

# KA-M-205

FNP - Nr.

# Hauptbahnhof Nord (Restfläche)

Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
M	0,9 ha	-			

## Gebietsübersicht

1:10.000

### Gemischte Baufläche

**Darstellung FNP 2010:**  
geplante gemischte Baufläche

**Realnutzung:**  
Parkierungsflächen

**Gemeinde:** Karlsruhe  
**Gemarkung/Ortsteil:** Südweststadt

**Bemerkung:**  
Mischgebiet ohne geplante Wohnnutzung.



## Planungshinweise

<b>Regionalplanung</b>	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)
<b>Vorbelastung/Altlasten, Topografie</b>	altlastverd. Fläche: 04108 AA Viktor-Gollancz-Straße B-Fall: 04216 AS Olex Tankstelle
<b>Emissionen</b>	Lärmemission durch Schienenverkehr beachten
<b>Erschließung Verkehr</b>	Straßenanschluss vorhanden. Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszone an L561 gemäß § 9 FStrG und § 22 StrG sind zu beachten.
<b>Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges</b>	Geringfügiger Aufwand für Erschließung.
<b>Sonstiges</b>	
<b>Eigentumsanteil Gemeinde</b>	39%
<b>Umweltkonflikte</b>	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
<b>rechtliche Erfordernisse</b>	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz; WSG III); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
<b>Hinweise</b>	Durchführung von Maßnahmen zum Lärmschutz