

KA-S-302

FNP - Nr.

Sportpark Waldstadt

Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
S	1,0 ha				

Gebietsübersicht

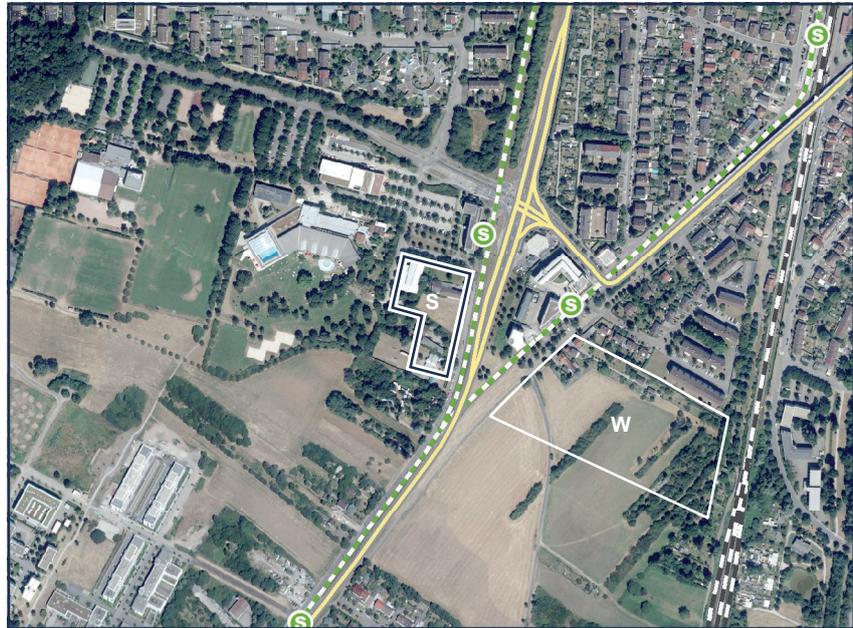
1:10.000

Sonderbaufläche Sport

Darstellung FNP 2010:
geplante Sonderbaufläche (Sport)

Realnutzung:
Sporthalle, Wohn- Gewerbe und Kulturgebäude

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Hagsfeld



Planungshinweise

Regionalplanung	Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	Emissionen durch L 560, Straßenbahntrasse und die geplante Südumfahrung Hagsfeld beachten.
Erschließung Verkehr	
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	84%
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz; WSG III); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	