

ST-W-028

FNP - Nr.

Krautgartenäcker II

Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	2,5 ha	C	100	35	210

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:
Fläche für Landwirtschaft

Realnutzung:
Landwirtschaft

Gemeinde: Stutensee
Gemarkung/Ortsteil: Spöck



Planungshinweise

Regionalplanung	Regionalplanerisch abgestimmter Bereich für Siedlungserweiterung (V)
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	Im westlichen Bereich der Fläche heute Grünfläche für Kleintierhaltung. Bei Erhalt mögliche Emissionen (Geruch, Lärm, etc.).
Erschließung Verkehr	
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Auch Breitbandanschluss ist grundsätzlich möglich
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	49%
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (Artenschutz; Inanspruchnahme Lebensraumtyp Flachland-Mähwiesen (ca. 0,05 ha), Lebensraumtyp Flachland-Mähwiesen auch im direkten Umfeld); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Vermeidung von Beeinträchtigungen der angrenzenden Flächen im Zuge der Bauphase (Lebensraumtyp Flachland-Mähwiesen) (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)