

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	1,2 ha	C	50	16	95

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Grünfläche (Kleingärten),
Grünfläche

Realnutzung:
Landwirtschaft

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Rüppurr



Planungshinweise

Regionalplanung	Die Grünstreife des Regionalplans wird ausgeformt. Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	Lärm und NOx Emissionen durch A5 beachten
Erschließung Verkehr	Erschließung möglich
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Erschließung im Trennsystem erforderlich
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	36%
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz, WSG III); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Durchführung von Maßnahmen zum Lärmschutz (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)