

RH-W-007

FNP - Nr.

Bach West

Name

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
W	2,6 ha	C	100	35	210

Gebietsübersicht

1:10.000

Wohnbaufläche

Darstellung FNP 2010:

Grünfläche (Sportplatz), Fläche für Landwirtschaft

Realnutzung:

Sportflächen

Gemeinde: Rheinstetten

Gemarkung/Ortsteil: Mörsch



Planungshinweise

Regionalplanung	Grünzäsur, dieser Bereich ist Gegenstand der 12. Änderung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein 2003.
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	Hochwasserrisikogebiet nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	ggf. einwirkende Lärmimmissionen näher betrachten (verbleibende Sportflächen, Nähe B 36)
Erschließung Verkehr	Anschluss an bestehendes Straßennetz
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	Anschluss an das bestehende Netz möglich.
Sonstiges	Beeinträchtigung hoher Kaltluftlieferung und Verminderung der Kaltluftleitbahn sollte vermieden werden.
Eigentumsanteil Gemeinde	
Umweltkonflikte	Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf die Schutzgüter Mensch/Erholung, Boden sowie Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt auf.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz: Inanspruchnahme von Flächen des Artenschutzprogramms); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	Berücksichtigung der Aspekte der Erholungsnutzung durch starke Durchgrünung des Gebiets; Schaffung von Grünflächen mit hoher Aufenthaltsqualität; Bereitstellung von Sportflächen an anderem Ort Berücksichtigung der Aspekte des landesweiten Biotopverbunds sowie des Zielartenkonzepts (ausführlicher Steckbrief für die Umweltprüfung vorhanden)