

| Nutzungsart | Fläche        | Siedlungstyp | Wohneinheiten | in verdichteter Bauweise | Einwohner  |
|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------|------------|
| <b>W</b>    | <b>2,2 ha</b> | <b>C</b>     | <b>90</b>     | <b>30</b>                | <b>170</b> |

## Gebietsübersicht

1:10.000

## Wohnbaufläche

**Darstellung FNP 2010:**  
geplante Wohnbaufläche

**Realnutzung:**  
Landwirtschaft

**Gemeinde:** Karlsruhe  
**Gemarkung/Ortsteil:** Stupferich



## Planungshinweise

|                                           |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Regionalplanung</b>                    | Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)<br>Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z)                                          |
| <b>Vorbelastung/Altlasten, Topografie</b> | nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst                                                                                                             |
| <b>Emissionen</b>                         | Hohe Lärmbelastung                                                                                                                                              |
| <b>Erschließung Verkehr</b>               | Straßenanschluss vorhanden.                                                                                                                                     |
| <b>Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges</b>  | Voraussichtlich zusätzlicher Aufwand, um Wasserdruck gewährleisten zu können.<br>Sehr hoher Aufwand für Entwässerung.                                           |
| <b>Sonstiges</b>                          |                                                                                                                                                                 |
| <b>Eigentumsanteil Gemeinde</b>           | 3%                                                                                                                                                              |
| <b>Umweltkonflikte</b>                    | Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Boden auf.                                                                              |
| <b>rechtliche Erfordernisse</b>           | Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse |
| <b>Hinweise</b>                           | Ortsrandgestaltung; Eingrünung des Gebiets (Grünzug südwestlich angrenzend)                                                                                     |