

| Nutzungsart | Fläche | Siedlungstyp | Wohneinheiten | in verdichteter Bauweise | Einwohner |
|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|
| W | 1,2 ha | C | 50 | 16 | 95 |

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Grünfläche (Kleingärten),
Grünfläche

Realnutzung:
Landwirtschaft

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Rüppurr



Planungshinweise

| | |
|---|---|
| Regionalplanung | Die Grünzäsur des Regionalplans wird ausgeformt. Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z) |
| Vorbelastung/Altlasten, Topografie | nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst |
| Emissionen | Lärm und NOx Emissionen durch A5 beachten |
| Erschließung Verkehr | Erschließung möglich |
| Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges | Erschließung im Trennsystem erforderlich |
| Sonstiges | |
| Eigentumsanteil Gemeinde | 36% |
| Umweltkonflikte | Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten. |
| rechtliche Erfordernisse | Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz, WSG III); Ermittlung der Kompensationserfordernisse |
| Hinweise | Durchführung von Maßnahmen zum Lärmschutz (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden) |