

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	0,9 ha	A	140	140	260

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:

geplante Wohnbaufläche, geplante gemischte Baufläche, geplante Grünfläche

Realnutzung:

Gewerbebetriebe

Gemeinde: Karlsruhe

Gemarkung/Ortsteil: Nordstadt



Planungshinweise

Regionalplanung	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	altlastverd. Fläche: 02143-001 AS US-Kaserne, Shopping-Center, Quartier C; 02149-001 AS US-Kaserne, Alter Flugplatz, Quartier D
Emissionen	
Erschließung Verkehr	Äußere Erschließung vorhanden über Erzbergerstraße. Aufgrund neuer Strukturierung des Gebiets innere Erschließung notwendig.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Geringfügiger Aufwand für Wasserversorgung und Entwässerung. Gashochdruckleitung in Erzbergerstraße vorhanden.
Sonstiges	Potenzialfläche klimaoptimierte Bebauung.
Eigentumsanteil Gemeinde	
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Landschaft, Landschaftsbild, Raumstruktur sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP vorhanden); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Einhaltung eines möglichst großen Abstands zum NSG "Alter Flugplatz", Eingrünung der Randbereiche als Übergang zum NSG (erfolgt durch Grünfläche KA-Gf-781)