

KA-S-301

FNP - Nr.

Untere Hub (Sporthallen)

Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
S	2,4 ha				

Gebietsübersicht

1:10.000

Sonderbaufläche Sport

Darstellung FNP 2010:
Landwirtschaft, Grünfläche

Realnutzung:
Landwirtschaft, Sportflächen/Sporthallen, Vereinsgebäude

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Durlach



Planungshinweise

Regionalplanung	Regionaler Grünzug, dieser Bereich ist Gegenstand der 12. Änderung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein 2003.
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	Lärmbelastung durch A5 beachten
Erschließung Verkehr	Anbindung an die Hubstraße vorhanden, jedoch neue Anbindung über die B 10 erforderlich
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Umfangreiche Umlegung der Hauptwasserleitung erforderlich. Keine Gasleitungen in Gebietsnähe vorhanden. Kein Fernwärmeanschluss vorhanden, aber Erneuerbare-Energien-Konzept seitens der Stadtwerke Karlsruhe angedacht.
Sonstiges	Aufschüttung des Geländes erforderlich
Eigentumsanteil Gemeinde	20%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Boden auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz; WSG III); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	ggf. Durchführung von Maßnahmen zum Lärmschutz Erhalt von Biotopstreifen (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)