

| Nutzungsart | Fläche | Siedlungstyp | Wohneinheiten | in verdichteter Bauweise | Einwohner |
|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|
| W | 0,8 ha | B | 45 | 30 | 85 |

Gebietsübersicht

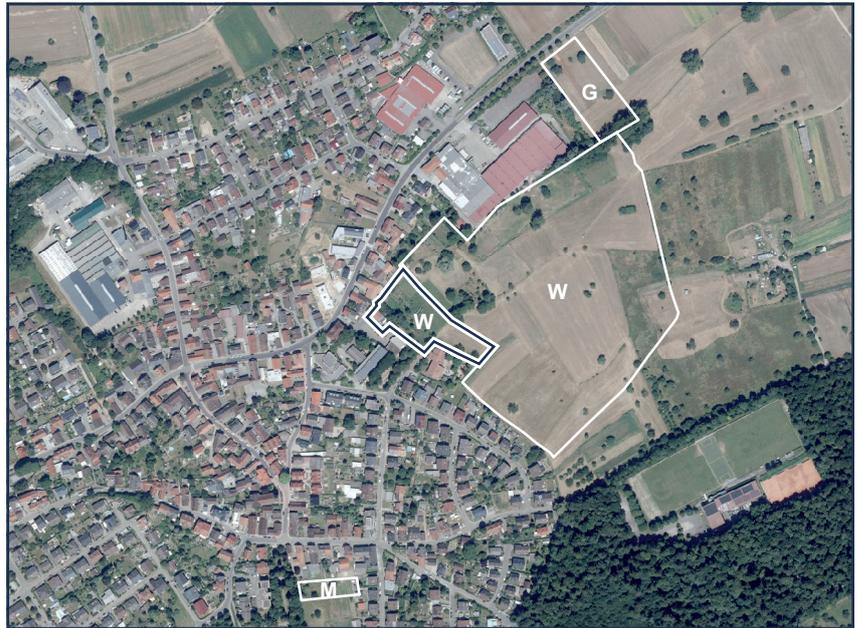
1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
Fläche für Landwirtschaft

Realnutzung:
Landwirtschaft

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Stupferich



Planungshinweise

| | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Regionalplanung | Regionaler Grünzug, dieser Bereich ist Gegenstand der 12. Änderung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein 2003 |
| Vorbelastung/Altlasten, Topografie | nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst |
| Emissionen | |
| Erschließung Verkehr | Neue Erschließung erforderlich |
| Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges | Tallage überflutungsgefährdet. Neue Erschließung erforderlich. |
| Sonstiges | Abstand zu Weihergraben einhalten |
| Eigentumsanteil Gemeinde | 3% |
| Umweltkonflikte | Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Boden sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf. |
| rechtliche Erfordernisse | Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse |
| Hinweise | Berücksichtigung der Aspekte des landesweiten Biotopverbunds Ortsrandgestaltung; Eingrünung mit naturraumtypischen Gehölzen (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden) |