

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
S	0,7 ha				

Gebietsübersicht

1:10.000

Sonderbaufläche Wohnheim

Darstellung FNP 2010:
geplante Sonderbaufläche
(Wohnheim)

Realnutzung:
Provisorischer Schaustellerplatz

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Oststadt



Planungshinweise

Regionalplanung	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	Altlast: 01261-001 Gaswerk Ost B-Fall 01293-003 AA Messplatz, ZAST-Erweiterungsgelände
Emissionen	Hohe Lärmbelastung durch unmittelbare Lage an Bahnlinie. Lärmschutz notwendig.
Erschließung Verkehr	Erschließung durch Straße vorhanden.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Anschluss an die Kanalisation gegeben. Einfache Erschließung mit Wasser und Gashochdruck. Für Mittel- oder Niederdruck würde Gasdruckregelanlage erforderlich werden.
Sonstiges	Potenzialfläche klimaoptimierte Bebauung.
Eigentumsanteil Gemeinde	94%
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Durchführung von Maßnahmen zum Lärmschutz