

| Nutzungsart | Fläche | Siedlungstyp | Wohneinheiten | in verdichteter Bauweise | Einwohner |
|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|
| G | 2,1 ha | | | | |

Gebietsübersicht

1:10.000

Gewerbefläche

Darstellung FNP 2010:
geplante Gewerbefläche

Realnutzung:
Landwirtschaft

Gemeinde: Weingarten
Gemarkung/Ortsteil: Weingarten



Planungshinweise

| | |
|---|--|
| Regionalplanung | Der Regionale Grünzug ist ausgeformt. |
| Vorbelastung/Altlasten, Topografie | Planung berührt Fundstellen der Archäologie (KD bzw. Prüffall nach § 2 DSchG): Grabhügelfeld. Baumaßnahmen in den jeweiligen Denkmalsbereichen bedürfen einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung (§ 8 DSchG). nicht im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst Aufgrund der Vielzahl an Bohrungen des ehem. Erdölbetriebes Weingarten ist bei Aufstellungen von Bebauungsplänen das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau vom Regierungspräsidium Freiburg zu beteiligen. |
| Emissionen | |
| Erschließung Verkehr | Straßenanschluss vorhanden. |
| Erschließung Wasser/Gas/Sonstiges | |
| Sonstiges | |
| Eigentumsanteil Gemeinde | |
| Umweltkonflikte | Erheblich negative Umweltauswirkungen treten in Bezug auf das Schutzgut Landschaft, Landschaftsbild, Raumstruktur auf. |
| rechtliche Erfordernisse | Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen (FFH-VP notwendig; Artenschutz); Ermittlung der Kompensationserfordernisse |
| Hinweise | Berücksichtigung der Aspekte des Denkmalschutzes Berücksichtigung der Aspekte des Landschaftsbilds sowie des Landschaftsschutzgebiets Weingartener Wiesental und des nahegelegenen NSG Weingartener Moor; Eingrünung des Gebiets mit naturraumtypischen Gehölzen. |