

KA-W-067

FNP - Nr.

Grüner Weg (W)

Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	4,0 ha	C	160	55	310

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Grünfläche (Sportplatz)

Realnutzung:
Wald, aufgegebene Tennisplätze

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Neureut

Bemerkung:
Zur Umsetzung der Fläche ist eine Waldumwandelungsgenehmigung erforderlich.



Planungshinweise

Regionalplanung	Keine entgegenstehenden Ziele
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	Geländeauffüllung auf Straßenniveau erforderlich Altlast: 03016 AA Kiesgrube Kiefer, 04165 AA Kiesgrube Weick B-Fall: 04441AS Betriebshof Zelch/Böhling, 04446 AS Kfz-Reparaturbetrieb Feuerstein
Emissionen	Im südlichen Bereich Lärmemission durch angrenzende L 605. Mögliche Emissionen durch geplantes Gewerbegebiet im Westen.
Erschließung Verkehr	Erschließung aufwändig
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Erschließung aufwändig. Entwässerung ohne Auffüllung nicht möglich. Erschließung möglichst zeitgleich mit KA-G-215.
Sonstiges	bestehenden Bebauungsplan 486 "Trift III" beachten
Eigentumsanteil Gemeinde	24%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz; Waldumwandelungsgenehmigung; § 33 Biotop); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Berücksichtigung der Aspekte des landesweiten Biotopverbunds bzw. Biotopverbund der Stadt Karlsruhe (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)