KA-W-016 Unten am Grötzinger Weg

FNP - Nr. | Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	8,0 ha	B	440	300	840

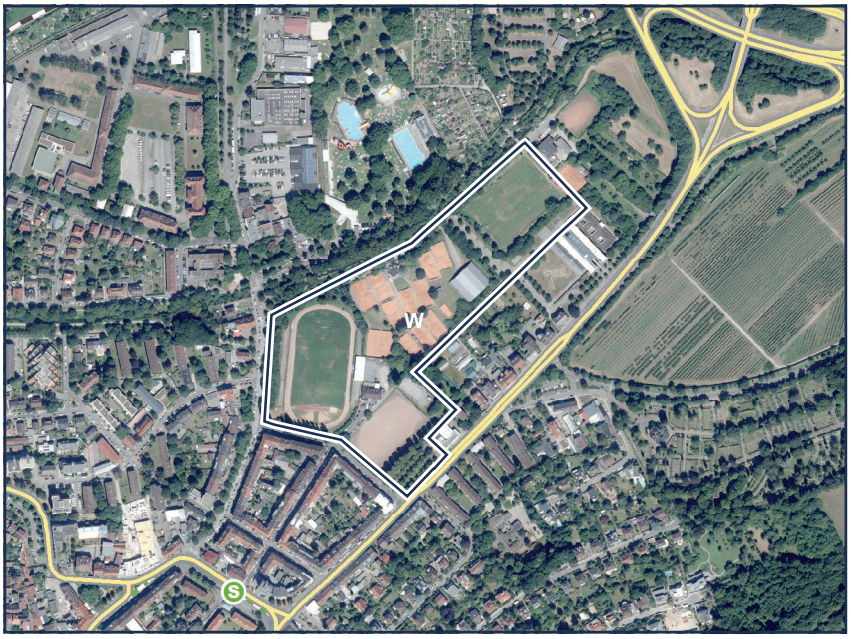
Gebietsübersicht 1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
Grünfläche

Realnutzung:
Sportflächen

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Durlach



Planungshinweise

Regionalplanung	Nördlich Grünzäsur, dieser Bereich ist Gegenstand der 12. Änderung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein 2003 Restfläche: Keine entgegenstehenden Ziele Entlang Grötzinger Straße Neubau einer Eisenbahn-/Straßenbahnstrecke mit unbestimmter Trassenführung
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	Geländeauffüllung erforderlich B-Fall: 01364 AA ASV Durlach
Emissionen	Mögliche Lärmemission durch Freibad im Norden beachten
Erschließung Verkehr	Erschließung grundsätzlich möglich. Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszonen an B 3 gemäß § 9 FStrG und § 22 StrG sind zu beachten.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Hohe Grundwasserstände, Entwässerung sehr problematisch und aufwendig
Sonstiges	Abstand zur Pfinz einhalten
Eigentumsanteil Gemeinde	91%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Mensch/Erholung auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz; WSG III); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Schaffung von Grünflächen für die Erholungsnutzung; wenn möglich, Schaffung von Sportplätzen an anderem Ort (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)