

| Nutzungsart | Fläche        | Siedlungstyp | Wohneinheiten | in verdichteter Bauweise | Einwohner  |
|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------|------------|
| <b>W</b>    | <b>2,2 ha</b> | <b>C</b>     | <b>90</b>     | <b>30</b>                | <b>170</b> |

## Gebietsübersicht

1:10.000

### Wohnbaufläche

**Darstellung FNP 2010:**  
geplante Wohnbaufläche

**Realnutzung:**  
Landwirtschaft

**Gemeinde:** Karlsruhe  
**Gemarkung/Ortsteil:** Palmbach



## Planungshinweise

|   |   |
|---|---|
| <b>Regionalplanung</b>                    | Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)<br>Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z)<br>Die Grünzäsur des Regionalplans ist ausgeformt. |
| <b>Vorbelastung/Altlasten, Topografie</b> | nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst   |
| <b>Emissionen</b>                         | Mögliche Geruchsemission durch Schweinemastbetrieb im Westen.   |
| <b>Erschließung Verkehr</b>               | Straßenanschluss vorhanden.   |
| <b>Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges</b>  | Erhöhter Aufwand für Erschließung.  |
| <b>Sonstiges</b>                          |   |
| <b>Eigentumsanteil Gemeinde</b>           | 44%   |
| <b>Umweltkonflikte</b>                    | Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Landschaft, Landschaftsbild, Raumstruktur sowie Boden auf.                                      |
| <b>rechtliche Erfordernisse</b>           | Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse  |
| <b>Hinweise</b>                           | Ortsrandgestaltung; Eingrünung des Gebiets (Grünzug angrenzend)   |