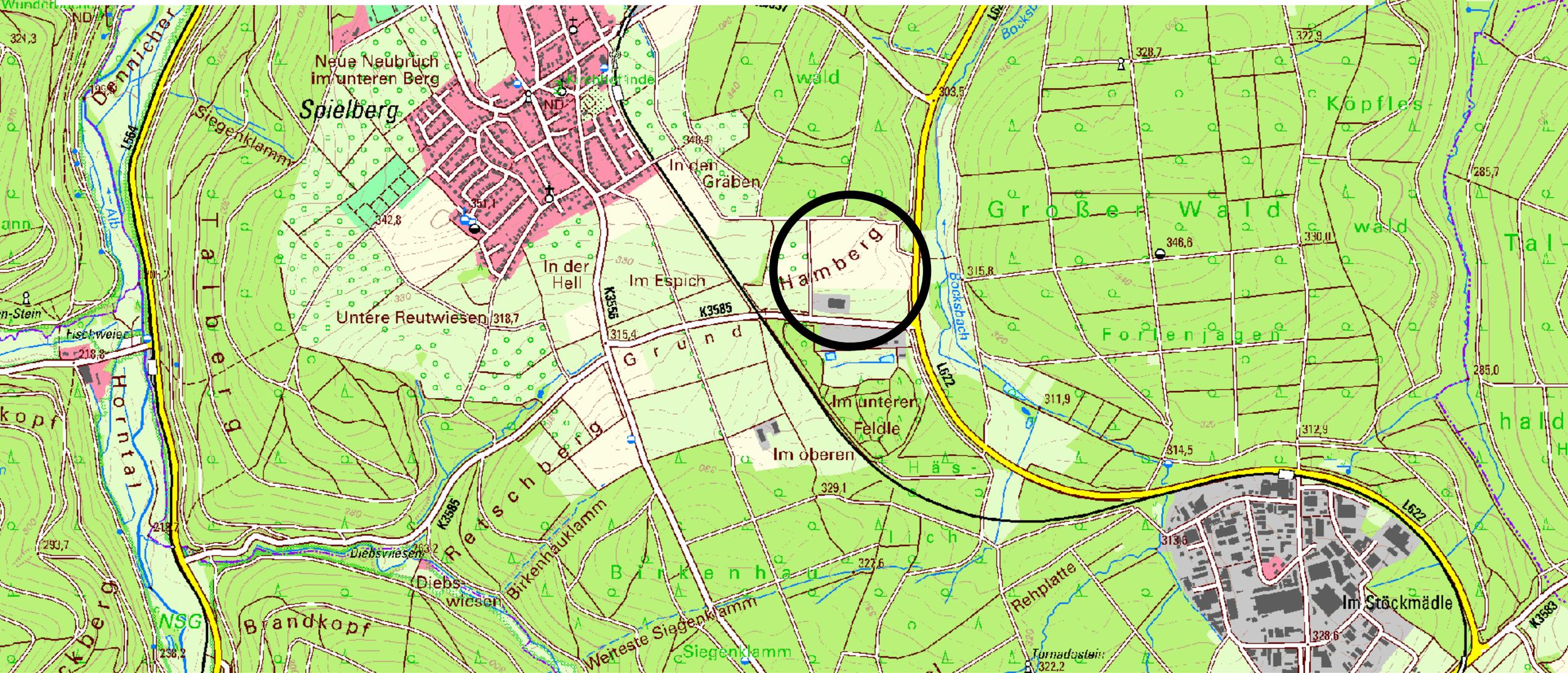
## TOP 11

### Einzeländerung Flächennutzungsplan 2030 - erste Aktualisierung

***KB-VE-E001 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hamberg“  
(Landwirtschaft in Fläche Ver- und Entsorgung) in Karlsbad***

Beschluss der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung  
nach § 3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen  
Trägern öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB

# Photovoltaik-Freiflächenanlage Hamberg

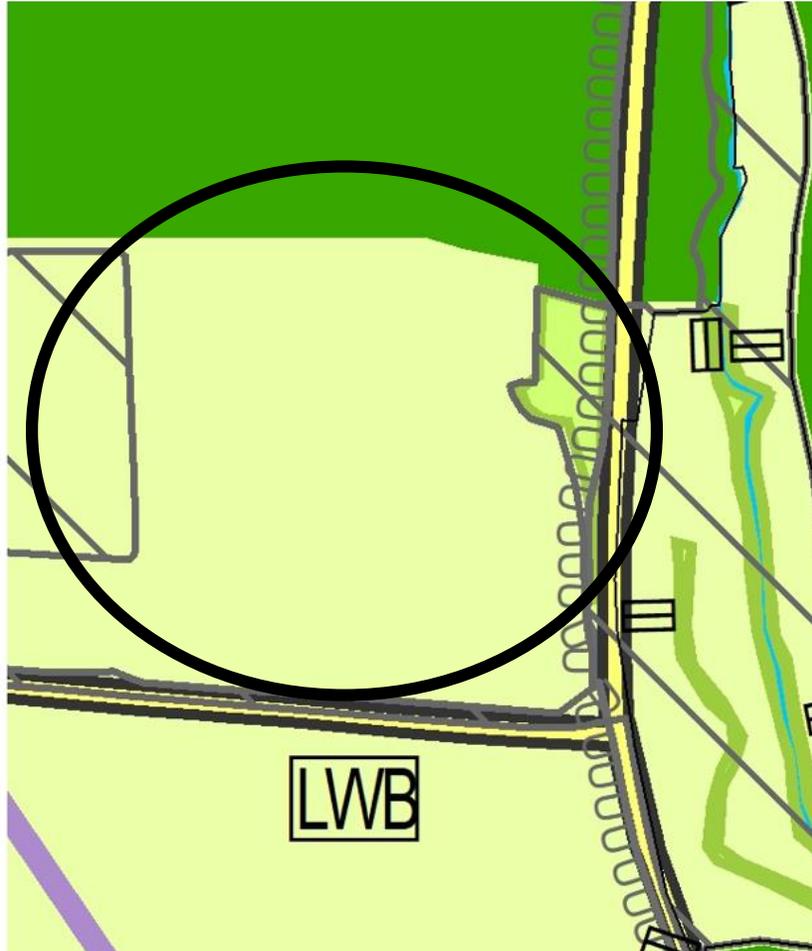


# *Photovoltaik-Freiflächenanlage Hamberg*



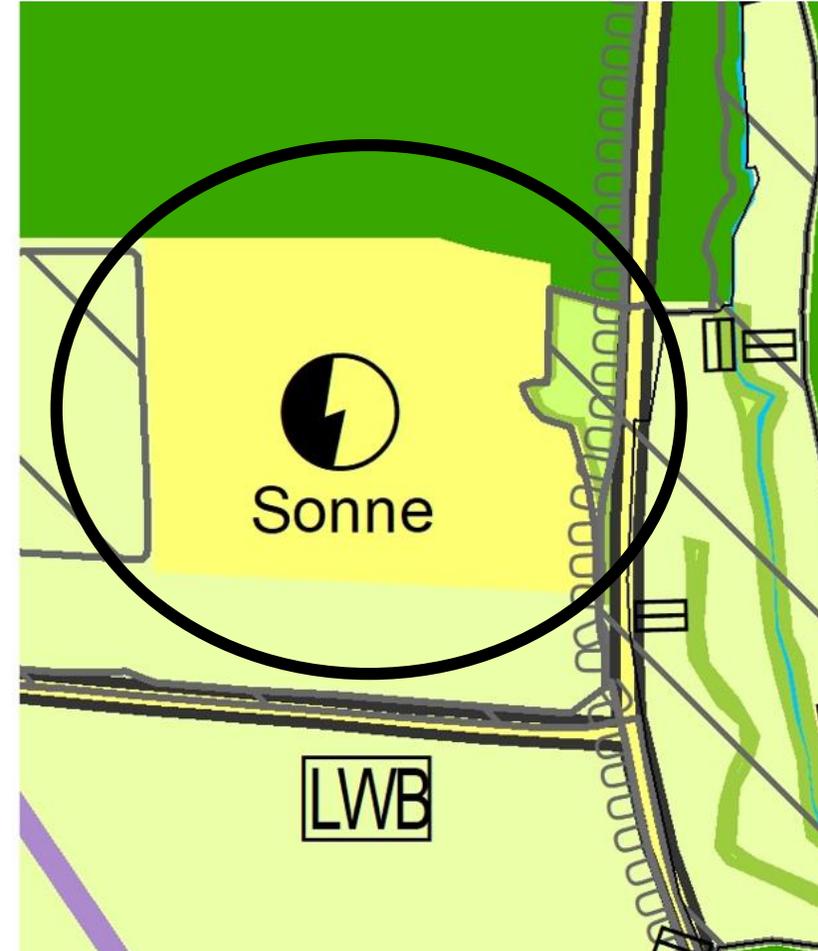
## Derzeit geltende Nutzungsdarstellung im FNP

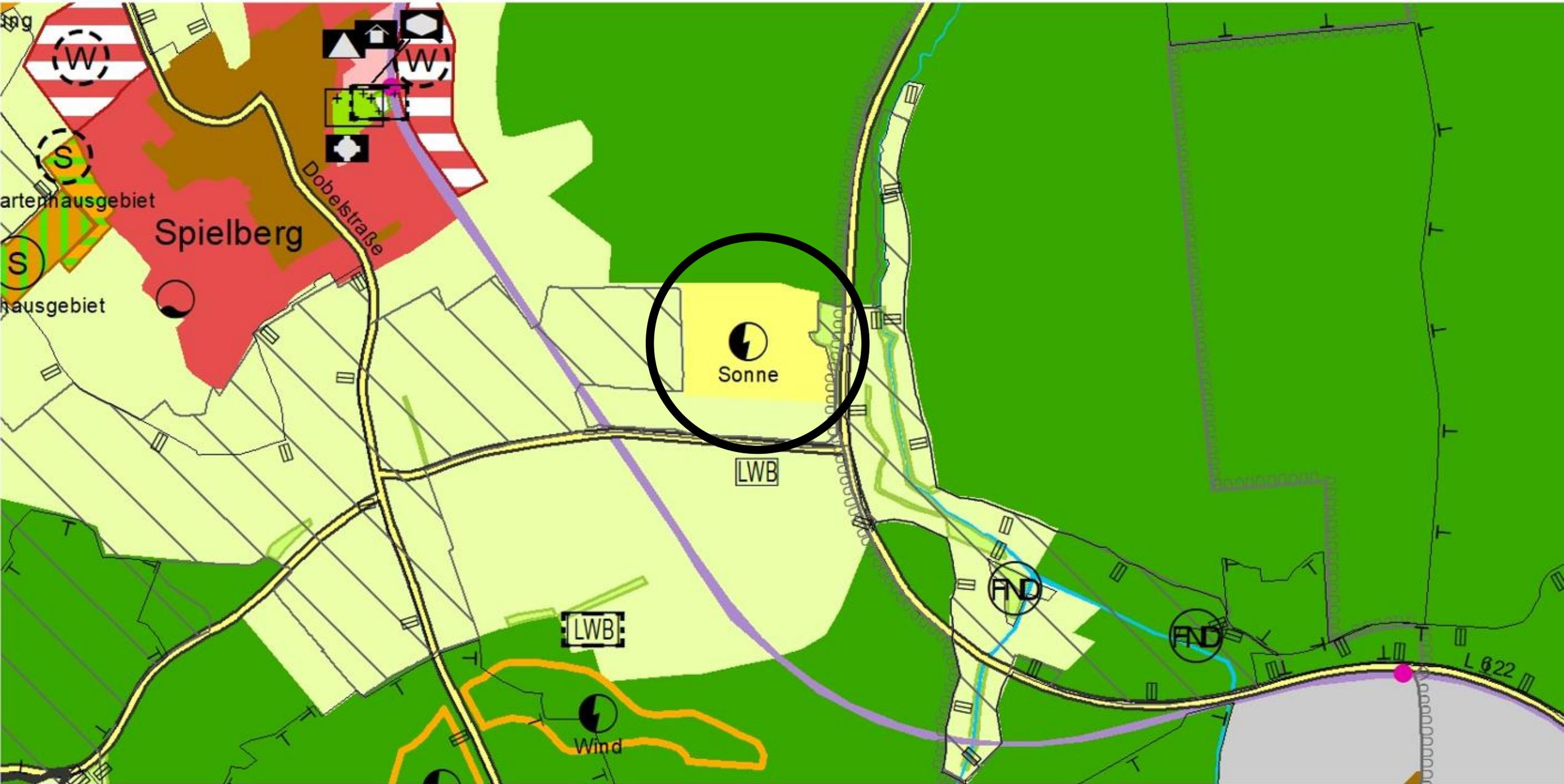
Fläche für die Landwirtschaft



## Darstellung der beabsichtigten Nutzungsänderung

Fläche für Ver- und Entsorgung,  
Zweckbestimmung Sonne  
(Photovoltaik)





# Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



## TOP 12

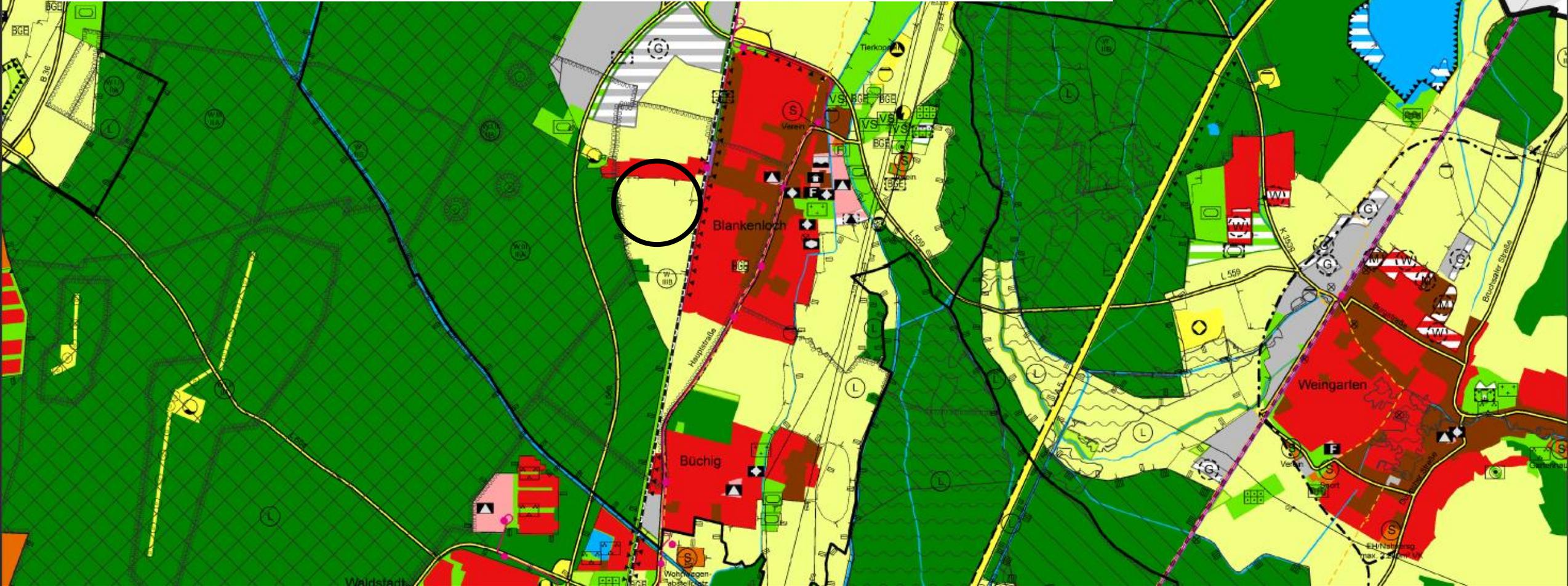
**Verortung des Flächenpools in Stutensee im Stadtteil  
Blankenloch mit Büchig**  
Mündlicher Bericht

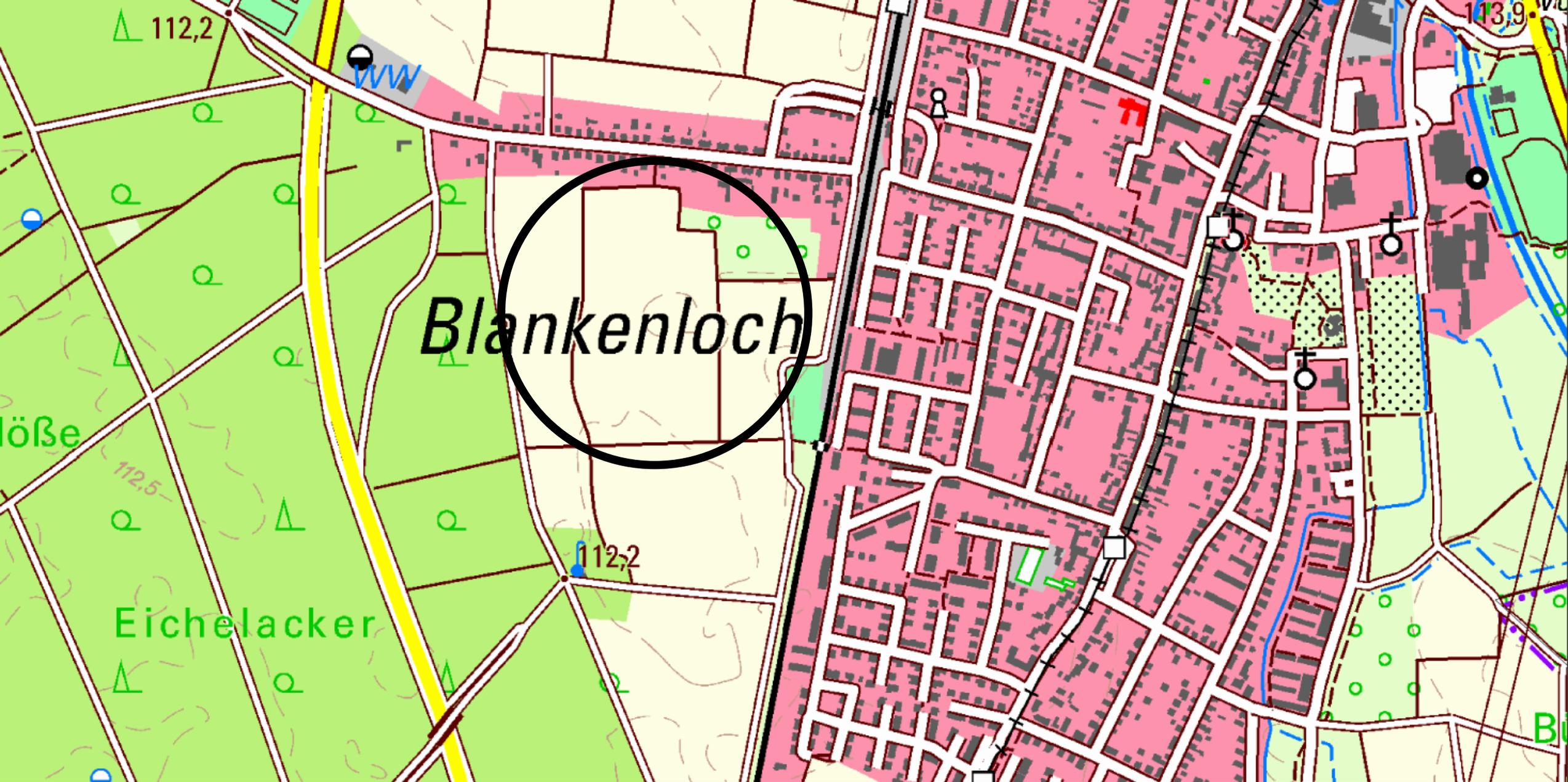


# ***Südlich der Eggensteiner Straße Flächenpool 16,2 ha***



# Südlich der Eggensteiner Straße Flächenpool 16,2 ha









Blankenloch

BGE

# Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



## TOP 13

**„Regionaler Wohnungsbaunavigator Mittlerer  
Oberrhein“**

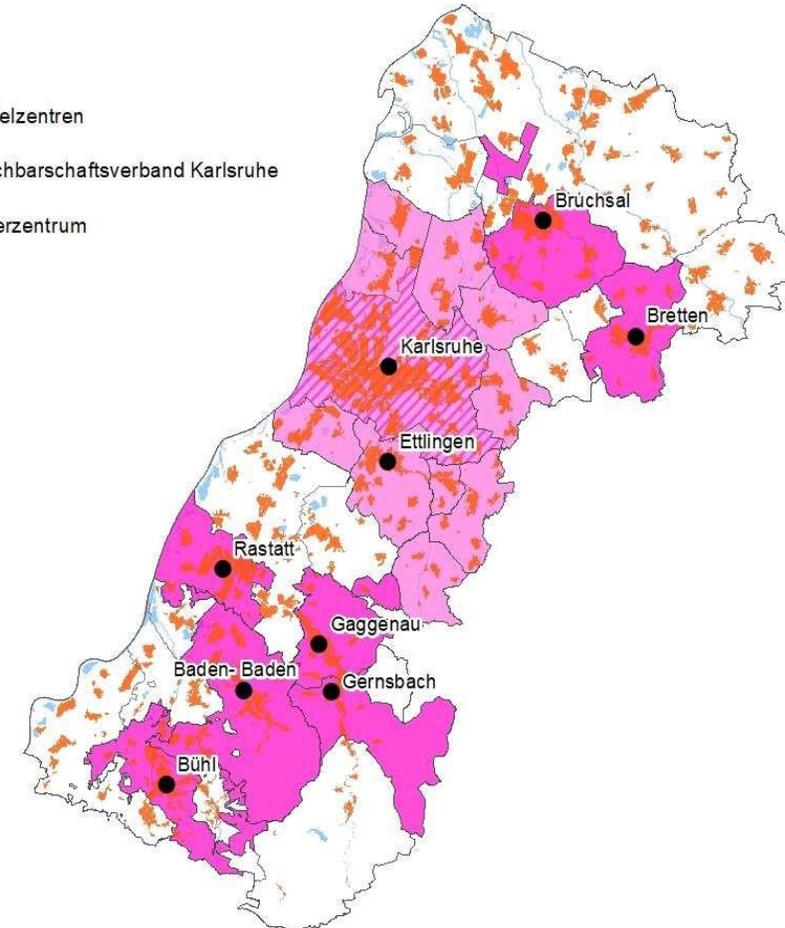
**Modellvorhaben der Raumordnung (MORO)**

Mündlicher Bericht

- ☝ 1 Oberzentrum
- ☝ 8 Mittelzentren
- ☝ 9 weitere Kommunen (NVK)
- ☝ zusammen 740.000 Einwohner



-  Mittelzentren
-  Nachbarschaftsverband Karlsruhe
-  Oberzentrum



# Aufgaben als Kooperationspartner

- Ansprechpartner bei Untersuchung des Wohnraumpotenzials
- Feedback und Ideen bezüglich Methoden und Konzepte, beispielweise bei Prognosen, Dichtemodellen oder zu Handlungsempfehlungen und Kommunikationsstrategien zur Intensivierung der Wohnraumbeschaffung
- Beteiligung an Workshops zur Erarbeitung von Strategien und Maßnahmen zur Schaffung von mehr bezahlbarem Wohnraum.

# Nachbarschaftsverband Karlsruhe Planungsstelle



## Nächster Termin Verbandsversammlung

- **18. November 2024**



Nachbarschaftsverband Karlsruhe



www.nachbarschaftsverband-karlsruhe.de

## **Hier informieren wir Sie über:**

- den Nachbarschaftsverband
- unsere Planwerke
- aktuelle Verfahren
- Planungsgrundlagen

# Impressum

Leitung Planungsstelle:

Kontakt:

Heike Dederer

[info@nachbarschaftsverband-karlsruhe.de](mailto:info@nachbarschaftsverband-karlsruhe.de)

Bearbeitung

Kartengrundlagen:

Grafikinhalte:

Heike Dederer, Nadine Dörr, Cornelia Gauß

Liegenschaftsamt Karlsruhe

© Nachbarschaftsverband Karlsruhe, © Stadt Karlsruhe