

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	8,6 ha	C	350	110	660

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
Fläche für Landwirtschaft

Realnutzung:
Landwirtschaft

Gemeinde: Karlsruhe
Gemarkung/Ortsteil: Stupferich



Planungshinweise

Regionalplanung	Regionaler Grünzug, dieser Bereich ist Gegenstand der 12. Änderung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein 2003 Schutzbedürftiger Bereich für die Erholung (Z)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst Das Plangebiet tangiert im Osten den Bereich der frühmittelalterlichen Wüstung "Hachlingen" (MA 4). Bauvorhaben in diesen Bereichen benötigen eine denkmalrechtliche Genehmigung. Es sollten frühzeitig im Vorfeld der Erschließung archäologische Voruntersuchungen durch das Landesamt für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart durchgeführt werden.
Emissionen	Mögliche Lärmemission durch Gewerbebetrieb (Magna Seating) beachten
Erschließung Verkehr	Neue Erschließung erforderlich
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Tallage überflutungsgefährdet. Umfangreiche Neuerschließung erforderlich.
Sonstiges	Bei der konkreten Abgrenzung der künftigen Siedlungsfläche muss der im Südosten verlaufende Sporn des Landschaftsschutzgebietes beachtet und ausgespart werden. Im Nordwesten wäre ein Grünstreifen in der Talsenke als „Grüner Puffer“ zum angrenzenden Gewebe sinnvoll. Abstand zu Weihergraben einhalten
Eigentumsanteil Gemeinde	2%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Boden sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz, § 33 Biotop; Inanspruchnahme von ca. 2,2 ha Lebensraumtyp Flachland-Mähwiesen); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Berücksichtigung der Aspekte des landesweiten Biotopverbunds (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)