

Nutzungsart	Fläche	Siedlungstyp	Wohneinheiten	in verdichteter Bauweise	Einwohner
S	1,0 ha				

Gebietsübersicht

1:10.000

Sonderbaufläche
Kur

Darstellung FNP 2010:
geplante Sonderbaufläche (Kur)

Realnutzung:
Grünfläche

Gemeinde: Waldbronn
Gemarkung/Ortsteil: Reichenbach



Planungshinweise

Regionalplanung	Die Grünzäsur des Regionalplans ist ausgeformt.
Vorbelastung/Altlasten, Topografie	nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst
Emissionen	
Erschließung Verkehr	Anbauverbots- und Anbaubeschränkungszonen an L562 gemäß §9 FStrG und §22 StrG sind zu beachten.
Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges	
Sonstiges	
Eigentumsanteil Gemeinde	
Umweltkonflikte	Keine erheblich negativen Umweltauswirkungen zu erwarten.
rechtliche Erfordernisse	Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (nach derzeitigem Kenntnisstand FFH-VP nicht notwendig; Artenschutz; Heilquellenschutzgebiet); Ermittlung der Kompensationserfordernisse
Hinweise	